LE SECOND PART DES REPORTES DEL EDVVARD COKE LATTORNEY Generall de Roigne, de diuers matters en Ley, *auec grand & mature consideration resolue, & adiudge, queux ne fueront vnques resolue ou adiudge par deuant, & les raisons & causes de yceux, durant le Raigne de tresillustre & renomes Roigne* ELIZABETH, *le fountaine de tout Iustices, & la vie de la ley.*

Vide quod non mihi soli laboraui, sed omnibus exquirentibus scientiam, Ecclesiasticus CAP. 24.

Lex est commune præceptum, virorum prudentium consultum, delictorum quæ sponte vel ignorantia contrahuntur, communis reipublicæ sponsio. Papian. lib. 1. *Definitionis.*

Lex dicitur a ligando, quia obligat; vel dicitur a legendo, quia publice legatur. Isodorus.

Cum dico legem, a me dici nihil aliud intelligi volo quam imperium; sine quo domus vlla, nec ciuitas, nec gens, nec hominum vniuersum genus stare, nec rerum natura omnis, nec ipse mundus potest. Cicero lib. 1. de Legibus.

LONDON,
Printed for the Companie of Stationers.
Anno Domini 1618.

Cum Priuilegio.

Seneca ad Lucil. Epiſt. 108.

ILlud tamen prius ſcribam, quemadmodum tibi iſta cupiditas diſcendi, qua flagrare te video, regenda ſit, ne ipſa impediat; nec paſſim carpenda ſunt, nec auide inuadenda vniuerſa: Per partes peruenitur ad totum: Aptari onus viribus debet; nec plus occupari, quam cui ſufficere poſſumus: Non quantum vis, ſed quantum capis hauriendum eſt; Quo plus recipit animus, hoc ſe magis laxat.

This firſt will I ſet downe (which elſe might hinder thee) how thou art to order that feruent deſire of learning which I finde to bee in thee; Thinges are not euery where to be alike gathered, nor vniuerſally all greedily ſnatched: the whole is to be attained vnto by partes: Burdens muſt be fitted to the ſtrength of the bearers; Neither ſhould we gripe more then we were able to hold: Draw out ſo much as may ſatisfie, not thy will, but thy want; The very minde of man the more it receiueth, the more it looſeth, and freeth it ſelfe.

Idem Epiſt. 45. *Lectio certa podeſt, varia delectat; qui quo deſtinauit peruenire vult, vnam ſequatur viam, non per multas vagetur, non ire iſtud ſed errare eſt.*

Certeintie in reading is profitable, varietie delightfull; he that deſireth to come to his iourneys end muſt purſue one way, not wander in manie, for that is rather to erre then to go forward.

Idem ad Lucil. in Epiſt.

Non refert quam multos, ſed quam bonos habeas Libros, multitudo librorum onerat non inſtruit, & ſatius eſt paucis authoribus te tradere, quam errare per multos.

It matters not how many bookes thou haſt, but how good; multitude of bookes do rather burden then inſtruct, and it is farre better thoroughly to acquaint thy ſelfe with a few Authors, then to wander thorough many.

Fero. Epiſt. 88.

Statue tibi quot horis legas, non ad laborem ſed ad delectationem.

Taxe thy ſelfe at ſo many howres for reading, that thou maiſt do it rather with delight then with toyle.

Docto Lectori.

QVæ tria *Euripides* ciuis pariter atq; viri boni officia facit; Deos colore, & qui te genuerũt parentes, Νόμιζε τοὺς θεοὺς· ἔπειθε τοὺς φίλους· Legeſq; inquit communes Grecię; Ea ego commendo tibi (humaniſſime Lector) vt ſecundum pietatem ac religionem in Deũ, & vnctã eius ſereniſſimã tuã Principem, addo etiam & honorẽ parẽtibus debitũ, proxime Leges Angliæ communes iuſto obſequio ſtudioq; proſequaris: Nam ex omnibus Legibus (humanis dico) & æquiſſimæ illæ ſunt certiſſimæq; & integritatis maximę, minimęq; morę, vtiliſſimæ deniq; facillimęq; obſeruatu. Atq; hoc (ſiquidẽ prefatiunculæ iſtius pateretur modulus) puto me, niſi ſi quis malitioſe nolit intelligere, aduerſus quẽpiã tueri poſſe, idq; oſtendere grauiſſimis ac demonſtratiuis argumẽtis, monimentis etiam & teſtimonijs clariſſimis firmiſſimiſq; cuicunq; ęquo æſtimatori incorrupti candidiq; iudici: Sed ſunt quidã faſtidioſi, qui neſcio quo malo affectu oderũt artes, antequã pernouerũt. Nulla eſt vſquã gentiũ margarita doctrinæ ęquiparabilis, nulla doctrina, principi ſimul ac populo legũ ſcientiã pręſtantior, nullę Leges (humanas intelligo) ita cognitu neceſſariæ omni hominũ

Dij et Parentes colendi; Leges communes obſeruanda.

conditioni, ad omnes causas & iudicia, de fortunis, possessionibus, vitâ deniq; ipsâ, atq; communes Angliæ. Quod si ceterarũ fere nationũ splendorem ac pulchritudinem, aut fœdauit aut extinxit cruentũ bellum, immortales Deo gratias age, pro admirabili pace, in qua Regnum hoc sub istarum legum iustâ administratione diutissime floruit: Sin quid vnquam de exterarum gentium tyrannide legeris in quâ stat pro ratione voluntas prępotens, libido pro lege, vbi offencę leues (forte etiam propriæ estimationis errore susceptę) veneficio aut cœde, indictâ causâ, subito vindicantur, Lauda Deum pro iustitiâ almæ tuę principis, quę hijs ipsis legibus, ad totius mundi admirationem populum suum Dei benignitate in pace & prosperitate regit, neque vel grauissime delinquentem puit quempiam, etiamsi lesæ Maiestatis capitale crimen admiserit, nisi secundum iustam & æquam in hac lege actionem. Quod si in alijs regnis obtinere quidem videntur leges, eas tamen malint Iudices ad iniusticiam detorquere, quam vt offensum habeant dominum regem, vnde Poetæ illud, *Ad libitum Regis sonuit sententia legis*: Benedicas (Lector) Deo pro *Elizabetha* nostra, quę secundum autiquum regni ipsius canonem, illud imprimis legum Interpretibus & iustitię ministris suis omnibus in mandatis dare solet, ne interuenientibus quibuscunq; rescriptis, epistolis, mandatis etiam sub sigillo siue communi, siue priuato,

2.*E*.3.*c*.8
20.*E*.3.*c*.1
30.*E*.3.*c*.2

uato ſuo, aut impediatur publicum ius, aut vel tantillum differatur: Quod ſi forte tale aliquod mandatum fictis nixum cauſis aliquando intercedat, ne propteria iudices a debitâ iuſticię adminiſtratione ceſſent aut retardentur; Atq; hoc facit ex antiquo inſtituto Anglię, in *Magna* (vt laquuntur) *Charta* poſito, quę ſic loquentem inducit perſonam Regis: *Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Iuſtitiam vel Rectum.* Quod ſi antiquę leges celeberrimę iſtius inſulę, cęteris omnibus non excelluiſſent, fieri profecto non poſsit, quin ex tot victoribus dominiſque, cum penes ſingulos eſſet, ſiue Romani, ſiue Saxones, ſiue Dani, ſiue Normani; præcipuê vero Romani, qui de iure ſuo ciuili merito gloriantur, eas immutaſſent. Pone tibi Lector ante oculos ad ſolatium & alacritatem tuam in hoc ſtudio, ſapientes noſtri iuris qui aliquod retro actis ſęculis vixerunt, neq; quenquam inuenies qui aliquando iura hæc calluerit, quin ab vberibus quaſi diuinæ illius ſcientiæ, honeſtatem, grauitatem, integritatem vna ſuxerit, & ſingulari Dei beneficio, maiori ornamento familiæ poſteriſq; ſuis extiterit, quam quicunq; cuiuſcunq; profeſsionis alij; id quod ſequens pagina in aliquibus ſaltem ex magno numero indicabit: Manet enim indubitata & conſtans illa veritas; *Iuſtus vt Palma florebit, & ſicut Cedrus Libani multiplicabitur.* Horum igitur exempla, vnâ cum hoc tuo inſtituto vitæ, ſtudium ac virtutem

requirunt. Neq; enim hactenus vidi hominem impurà & improbâ vitâ, ſolidam perfectamq; noſtri Iuris ſcientiam attigiſſe: Neq; quemquam ex aduerſo præſtantis iudicij in hoc iure obſeruaui, qui non idem (huiuſmodi Magiſtrum nactus) honeſtus, fidelis, probus euaſerit. Quod ſi quando Iuriſperitorum diſcrepantes paulo ſententiæ occurrant, contendite ipſi (ſicut æquum eſt) ad ſcientiæ iſtius culmen, et intelligetis profecto, *Hominum hæc non Artis vitia eſſe.* Neq; enim (vt quod res eſt dicam) difficiles propemodum ac ſpinoſę queſtiones ex principijs iuris oriuntur, ſed aliquando ex imperitia hominum pactiones aut inſtrumenta conſcribentium; ſępius ex teſtamentis perplexis absurdis, pugnantibuſq; ſiue ab Eccleſiæ alicuius Rectore factis, ſiue á tabellione & ſcribâ, ſiue ab imperito quocunq; alio, nonnunquam deniq; ex ipſis comitiorum inſtitutis, cautionum atq; additionum mole onuſtis, & vel in puluere ac feſtinatione conſcriptis, vel a Sciola quopiam in hoc genere correctis & emendatis. Quod ſi homines in teſtamentis contractibus, & inſtrumentis alijs conficiendis ſolidum ac maturum iudicium adhiberẽt, operamq; & laborem diligentem inſumerent Conſiliarij in clientum ſuorum cauſis recte ac limate pernoſcendis, quo apte & ad rem ipſam accommodate imprimis reſpondeãt: Et ſi leges publicis comitijs ſancitę non niſi antiquâ ratione ſcriberentur, ab ijs ſcilicet

Diſcrepantium opinionum cauſa.

qui

qui explorate norunt, quid de quaq; re poſtulata ius regni antiquũ præſtituerit, quouſq; etiam inſtituta vetera, malis & incommodis illorum temporum experiẽtia retectis prouiderint & occurrerint certe quidem tum queſtiones in iure perpaucę orirentur, neq; ſe torquerent adeo viri docti, in conciliandis aptandiſq; ſecundum iuris regulas, verbis, ſententijs, & cautelis pugnantibus alioqui inter ſe planeq; incommodis ac ineptis. Quinetiam adeo certũ eſt Ius noſtrum ſibiq; conſtans, vt ex toto illo tẽpore quo ſtudiũ & inſtitutũ hoc vitę ſum ingreſſus, ne duas quidẽ aduerti queſtiones de iure hęreditatum, ne terrarũ legitima confiſcatione ſiue (vt loquuntur) eſcaeta, alijſq; conſimilibus. Fęlices merito perhiberentur artes, ſiquidẽ primo qui eas profitentur, ſummâ curâ ac religione in id incumberẽt vt poſſent plenã perfectamq; earum cognitionem adipiſci: Deinde ſi in eas nullus cẽſoriam authoritatem, abſq; iudicio & doctrinâ cenſoria in ſe aſſumeret. Humaniſſimi Lectores, fecit gratus ac beneuolus veſter animus quo ſuperiorẽ elucubrationum mearum editionem proſequuti & amplexi eſtis, vt qd de ſecundâ hac numero cauſſarum auctâ, prius promiſeram nunc exoluam. In quibus legẽdis non minorem vobis exopto fructum, quam (ſicut mihi perſuadeo) in colligẽdis ipſe perceperim, Hoc tantum â doctis peto,

Per lege, ſed ſi quid nouiſti rectius iſtis,
Candidus imperti, ſi non his vtere mecum.

To the learned Reader.

Honour God, and thy Parents obserue the Common Lawes.

THere are (saith Euripides) three Vertues worthie our meditation; To honour God, our Parents who beg at vs, Νόμιμα τὰ πατρίδος Ἑλλάδος and these common Lawes of Greece: The like doe I say to thee (Gentle Reader) next to thy duetie and pietie to God, & his annoynted thy gratious Soueraigne, and thy honor to thy Parents, yeeld due reuerence and obedience to the Common Lawes of England: For of all Lawes (I speake of humane) these are most equall and most certeine, of greatest antiquitie, and least delay, and most benificiall and easie to be obserued; As if the module of a Preface would permit, I could defend against any man that is not malicious without vnderstanding, and make manifest to any of iudgement and indifferencie, by prooles pregnant and demonstratiue, and by Records and Testimonies luculent and irrefragable: Sed sunt quidam fastidiosi, qui nescio quo malo affectu oderunt Artes antequam pernouerunt. There is no Iewell in the World comparable to learning; No learning so excellent both for Prince and Subiect, as knowledge of Lawes, and no knowledge of any Lawes (I speake of humane) so necessarie for all estates, and for all causes, concerning Goodes, Landes, or Life, as the Common Lawes of England. If the beautie of other Countries be faded and wasted with bloudy warres, thanke God for the admirable peace wherein this Realme hath long flourished vnder the due admiration of these Lawes: If thou readest of the tyrannie of other Nations, wherein powerfull will and pleasure standes for Law and Reason, and where vpon conceit of mislike, men are sodainly poysoned, or otherwise murthered, and neuer called to aunswere: Praise God for the Iustice of thy gracious Soueraigne, who (to the worlds admiration) gouerneth her people by Gods goodnesse, in peace and prosperitie by these Lawes, and punisheth not the greatest offendor, no, though his offence be crimen læsæ Maiestatis, Treason against her sacred person, but by the iust and equall proceedings of Law.

If

To the learned Reader.

If in other Kingdomes, the Lawes seeme to gouerne: But the Iudges had rather misconster Law, and doe iniustice, then displease the Kings humour, whereof the Poet speaketh; Ad libitum Regis sonuit sententia Legis: Blesse God for Queene Elizabeth, whose continuall charge to her Iustices agreeable with her ancient Lawes, is, that for no commandement vnder the great or priuie Seale, Writs, or letters common right be disturbed or delayed. And if any such commandement (vpon vntrue surmises) should come, that the Iustices of her Lawes should not therefore cease to doe right in any point: And this agreeth with the auncient Law of England, declared by the great Charter, and spoken in the person of the King; Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Iusticiam vel Rectum. 2.E.3.c.8 20.E.3.c.1 20.E.3.c.8 Magna carta c.29

If the ancient Lawes of this noble Iland had not excelled all others, it could not be but some of the seuerall Conquerors, and Gouernors thereof; That is to say, the Romans, Saxons, Danes, or Normans, and specially the Romans, who (as they iustly may) doe boast of their ciuill Lawes, would (as euerie of them might) haue altered or changed the same.

For thy comfort and incouragement, cast thine eie vpon the Sages of the Law, that haue beene before thee, and neuer shalt thou find any that hath excelled in the knowledge of these Lawes, but hath sucked from the breasts of that diuine knowledge, honesty, grauitie, and integritie, and by the goodnesse of God hath obteyned a greater blessing and ornament then any other profession, to their family and posterity: As by the page following, taking some for many, you may perceiue; For it is an vndoubted trueth, That the iust shall florish as the Palme tree, and spread abroad as the Cedars of Libanus. Psal.91 ver.13

Their example and thy profession doe require thy imitation: For hetherto I neuer saw any man of a loose and lawlesse life, attaine to any sound and perfect knowledge of the said Lawes: And on the other side, I neuer saw any man of excellent iudgement in these Lawes, but was withall (being taught by such a Master) honest, faithfull, and vertuous.

If you obserue any diuersities of opinions amongst the professors of the Lawes, contend you (as it behoueth) to be learned in your profession, and you shall finde, that it is Hominis vitium, non professionis: And to say the trueth, the greatest questions arise not vpon any of the Rules of the common Law, but sometimes vpon Conueiances and Instruments made by men vnlearned; Many times vpon Wills intricately, absurdly, and repugnantly set downe, by Parsons, Scriueners, and such other Imperites: And oftentimes vpon Acts of Parliament ouerladen with prouisoes, and additions, and many times on The cause of diuersitie of Opinions.

a ſudden penned or corrected by men of none or very little iudgement in Law.

The remedy.

If men would take ſound aduiſe and counſell in making of their Conueiances, Aſſurances, Inſtruments, and Willes: And Councellors would take paines to be rightly and truely informed of the true ſtate of their clyents caſe, ſo as their aduice and counſell might be apt and agreeable to their clyents eſtate: And if Actes of Parliament were after the olde faſhion penned, and by ſuch only as perfectly knew what the common Law was before the making of any Act of Parliament concerning that matter, as alſo how far forth former Statuts had prouided remedie for former miſchiefes and defects diſcouered by experience: Then ſhould very few queſtions in Law ariſe, and the learned ſhould not ſo often and ſo much perplexe their heads, to make attonement and peace by conſtruction of Law between inſenſible and diſagreeing words, ſentences, and prouiſoes, as they now do.

In all my time, I haue not known two queſtions made of the right of Diſcents, of Eſcheats by the common Law &c. ſo certaines ſure the rules therof be: Happy were Arts if thir profeſſors would contend and haue a conſcience to be learned in them, and if none but the learned would take vpon them to giue iudgement of them.

Your kind and fauorable acceptation (gentle Reader) of my former Edition, hath cauſed me to publiſh theſe few Caſes in performance of my former promiſe, and I wiſh to you all no leſſe profit in reading of them, then I perſwade my ſelfe to haue reaped in obſeruing of them: This onely of the learned I deſire,

Perlege, ſed ſi quid nouiſti rectius iſtis,
Candidus imperti, ſi non hijs vtere mecum.

A

Avdeley
Aldeburgh
Aſcoughe
Aſhton
Arderne
Alyngton

B

Bereford
Burghe
Brooke
Butler
Browne
Bridges
Bere
Belknap
Babthorpe
Brampton
Bingham
Billing
Babington
Barton
Brudnell
Brian
Bacon
Bell
Beaumount
Baſſet
Batteler
Bouſſer
Brencheſſe
Boys

C

Cheny
Cauendiſh
Clopton
Conisby
Conſtable
Cokeine
Choke
Catesby
Cherlton
Callowe
Colepeper
Corpet
Carrill
Cotteſmore
Cooke W^m

D

Danby
Danuers
Delues

E

Elderton
Ermitage
Engleſield
Elyot

F

Forteſcue
Folſtolf
Fencotes
Finchden
Fineux
Fitz Iohn
Fitz Iames
Fitzherbert
Fiſher
Frowicke
Fulthorpe
Fairfax

G

Glanuile
Greuile
Grene
Gaſcoine
Godard
Gargraue
Gawdy

H

Howard
Huſſey
Holt
Hankford
Heyden
Herle
Hare
Hubart
Hill
Hales
Huls
Hody
Haugh
Hynde
Harper

I

Ingleby
Iuyn
Ienney

K

Knyuet
Knightley
Kirton
Kingſmill
Kelleſhull

L

Laicon
Lowther
Littleton
Lodington
Luke

M

Mowbrey
Markham
Moleneux
Mordant
Morgan
Meruin
Mutford
Martin
Marow
Mountague
Moyle
More
Meade
Manwood

N

Neuile
North
Nele
Newport
Newdigate
Newton
Norton
Nedham
Norwich

O

Oxenbridge
Owen
Onley

P

Perſey
Pole
Pawlet
Paſton
Portington
Poer
Pigot
Portman
Preſton
Palmer
Pollard

R

Ratclife
Ruſſell
Roe
Riche
Rokeby
Rolfe
Rockwood
Rhodes

S

Segraue
Strange
Scrope
Seton
Sadlier
Stoner
Skipwith
Sulyard
Sydenham
Stonerton
Stonford
Strangwaies
Scot
Shelley
Say
Starkey
Sydney
Spilman
Stamford
Southill

T

Thorpe
Townesend
Trauers
Tremayle
Tirwhit
Treuaignon
Treſham
Tilleſley

W

Willoughby
Weſt
Wangford
Wichingh̃
Whorwood
Weſton
Wood
Wadham
Wray

Y

Yeluerton
Yaxley
Yonge

Caſuum iſtius Libri ſeries

1	Paynter verſus Manſer, Dette.	*Paſc.26.Eliz.Rot.1608.*	*fol.*3
2	Goddard verſus Denton, Dette.	*Hill.26.Eliz.Rot.1038.*	4
3	Throughgood verſus Cole, Treſpas	*Trin.26.Eliz.Rot.928.*	9
4	Wiſeman verſus Barnard, Dette.	*Trin.27.Eliz.Rot.1354*	15
5	Smith & Lane.	*Mich.28. & 29.Eliz.*	16
6	Baldwin & Moreton, Treſpas.	*Paſc.31.Eliz.*	23
7	Smith & Miles, Action ſur trouer.	*Trin.31.Eliz.*	25
8	Heyward & Bettiſworth, Repl'.	*Paſc.22.Eliz.Rot.738.*	31
9	Hall verſus Peart, Doddingtõs caſe	*Mich.36. & 37.Eliz.*	32
10	Sir Rowland Heywards caſe.	*Paſt.37.Eliz.*	35
11	Leueſque de Winton', Wright verſus Wright, Prohibition.	*Paſc.38.Eliz.*	43
12	Leueſq; de Cant. Greene & Balſer.	*Trin.38.Eliz.*	46
13	Sir Hugh Cholmley en Leſcheq.	*Paſc.39.Eliz.*	50
14	Buckley & Haruey.	*Mich.39. & 40.Eliz.*	55
15	Colegate & Bilthe, Beckwiths caſe.	*Trin.27.Eliz.Rot.750*	56
16	Pilkington & Winnington.	*Mich.40. & 41.Eliz.*	59
17	Gyles & Weſcots caſe.	*Hill.41.Eliz.*	60
18	Will' Rud verſus Edward Tooker.	*Hill.43.Eliz.Rot.136.*	66
19	Le ſeigniour Cromwels caſe.	*Hill.43.Eliz.*	69
20	Binghams caſe.	*Trin.43.Eliz.*	91

Paſchæ 26. Elizabethæ Reginæ, *Rotul'* 1608.

RIchardus Manſer nuper de London yeoman alias dictus Rich. Manſer de Gillingham in com' Kanc' yeoman, ſum' fuit ad reſpondend' Will' Painter arm', de placito qd' reddat ei xl.li. quas ei debet, & iniuſte detinet &c Et vnde idem Will' per Thom' Antropus attorn' ſuum dicit, qd' cum præd' Ric. vj. die Aprilis, anno regni dominæ Reginæ nunc xij. apud Londinum in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape, per quodd' ſcriprum ſuum obligatorium, conceſſiſſet ſe teneri eidem Will' in præd' xl.li. ſoluend' eidem Will' in feſto Aſſentionis domini tunc proxim' ſequen': Præd' tamen Ric. licet ſepius requiſit præd' xl.li. eidem Will' nondum reddidit, ſed illas ei hucuſq; reddere contradixit, & adhuc contradicit, vnde dicit qd' deterioratus eſt, & dampnũ habet ad valenciã x.li. & inde producit ſectam &c. Et profert hic in curia ſcriptum præd' qd' debitum præd' in form' præd' teſtatur, cuius datum eſt die & anno ſuprad' &c. Et præd' Ric. per Ioh. Cooke attorn' ſuum venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et petit auditum ſcripti præd' & ei ligitur &c. Petit etiã audit' indorſamẽti eiuſd' ſcripti, & ei legitur in hæc verba. **The condition of this obligation is ſuch, that whereas the within bounden Richard Madler & John Manſer his ſon by their deed of feoffemẽt bearing the date of this obligatiõ, haue giuen, graunted & confirmed, vnto the within named Will' Painter, and his heires, all that parcell of Woodland called Southwood, conteyning by eſtimation x. acres be it more or leſſe, lying together in the Pariſh of Gillingham within ſaid, & Bedherſt in the Countie within ſaid, to the**

lands of one Thomas Kemſley towards the Eaſt, Weſt, & Noꝛth, and to the kings highway towards the South, as by the ſame deed moꝛe at large it appeareth, if the ſaid Will. Painter, and his heires, ſhall & may at all times hereafter haue, hold & enioy all the foꝛeſaid parcell of woodland with the appurtenances, diſcharged oꝛ ſaued harmeleſſe, of, and from al & eurry foꝛmer bargain, ſale, gift, grant, leaſe, right, tointure, dower, rent charge, and all other things & incumbꝛances what ſoeuer, had, made, oꝛ ſuffered to be done by the ſaid R. Manſer, oꝛ his heires oꝛ aſſignes: And alſo if the ſaid R. Manſer and I. Manſer his ſon, & their heires, & the heires of either of them, doe at all times hereafter vpon requeſt to them oꝛ any of them made, at the onely coſtes and charges of the ſaid W. Painter, his heires & aſſignes, make, ſeale, deliuer, acknowledge, and do all & euery ſuch further reaſonable act & actes, thing & things, deuiſe & deuiſes in the law as ſhal be reaſonably deuiſed oꝛ required to be don by the ſaid W. Painter, his heires oꝛ aſſigns, oꝛ his oꝛ their councel learned in the law foꝛ the further aſſurance, ſurety & ſure making of the foꝛeſaid parcell of woodland with the appurtenances, vnto the ſaid W. Painter, his heires & aſſignes: That then this preſent obligation to be void, oꝛ otherwiſe to remaine in his foꝛce & vertue. Quibus lectis & auditis, idem Ric. dicit qd' præd' Will' actionem ſuam præd' verſus eum habere non debet, quia dicit qd' præd' Will' a tempore confectionis ſcripti præd' vſq; diem impetrationis breuis originalis ipſius Will', ſc. xvj. diem Octobris, anno regni dictæ dom' Regine nunc xxiiij. habuit, tenuit, & gauiſus fuit, totã præd' parcellã boſci cum pertin' vocat' Southwood, in conditione præd' ſuperius ſpecificat', indempn' conſeruat' de & ab omnibus & ſingulis prioribus barganijs, venditionibus, donis, cõceſſionibus, dimiſſionibus, iuribus, iũcturis, dotibus, reddibus oneratis, et de omnibus alijs oneribus, & incũbrantijs quibuſcũq; habit' factis vel permiſſis fieri p ipſum Ric. Manſes, heredes vel aſſign' ſuos, ij. formã & effectũ indorſamenti illius; Et idem Ric. Manſer vlterius dicit, qd' poſt confectionem ſcripti præd', & ante præd' diem impetrationis breuis originalis præd', ſc. x. die Aprilis, anno regni dictæ dom' Reginæ nunc xxiiij. prædict' Will' Painter apud Gillingham in comitatu Kanc' deuiſauit in ſcriptis quoddam ſcriptum relaxationis inter eund' Will' Painter & ipſum Ric. Manſer, & præfat' Ioh. Manſer,

&

& adtunc & ibi dem requiſiuit ipſum Ric. & præfat' Ioh. qd' ſcriptum illud vt factum ſuum deliberarent, ſuper quo idem Ric. ſcriptum illud apud Gillingham prædictam, ſigillauit & deliberauit vt fuctum ipſius Ric. præfat' Will': Et vlterius idem Ric. dicit, qd' prædictus Ioh. filius ipſius Ric. in conditionè prædicta nominatus, ſuper præd' requiſitionem prædicti Will' eidem Ioh. factam, ad ſigilland' & deliberand' ſcriptum illud vt factum ſuum, ſuper monſtracionem prædicti ſcripti relaxationis ſic deuiſat', pro eo qd' prædictus Ioh. minime liter at' fuit & neſciuit legere, neq; diſcernere content' ſiue materiam eiuſdem ſcripti, apud Gillingham prædictam adtunc requiſiuit de præfat' Will' Painter ſcriptum præd' ſibi deliberari, ad monſtrand' illud homini erudit' qui ſcriptum præd' ſibi legere potuiſſet, Ita qd' ipſe ſuper lectionem inde de contentis eiuſdem ipſum informare potuiſſet, vtrum ſcrirtum illud factum eſſet ſecundum tenorem condicionis præd' necne; Idemq; Ioh. dixit adtunc et ibidem qd' ipſe ſcriptum illud ſigillare & deliberare vellet, ſi ſcriptum illud factum eſſet ij. tenorem condicionis præd': Sed præd' Will' ad tunc & ibidem, recuſauit deliberare eidem Ioh. ſcriptum præd' ad oſtendend' homini in lege erudit', qui illud eidem Ioh. legere potuiſſet: per qd' præd' Ioh. non ſigillauit, neq; deliberauit ſcridtum præd' præf. Will' ſuher requiſicionem præd' Will', modo & forma præd' fact'. Et præd' Rich. Manſer vlterius dicit, qd' a tẽpore confectionis ſcridti præd', vſq; præd' diem impetacionis breuis præd', non fuerunt aliqua alia vlteriora act' vel acta, deuiſament' vel deuiſamenta, per præd' Will' vel conſiliũ ſuum erugit' deuiſat' & requiſit' fieri præf. Will' Painter pro vlterior' aſſuran', ſecuritate, & ſecura factione præd' parcellæ boſci cum pertinentijs per præf. Ric. Manſer & Ioh. Manſer ſiue eorum alterum, præf. Will' Painter hered' & aſſign' ſuis, ij. formam & effectum condicionis præd' fiend': Et hoc parat' eſt verificare, vnde petit iudicium ſi præd' Will' actionem ſuã præd', verſus eum habere debeat &c. Et præd' Will' dicit, qd' præd' placitum præd' Ric. modo & forma præd' ſuperius placitat', minus ſufficieñ in lege exiſtit ad ipſũ Will. ab actione ſua præd' verſus præf. Ric. habendum præcludendum; quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma præd' placitatum neceſſe non habet, nec per legem terr' tenetur reſpondere, Et hoc parat' eſt verificare, vnde pro defectu ſufficien' placiti in hac parte, idem Will. petit iudicium & debitũ ſuum præd', vna cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adiudicari &c. Et præd' Ric: ex quo ipſe ſufficien' materiam

riam in lege ad præd' Will. ab actione ſua præd' verſus ipſum Ric. habend' præcludend' ſuperius allegauit, quam ipſe parat' eſt verificare. Ad quam quidem materiam præd' Will. non dedic', nec ad eam aliqualiter reſpondet, ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, vt prius petit iudicium, & qd' præd' Will. ab actione ſua præd' verſus ipſum Ric. habend' præcludatur &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic vſq; in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo, eo qd' ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Will. Painter, quam præd' Ric. Manſer per attorn' ſuos præd', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudiciũ inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus præd' hic vſq; in Octahis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo, eo qd' ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam præd' Will. Painter quam præd' Ric. Manſer per attorn' ſuos præd'. Et ſuper hoc viſis præmiſſis, & per Iuſtic' hic plene intellectis, videtur eiſdem Iuſtic' hic, qd' præd' placitum præd' R. Manſer ſuperius in barram placitat', minus ſufficien' in lege exiſtit ad ipſum Will. ab actione ſua præd' verſus præf. Ric. habend' præcludend', prout præd' Will. Painter ſuperius allegauit: Ideo conceſſum eſt, qd' præd' Will. Painter recuperet verſus præf. R. Manſer debitum ſuum præd', & dampna ſua occaſione detencion' debiti illius ad viginti marcas, eidem Will. ex aſſenſu ſuo per Cur' hic adiudicat'. Et præd' Ric. in miſericordia &c. Poſtea ſcilicet x. die Iunij, anno regni dom̃æ reginæ nunc xxviij. venit hic in Cur' præd' Will. Painter per præd' Thom̃ Antrobus attorn' ſuum, per ſpeciale warrant' ei in hac parte conſtitut'. Et cogn' qd' ſatisfactũ eſt ei de debito, & dampnis præd', Ideo præd' Ric. de debito & dampnis illis ſit quietus &c.

Hill' 26. Elizabethæ, Rotul' 1608.

in communi banco.

Manſers caſe.

Inter Painter & Manſer le caſe fuit tiel; Painter port action de det ſur Obligation vers Manſer, & le defendant plead q̄ lobligation fuit oue condition, &c. Que ou le def. ad enfeoffe le plaintife de cert terres, ſi le pl̄ de tout temps en ap̄s enioye ceux terres diſcharged, ou autrim̄t garō indemnes de touts incumbrances &c. & auxy ſi le def. & John Manſer ſon fits, ferra touts acts & deuiſes pur l' meliox aſſurance de ceux terres a luy, come per le pl̄ ou ſon coūſell erudite en ley ſerra deuiſed, que donques lobligation ſ̄t void̄, & plead q̄ le plaintife ad enioy les dits terres diſcharg & garō indemnes de touts incumbrances &c. Et que l' plaintife deuila vn eſcript de releaſe deſte fait p̄ le def. & John ſon fits al pl̄, le quel le defendant enſeale & deliuer come ſon fait & pur ceo q̄ John ſon fits ne fuit lettered, & ne puit lier, le dit John p̄ia le pl̄ a deliuer ceo a luy deſte monſtre a alt̄ home erudite en ley, q̄ puit infoxmer luy ſi ceo fuit fait accoxdāt al condition, & dit ouſter q̄ ſi ceo fuit accoxdant al condition il voile ceo deliuer, le quel le plaintife refuſe, per que il ne l' deliuer come bien a luy liſt, ſur que l' pl̄ demurre, & fuit adiudḡ pur le plaintife; En ceſt caſe trois points fueront reſolue, i. Que ſi home nient lettered ſoit lye a faire vn fait, il neſt lye a enſealer & deliuer aſcun eſcript que ſerf tender a luy, ſi alt̄ ne ſoit p̄zeſent que poit lyer a luy le fait, ſil require q̄ leſcript ſoit lye a luy, & ſi le fait ſoit en Latine, francois, ou auk language (que le partie q̄ ſerf leſcript ne ſcauoit) in ceſt caſe ſi l'

party

party demaunde que vn lier ꝛ expounde le ſcript a luy, ꝛ nul ſoit la preſent que poit lier ꝛ expound le tenor de ceo en ñ le language que le party que deliuera le ſcript ſcauoit, la le pty bien poit refuſer a deliuer ceo. Iſſint coment que home poit lier, vncore ſi le fait ſoit indite en latin, francoiz, ou auk tiel language q̃ le pty q̃ ferr̃ le ſcript ne poit intend̃, ſi le demande q̃ le ſcript ſoit lye ou expound a luy en tiel language q̃ il poit ẽ entenden, ꝛ nul ſoit la q̃ ẽ poit faire, le pty poit refuſer a deliuer ẽ. Et eſt a ſcauoire, Qd ignorantia eſt duplex, viz. facti & iuris, & rurſum ignorantia facti (quoad rem noſtram attinet) eſt duplex, viz. lectionis, & linguæ. Nota Lecteur q̃ ignorance in reading, ou ignorance del language, quæ ſunt ignorantiæ facti, poient excuſer; mes come eſt communeñt dit, ignorãtia iuris nõ excuſat: Car nient obſtant q̃ la fuit dit q̃ coñt le pty poit lier ꝛ ſcauer le language auxy en q̃ le ſcripture fuit fait, vné il ne ſcauoit le ſence ꝛ operation des paroix en ley, ꝛ le q̃l ils accord̃ oue le condition de ſon obligation ou nemy, ꝛ pur ceo prima facie aſſ̃ des Juſtices ſemble, q̃ en tiel caſe le pty aũs reaſonable temps a monſtre le ſcript a ſon councel erudite ẽ ley, deſte inſtruct p eux ſi ẽ ſoit fait accordant a ẽ q̃ il eſt lye a faire, ꝛ noſtñt quãt la eſt vn̄i temps limit en q̃ ẽ eſt deſtre fait iſſint q̃ entant q̃ lauter pty poit requeſt le feſants de ẽ quant il voit, neſt poſſible pur le ptie daũ ſon councell erudite tout temps oue luy; ꝛ pur ẽ ſemble prima facie reaſonable, q̃ le pty aũs reaſonable temps come ẽ auandit. Mes al darrein ſur le vieu dun record̃ dun iudgeñt en ñ ceſty court anno 16. El. in temps del ſeigñr Dyer, enk Sir Antony Cooke ꝛ Wotton, q̃ ſur tiel requeſt fait a ſir Antony Cooke p Wotton a enſealer indenture, ſir Antony q̃ ne fuit erudite en ley fuit a enſealer ẽ peremptorie a ſon peril, ꝛ ne poit aũ conuenient temps a conſulter ſur ẽ oue ſon councel, ſur ẽ fuit reſolue en le caſe al barre accordant al dit iudgeñt: Vide le caſe ore tepoꝛt p le ſeigñr Dyer. Et fuit dit q̃ le caſe al barre fuit pluis foꝛt q̃ le caſe de ſir Antony Cooke, car en ceſt caſe le defendant fuit oblige q̃ ſon fits q̃ fuit eſtranger al obligation fir̃ ꝛc. en q̃l caſe il ad impꝛiſt ſur luy q̃ ſon fits ferra ceo a ſon peril, Car ceſty que eſt oblig̃ impꝛiſt pluis pur vn eſtranger que pur luy ñ en mults caſes. Vide 33. H. 6. 16. b. 36. H. 6. 8. 2. E. 4. 2. 15. E. 4. 5. b. 22. E. 4. 43. & 10. H. 7. 14. b. Fuit reſolue q̃ le pleader fuit inſufficient, car il ad pleade que le pl̃ ad enioy le terre diſ-

Vide Dyer T. 16. El. placito 39. f. 337. & 338.

charged

charged & garō indemnī del incumbrances, on il duiſt auer monſtre coūt; Jlleint ſi il auoit pleaō, que il fuit luy garō indemnes, il duiſt auer monſtre coūt, mez en tiel caſe ſi il auoit pleade en le negatiue non fuit damnificatus, la eſt auterūt. 2. Jl ad pleaō, quod quoddam ſcriptum relaxationis fuit inſeale & deliuer, & ne monſtre ſi le releaſe concerne le terre mention en le condition, & pur touts ceux cauſes le pl̄ ad iudgemt a recouer. Nota Lecteur, eſt grād reaſon q̄ le ſcript ſerr expoūde en tiel language q̄ le partie poit entenō ceo, coūt que il poit lier, pur ceo que il per la ley eſt a ſon peril, a deliuer ē maintenant ſur requeſt, & nad aſcun temps a conſulr ſur ē oue ſon councel erudite en ley.

Hill'

Hill' 26. Elizabethæ, Rotul' 1038.

in communi banco.

Goddards caſe.

GOddard adminiſtrat de James Newton port action de det uers Jo. Denton ſur obligation fait al inteſtate port date 4. Aprilis, anno 24. Eliz. Le defendant pleade que lenteſtate mor deuant le date del obligation, & iſſint conclude q̄ le dit eſcript ne fuit ſon fait ſur que ils fuer al iſſue; Le iury troue que le defendant deliuer ceo come ſon fait 30. Iulij, anno 23. Eliz. & troue le tenour del fait in hæc verba, Nouerint vniuerſi &c. dat' 4. Aprilis, anno 24. Eliz. & que lenteſtate fuit in plein vie, 30. Iulij, anno 23. Eli. & que il morust deuant le dit date del obligation, & pria conſideration del court ſi c̄ fuit le fait le defendant, & fuit adiudge per Anderſon chiefe Juſtice, Windam, Perian, & Walmeſley, q̄ c̄ fuit ſon fait, & le reaſon del iudgem̄t fuit que com̄t que le obligee in pleadant ne poit alleager le deliuerie deuant le date come eſt aiudge in 12. H. 6. 1. q̄ caſe fuit affirme deſtre bone ley pur c̄ q̄ il eſt eſtoppe a prender auerm̄t encounter aſc̄ choſe expreſſe in le fait, vncore les iurors q̄r ſont iure ad veritatem dicend' ne ſerra eſtoppe, Car vn eſtopell eſt a conclud a dire le verity, & pur ceo iurors ne poient eſte eſtoppe pur c̄ q̄ ils ſont iure adire le verity, Vide 1. H. 4. b. 35. Aſſ. pla. 8. 17. E. 3. 6. Pla. Com. 515. a. Mes ſi le eſtoppel ou admitance ſoit deins m̄ le record in q̄ iſſue eſt ioine ſur que les iurors doner lour v̄dict la ils ne poient troue aſcun choſe encounter ceo q̄ les parties ount affirme & admitt' de record, coment que le verity ſoit al contrary, car le court poit doner iudgem̄t ſur choſe confeſſe p les parties, & les iurors ne ſont deſte charge oue aſcun tiel choſe, mes ſolem̄t oue choſes in q̄r les p̄ties variōt, vide 28.

Aſſ.

Aſſ.34.9.H.6.37. & Dyer 3.& 4. P. & M. 147. Et le date dun fait neſt del ſubſtance del fait, car ſi fault date, ou ſi č ad faux ou impoſſible date, come le 30. iour de Februař, vncore l' fait eſt bone, car ne ſont forſqz 3. choſes del eſſence & ſubſtance dū fait, ceſta ſcauoir, eſcrier č paper ou parchmēt, ſealer, & deliūy, & ſi il ad ceux 3. coīnt q̄ fault In cuius rei teſtimonium ſigillum ſuum oppoſuit, vncore le fait eſt ſufficient, car le deliūy eſt ei neceſſarie al eſſence dun fait, come le mitter del ſeale a ceo, & vncore ne beſoigne deſte conteigne en le fait q̄ ceo fuit deliū. Et nota, le order del feſans de fait eſt primes de eſcrier č, donques a enſealer č, & puis a faire deliūy, & pur č neſt neceſſary q̄ lenſealer ou deliūy ſoit mēcion deins leſcripture, entant q̄ ilz ſont deſte fait enaprez; & iſſint fuit dit fuit reſolue en tēps H.8. Vide Lecteur 40.E.3.2.& vn opinion 7.H.7.14. al contrarie: Mes vide le caſe cite en temps H.8. ore report p le ſeignior Dyer 28.H.8.29. & troies Lecteur les darrein iudgemēts eſteant foundue ſur pleine & preignant reaſon. Et quant vn fait eſt deliū, č prīſt effect p l' deliūy, & nemy del iour del date; Et pur č ſoit le fait ſans date, ou dū faux ou impoſſible date vncore le fait eſt boñ. 2. Per ceſt iudgemēt eſt deſtre obſerue, q̄ ſi home port action de Det, & count q̄ le def. 4. Apri' an. 24. fiſt vn obligation portant date īn le iour & an, & le def. plede Nō eſt factum, & troue eſt q̄ le fait fuit deliū a vn auter iour deuāt ou aprez le iour q̄ le pl' ad count, q̄ vncore iudgemēt ſerr' done pur le pl', entant q̄ le date neſt materiall, & le def. ne poit eſtre deux foitz charge; Et pluſorz foits obligations ſont deliū a auter iour q̄ ils port date: iſſint appiert p ceſt iudgemēt q̄ le miſpriſiō del date del obligac̄ ne noiet ꝑ Non eſt factū plede.

Per Trinitatis Recordum, Anno 24. *Eliz. Reginæ, Rotulo* 928.

Filmer.

WIllihelmus Cole nuper de Paringdon' magna in com' præd'gen', attachiatus fuit ad reſpondum Will. Throughgood, de placito quare vi & armis clauſum & domum ipſius Will. Throughgood, apud Paringdon' magnã fregit, & herbã ſuã ad valenc' xx.li. ibidẽ nuper creſcen', cum quibuſdã auerijs depaſtus fuit, cõculcauit, & conſumpſit, & alia enormia ei intulit ad graue dãpnum ipſius Will. Throughgood, & contra pac' dominæ Reginæ nũc &c. Et vnde idem Will. Throughgood, per Will. Ayleſburie atturn' ſuum querit', qd præd' Will. Cole xij. die Octobris, an. reg. dominæ Reginæ nunc xxiij. vi & armis &c. clauſum & domũ ipſius Will. Throughgood apud Paringdon' magnã fregit, & herbã ſuam ad valentiam &c. ibidẽ nuper creſcen' cum quibuſdã aũijs, viz. equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit cõculcauit, & conſumpſit, tranſgreſſion' præd quoad depaſtum conculcation' & conſumption' herbæ præd', a præd' xij. die Octobris, anno xxiij. ſuprad', vſq; diem impetracionis breuis originalis ipſius Will. Throughgood, ſc. vj. diẽ Nouẽb. tunc proxim' ſequent' diũſis diebus & vicibus continuando, & alia enormia &c. Ad graue dãpnũ &c. Et cont' pac' &c. vnde dic' qd deteriorat' eſt, & dãpnum habet ad valenc' xxiiij.li. & inde produc' ſectam &c. Et præd Will. Cole per Thom. Raynold atturn' ſuum ven', & defend' vim & iniur' quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis, & de hoc ponit ſe ſuper patriam, & præd Will. Throughgood ſimilit': Et quoad reſid' tranſgreſ. præd' ſuperius fieri ſuppoſit', idem Will. Cole dic', quod prædictus Will.

Throughgood

Throughgood actionem ſuam præd' verſ. eum habere non debet quia dic' qd clauſum & domus pred' necnon loci in quibus ſupponit' tranſgreſ. præd' fieri,ſunt & præd' tempore tranſgreſ. pred' ſuperius fieri ſuppoſit,fuer' vnum meſuagium & que acre prati cũ pertin' voc' **Nycholas teneñt** in Paringdon' magna præd',quæ quidem ten'ta cum pertin' ſunt & præd' tempore tranſgreſ. præd' ſuperius fieri ſuppoſit' fuer',ſolum & liberũ ten'ta ipſius W. Cole per quod idem Will. præd' tempore quo &c. clauſum & domũ pred',vt clauſum & ſolum & liber ten'tum ipſius Will. Cole propr' in eiſdem meſuagio & duabus acris prati cum pertin' fregit, & herbam pred' vt herbam ipſius Wi. Cole propriã ibid' tunc creſcen',cũ aũijs præd' depaſtus fuit,conculcauit,& conſumpſit, aut ei bene licuit: Et hoc parat' eſt verificare,vnde petit indicium ſi ꝑd Will. Throughgood actionem ſuam ꝑd verſ. eum habere debeat &c. Et ꝑd Will. Throughgood dicit qd ipſe per aliqua preallegat' ab actione ſua ꝑd habend' ꝓcludi non debet,quia dic' qd clauſum & domus ꝑd necnon loci in quibus tranſgreſ. ꝑd vnde ipſe ſupius ſe modo querit' fact',fuit,ſunt,& ꝑd tempore tranſgreſ. illius fact' fuer' vnũ meſuagiũ voc' **Barrowes**,octo acr' terr' voc' **le great weſt field**,4. acr' terr' voc' **Diggins holme**,& ſex acr' terr' voc' **Grove field**,cum pertin' in Paringdon' magna ꝑd,alia quam ꝑd meſuagium & duæ acræ prati cum pertin' voc' **Nycholas teñt**, in barra ꝑd Will. Cole ſuperius ſpec', Et hoc parat' eſt verificare, vnde ex quo ꝑd Wil. Cole ad tranſgreſ. ꝑd in ten'tis ꝑd cum pertin' de nouo aſſign' fact' ſuperius non reſpond', idẽ W. Throughgood pet' iudicium & dampna ſua occaſione tranſgreſ. illius ſibi adiudicari &c. Et ꝑd Will. Cole quoad aliquam tranſgreſ. in ꝑd ten'tis de nouo aſſign' ſuperius fieri ſuppoſit',dic' qd ꝑd Willehel. Throughgood accionem ſuam ꝑd inde verſ. eum habere non debet,quia dicit qd diu ante ꝑd tempus tranſgreſ. ꝑd ſuperius fieri ſuppoſit',ꝑd Will. Throughgood fuit ſeiſitus de eiſdem ten'tis cũ pertin' de nouo aſſign',in don'o ſuo vt de feodo: Et ſic inde ſeiſit' exiſtens ante præd' temhus quo &c. quidam finis leuauit in Cur' dominæ Reg. nunc,hic ſc. apud Weſtm' in octabis S. Hillarij,anno regni ſui decimo,coram Iacobo Dyer,Richardo Weſton, Iohanne Walſhe, & Richardo Harper tunc Iuſtic'. Et poſtea a die Paſchæ in xv. dies tunc ꝓxim' ſequent',conceſſ. & recordat' corã eiſdem Iuſticiarijs, & alijs dictæ dominæ Regi. fidelibus tunc ibi preſentibus,inter Will. Chicken & Elizabethæ vxorem eius quer' & pred Will. Throughgood & Agnetem vxorem eius defore',de

tenementis pred' cum pertinentijs inter alia, per nomina vnis meſuagij, vnius gardini, quadraginta quinque acrarum terræ, quinq; acrarum prati, decem acrarum paſturæ, & quatuor acrarum boſci cum pertinentijs in Paringdon' magna & Roydon, vnde placitum conuencionis ſum̃ fuit inter eos in eadem cur' hic, ſc'; Quod pred' Will. Throughgood & Agnes, recogn' tenementa præd' cum pertinentijs eſſe ius ipſius Will. Chicken, vt ill' que ijdem Will. & Elizabethæ habuerunt de dono præd' Will. Throughgood & Agnetis, & ill' remiſſer' & quiet' clam' de ipſis Will. Throughgood & Agnete, & hered' ſuis pred' Will. Chicken & Elizabethæ & hered' ipſius Willihelmi imperpetuum, qui quidem finis in forma præd' leuatus, habitus, & leuatus fuit, ad vſum præd' Willih. Chicken & Elizabethæ, & heredum ipſius Willihelmi imperpetuum, virtute cuius quidem finis præd' Will. Chicken & Elizabethæ fuer' ſeiſiti de tenementis pred' cum pertinentijs, viz. predictus Will. Chicken in dominico ſuo vt de feodo, ac predict' Elizabethæ in dominico ſuo vt de libero tenemento, pro termin' vitæ ſuæ, ijdemque Willihel. & Elizab. ſic inde ſeiſi' exiſten', ante pred' tempus quo &c. de eiſdem tenementis cum pertinentijs feoffauerunt quendam Edwardum Turner armigerum, habendum ſibi & hered' ſuis imperpetuum : virtute cuius feoffamenti pred' Edward' fuit de tenementis pred' cum pertinentijs ſeiſit' in dn'ico ſuo vt de feodo, per quod idem Will. Cole vt ſeruiens ipſius Edwardi & per eius preceptum, pred' tempore quo &c. clauſum & domum pred', vt clauſum & domum ac ſolum & liberum tenementum ipſius Edwardi propr' fregit, & herbam pred' vt herbam ipſius Edwardi propriam in eiſdem tenementis cum pertinentijs de nouo aſſign' tunc creſcen', cum auerijs pred' depaſtus fuit conculcauit, & conſumpſit, prout ei bene licuit, & hoc parat' eſt verificare, vnde petit iudicium ſi pred' Will. Throughgood actionem ſuam præd' verſus eum haber' debeat &c. Et præd' W. Throughgood, quoad præd' pl'itum præd' Will. Cole ad tranſgreſ. præd' in tenementis præd' cum pertinentijs de nouo aſſign' fact' ſuperius in barram inde placitat', dicit pd ipſe per aliqua in eodem placito preallegat', ab actione ſua pred' inde habend' precludi no debet, quia dicit qd præd' finis habit' & leuat' fuit ad opus & vſum pred' Will. Chicken & Elizabethæ, & hered' & aſſign' ipſius Will. Chicken, ſuper conditionem qd pred' W. Chicken & Elizabethæ & hered' & aſſign' pred' Will. Chicken, bene & veraciter deliberarent & ſoluerent eiſdem W. Throughgood & Agnetem, & exe-

cut'

cut' & aſſign' ſuis octo libras bone & legalis monete Angliæ, & duodecim modios tritici et duodecim modios braſij, apud manſionalem domum vocat' Barrowes in Paringdon pred' annuatim, durantibus naturalibus vitis eorundem Will. Throughgood & Agnetis, & eorum alterius diutius viuen', ad feſta ſancti Michaelis Archangeli & Annunciationis beatæ Mariæ virginis, per equales porciones: Ac etiam ſuper conditionem, qd pred' Will. Chicken & Elizabeth, heredes, executores, vel aſſign' ſui, ſoluerent eiſdem Will. Throughgood & Agneti, execut', adminiſtratoribus, vel aſſign' ſuis ſeptuaginta ſex libras, treſdecim ſolidos, & quatuor denarios, conſimilis monetæ Angliæ, apud pred' manſionalem domum voc' Barrowes in forma ſequen' ſc. ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli, in anno domini 1568. tres libras, ſex ſolidos, & octo denarios, et ſic extunc ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli apud domum manſionalem pred' tres libras, ſex ſolidos, & octo denarios annuatim; quoſque pred' ſumma ſeptuaginta ſex librarum, treſdecim ſolidorum, & quatuor denariorum plenar' ſatisfactum, & ſolut' foret. Et pro non ſolutione, factione, & performatione pred' conditionum, ſecund' veram intentionem et ſignificationem cõditionum, illarum, pred' finis & cetera conueiantia premiſſorum tunc fiend', forent ad vſum & opus ipſorum Will. Throughgood & Agnetis, vt in eorum priori ſtatu, cuius quidem finis pretextu, pred' W. Chicken & Elizabet. fuer' ſeiſiti de ten'tis pred' cum pertinentijs de nouo aſſign' inter alia, viz. pred' Will. in dominico ſuo vt de feodo, & pred' Elizabetha in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, ſuper conditiones pred'. Et vlterius idem Will. Throughgood proteſtando qd pred' Will. Chicken & Elizabetha non ſoluerunt, fecerunt, ſeu performauerunt aliqua ſecundum formam & effectum conditionum pred': Pro placito dicit qd predicti Will. Chicken & Elizabeth, ſeu eorum alter, non ſoluerunt nec ſoluit eiſdem Will. Throughgood & Agneti, ſeu eorum alteri, quatuor libras, bonæ & legalis monetæ Angliæ ad feſtũ ſancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, quas eis ad idem feſtum ſoluiſſe debuerunt, ſecundum formam & effectum pred' primæ conditionis, per qd idem Will. Throughgood, virtute finis pred', ac vigore cuiuſdam actus de vſibus in poſſeſſionem transferend', in Parliamento domini Henr. nuper Regis Angliæ octaui, apud Weſtmon' in com' Midd', quarto die Februarij, anno regni ſui vi. ceſimo ſeptimo, tent', edit', & prouiſ. fuit ſeiſit' de tenementis pred'

cum

cum pertinentijs ne nouo aſſign' inter alia in dominico ſuo vt de feodo & in tenementa pred' de nouo aſſign' intrauit, ipſoq; Will. ſic inde ſeiſit' exiſten', pred' Will. Cole die & anno in narratione pred' ſugerius ſpec', vi & armis &c. clauſum & domum ipſius W. Throughgood in pred' tenementis de nouo aſſign' fregit, & herbam pred' ibidem tunc creſcen' cum auerijs pred' depaſtus fuit, conculeauit, & conſumpſit, prout ipſe ſuperius verſ. eum queritur. Et hoc parat' eſt verificare, vnde ex quo pred' Will. Cole tranſgreſ. pred' in eiſdem tenementis de nouo aſſign' factam ſuperius cogn', idem Will. Throughgood petit iudicium & dampna ſua, occaſione tranſgr' illius ſibi adiudicari &c. Et pred' Will. Cole proteſtando quod pred' finis non fuit leuatus ad vſum predictorum Will. Chicken & Elizabeth ſuper conditiones pred', prout pred' W. Throughgood ſuperius allegauit: Pro placito dicit, qd poſt finem predictum leuatum, ſcilicet ſecundo die Septembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Paringdon magnam predictam predictus Willihel. Throughgood per ſcriptum ſuum relaxationis, quod idem Willihelmus Cole ſigillo predict' W. Throughgood ſignat' hic in curia profert, cuius dat' eſt eiſdem die & anno, per nomen Will. Throughgood de Hunſdon in comitat' Hertford **Yeoman**, remiſit, relaxauit, & pro ſe & heredibus ſuis imperpetuum quiet' clamauit, pref. Will. Chicken ptr nomen Will. Chicken de Hunſdon predicta **Yeoman**, omnes & omnimodus conditiones, ingreſſiones pro conditionibus fractis, & demandis quecunque ab initio mundi vſque diem dat' ſcripti relaxationis illius. Et hoc parat' eſt verificare; vnde vt prius pet' iudicium, & qd pred' W. Throughgood ab actione ſua pred' verſus eum habend' preclud' &c. Et præd' Will. Throughgood dicit, qd ipſe eſt homo laicus & minime literatus, ac qd tempore confectionis præd' ſcripti relaxationis ſuperius fieri ſuppoſit', diuerſ. arrerag. pred' annual' ſolutionum ſuperius recitat' in forma præd' ſoluend' aretro fuer', quodq; præd' ſcriptum relaxationis adtunc ſibi lectum & declarat' fuit, quaſi ſcriptum acquietanciæ omnium arreragiorum denariorum ſibi in forma præd' ſoluend' adtunc eidem Will. Throughgood aretro exiſten', & non ſolut' tantum; per qd idem Will. Throughgood credens ſcripium illud fuiſſe ſcriptum acquietanciæ de arreragijs denariorum pred' tantum, ſcriptum illud præf. Will. Chicken ſigillauit & deliberauit, & ſic idem Will. Throughgood dicit, qd idem ſcriptum in curia hic prolat' continens in ſe ipſum Will. Throughgood remiſiſſe,

relaxaſſe,

relaxaſſe,& pro ſe & hæred' ſuis imppetuũ quietũ clamaſſe præf. Will.Chicken,omnes & omnimod'conditiones,ingreſſiones pro conditionibus fractis,& demand' quaſcũq; ab initio mundi,vſq; diẽ datus ſcripti relaxacionis illius nõ eſt fact' ſuũ.Et hoc petit qd inquiratur per patriã.Et præd' Will.Cole ſimiliter. Ideo Prec' eſt vic' qd venire fac' hic a die S.Trinitatis in tres ſeptimanas xij.&c. per quos &c. Et qui nec &c.Ad recogn' &c.Quia tam &c. Poſtea continuat' proceſſ. int'partes præd'de præd'placito,per Iurat poſit'inde int' eos in reſpect' hic vſq; ad hunc diem,ſc.in Craſtino S. Martini,an.regni dominæ reginæ nunc xxv.Et modo hic ad hunc diẽ venerũt tã præd' Will.Throughgood,quam præd'Will.Cole per attorn'ſuos pred',& Iur'inde impanellat' exacti ſimiliter venerunt,qui ad veritat' de premiſſ.diſcend' electi,triat'& iurat', dicũt ſuper ſacrament' ſuũ,qd præd' Will.Throughgood eſt homo laicus & minime literatus, quodq; diuerſa arreragia annualia ſolucionũ pred' pref. Will.Throughgood pred' tempore cõfectionis pred' ſcripti relaxationis aretro fuer' inſolut',ac etiam quod idem ſcript' relaxacionis tẽpore ſigillationis inde non fuit lectum pref. Will.Throughgood, ſed qd poſtquã quidam Thom.Warde incepiſſet ſcript' illud legere pref. W. Throughgood,qui quidã Io, Warde ſcript' illud extra manus pred'Thom.antequam primam lineam inde legiſſet eripit, dicen' pref. Will. Throughgood hæc verba Anglicana ſequen': viz. **Goodman Throughgood you are a man vnlearned, I will declare it vnto you, & make you vnderſtand it better then you can by hearing it read**, Et poſtea pred' I.Warde pred' ſcript' relaxacionis pref. W. Throughgood adtunc & ibidem declarauit in Anglicanis verbis ſequen', **Goodman Throughgood, the effect of it is this, That you do releas to Will.Chicken all the arrerages of rent that he doth owe you, & no otherwiſe, and then you ſhall haue your land againe**, tenemẽta pred' de nouo aſſign' innuendo : Ad qd pred' Will. Throughgood adtune reſpond' in Anglicanis verbis ſequen', viz. **If it be no otherwiſe, I am content.** Et ſuper hoc idem Will.Throughgood verbis pred'Ioh.Warde fidem adhibẽs ſcriptũ illud relaxationis tũc & ibid' ſigillauit, & pf. W. Chicken deliberauit.Sed vtrũ ſuper tota materia pred'in forma pred'comperta,dictũ ſcriptũ relaxationis ſit,et in lege adiudicari debeat,factum pred' W.Throughgood necne, Iur' pred' penitus ignorant, & inde petunt aduiſamentũ Iuſtic' & cur' hic: Et ſi ſuper tota materia pred' in forma pred' comperẽ videbitur eiſd'Iuſtic' hic quod ſcript' illud non ſit,nec in lege adiudicari debeat factũ pred' Will.

Throughgood

Throughgoods caſe.

Throughgood,tunc ijdem Iur'dicunt ſuper ſacramentũ ſnum,qd pred' ſcriptũ relaxationis non eſt factum pred'W.Throughgood prout idem Will.ſuperius allegauit.Et aſſid' dampna eiuſdem W. Throughgood occaſione tranſgreſ.pred', vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad xx. s. & pro miſ.& cuſtag' ſuis ad xij.d. Et ſi ſuper tota materia pred' in forma pred' comperta,videbitur Iuſtic' hic qd ſcriptum pred' ſit & in lege adiudicari debeat factum pred' Will.Throughgood, tunc ijdẽ Iur' dicunt ſuper ſacramentũ ſuum, qd pred' ſcriptũ relaxationis eſt factũ pred' Will.Throughgood,prout pred' Will.Cole ſuperius allegauit. Et quia Iuſtic' hic ſe auiſare volunt de & ſuper præmiſſis, priuſquam iudiciũ inde reddãt, dies dat' eſt partibus pred' hic vſq; in octabis S. Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nondũ &c. Ad quẽ diem hic ven' tam pred' Will. Throughgood quam pred' W. Cole per attorn' ſuos pred' Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe auiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudiciũ inde reddant, dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; a die Paſchæ in xv.dies, de audiendo inde iudicio ſuo, eo qd ijdẽ Iuſtic' hic inde nondũ &c.Ad quem diem hic ven' tã pred' Will.Throughgood,quam pred' W. Cole per attorn' ſuos pred' Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe auiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudiciũ inde reddant, dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; in Craſtino S. Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c.Ad quem diem hic ven' tã pred' Will.Throughgood, puam pred' W.Cole per attorn' ſuos pred', Et ſuper hoc viſis premiſſ.& per Iuſtic' hic plene intellectis, conc' eſt qd pred' Will.Throughgood recuperet verſus pref. W. Cole dãpna ſua pred' ad xxj.s.per Iur' pred' in forma pred' aſſeſſa, necnon xxiij.li. & x. & ix.s. eidem Will.Throughgood ad requiſitionem ſuam pro miſ. & cuſtagijs pred', per cur' hic de incremẽto adiudicat', quæ quidem dampna in toto ſe atting', ad xx. & v.li. Et pred' Will.Cole capiatur &c.

Trin'

Paſchæ 26. Elizabethæ Reginæ,

in communi banco. Rotul' 128.

Throughgoods caſe.

Filmer.

THroughgood port Action de Treſpas de ſon cloſe debruſe vs Cole def. que pleaõ, que longe temps deuant le treſpas, le pl' releaſe a vn Will. Chicken touts demands quecunq; &c. que eſtate en le terre le def. ad, & iuſtifie le treſpas &c. Le pl' dit que il fuit laye home, & nient lettered, & que al temps del dit releaſe fait, diuſ arrerages dun annuity fuer due a luy per le dit Will. Chicken, & q̃ le dit eſcript del releaſe fuit lye & declare a luy, come eſcript dacq̃tance del ceux arrerages tantum, & q̃ il (a ceo fidem adhibens) ſeale & deliuer ẽ al dit Will. Chicken, & iſſint nient ſon fait, ſur quel iſſue fuit joine; & le Jury troue vn ſperial verdict, a ceſt effect, ceſtaſſauoir; Que le pl' fuit lay home & nient lettered, & que diuſ arrerages del dit annuity fuer arrere, & que leſcript ne vnques fuit lye a luy, mez apres que vn T. Warde ad comẽce a lier ẽ al pl', & deuant q̃ il ad lye vn line del eſcript, vn Will. Warde priſt leſcript hors de ſes maines, diſant al pl'; Goodman Throughgood you are a man vnlearned, and I will declare it vnto you, and make you vnderſtand it better then you can by hearing of it read, & ouſter dit a donq; a luy: Goodman Throughgood the effect of it is this; that you doe releaſe to Will. Chicken all the arrerages of rent that he doth owe you, and no otherwiſe, and then you ſhall haue your land againe. A que le plaintife dit, if it be no otherwiſe I am content, & ſur ceo le pl' (donant foy al dit Will' Warde) deliuer le dit releaſe al dit Will' Chicken, & ſi ceo ſur tout le matter ſoit le fait del pl', le Jury referre ceo

al Court &c. Et fuit adiudge, q̄ ne fuit le fait del pt, & en cest case 3 points fuer resolue. Primerm̄t, que com̄t que le pty a que lescript est fait, ou auter p̄ son procurem̄t ne lia lescript, mes vn mere estranger de son test demeine lia ceo, en auters parols que ceo est en verity, vncore ceo ne liera le party que deliuer č, car non refert que lia lescript, modo cestuy q̄ feseit č soit laye home & esteant nient lettered soit (sanz alcun couin in luy) deceiue, & ceo est bien proue per l' vsual forme de pleading in tiel case, cestalcauoir que il fuit lay home & nient lettered, & q̄ le fait fuit lye a luy en auks parols &c. generalm̄t sans monstre per que ceo fuit lye. Et si estranger manasse, et vien come si B. m̄ ad fait l' manasse come est adiudge 43. E. 3. 6. Vide 39. H. 6. 36. Secondm̄t, que tiel lay home n̄ lettered nest lye a deliuer le fait, si ne soit vn person present q̄ poit lier le fait a luy en tiel language que cesty q̄ ferra le fait poit ceo entender, & ceo est le reason que si soit lye a luy en auters parols q̄ sont conteigne deins lescript, ceo ne liera l' party q̄ deliuer ceo, car est al peril del pty a q̄ lescript est fait, q̄ l' voier effect & purport del escript soit declare si ceo soit require, m̄s si le party q̄ deliuera lescript ne require ceo, il serra lye per le fait com̄t que soit endite enconter son meaning. Tiercem̄t, com̄t q̄ lescript ne soit lye al pty, vncore si leffect soit declare a luy en auter forme que est conteigne en lescript, & sur ceo il deliuer ceo, si auoydera le fait; Car tout est vn en ley a lyer č en auters parols, & a declarer leffect de ceo en auter maner que est conteigne en lescript, si l' party que fist lescript (esteāt nient lettered) desire vn a lyer lescript a luy, & il ceo lie, ou declare leffect de ceo a luy č auter maner que lescript purport ceo (sinon que soit couin enter eux) ne liera luy.

Trin̄

Trin 27. Reginæ Elizabethæ,

Rotulo 1354.

Radford.

ALias prout patet Termino Paſchæ, anno regni dominæ Reginæ nunc 27. Rotul' 1056. continetur ſic, Eſſex ſſ. Richardus Barnard de magna Braxſted in com' pred' yeoman ſum' fuit ad reſpondendum Iohanni Wiſeman de placito qd reddat ei decem & octo lib. quas ei debet & iniuſte detinet &c. Et vnde idem Iohannes per Appollinem Playne attorn' ſuum dicit, qd cum quidam Thomas Wiſeman fuiſſet ſeiſitus de & in Inſula de Oſey cum pertin' in magna Totham in com' pred' in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſitus exiſtens, eandem Inſulam cum pertin' tenuit de domina Regina nunc, vt de manerio ſuo de Eſtgreenewich in com' Kanc' in libero ſocagio, viz. per fidelitatem tantum. idemque Thomas ſic inde ſeiſitus exiſtens, 17. die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc 19. apud magnã Totham pred' dimiſit vnã medietatem pred' Inſulæ pref. Richardo, habend' & occupand' eandem medietatem cum pertin' eidem Richardo a feſto S. Michaelis Archangeli tunc vltimo preterito, vſq; finem & terminũ viginti & vnius annor' extunc proxim' ſequen' & plenarie complend': Reddendo & ſoluend' inde annuatim pref. Thomæ, hered' & aſſign' ſuis, triginta & ſex libras legalis monetæ Angliæ, ad duos anni terminos, viz. ad feſta Natiuitatis S. Ioh. Baptiſtæ, & natalis dn'i per equales porciones ſoluend', virtute cuius dimiſſionis præd' Richardus in medietat' pred' cum pertin' intrauit & fuit & adhuc eſt inde poſſeſsionat', Et ſic inde poſſeſsionat' exiſten', ad præd' Thoma de reũſione eiuſd' medietatis vt de feodo & iure ac de altero medietate Inſulæ præd' in dominico ſuo vt de feodo ſeiſit' exiſten', Idem Thomas habuit exitum Williel' filium & hered' ſuum apparentem, & predictus Willihelmus habuit exitum Iohannem filium & hered' ſuum apparen', & poſtea predict' Willi-

helmus apud magnam Totham pred' obijt, predictoque Thoma de reuerſione vnius medietatis Inſulæ pred' ac de altera medietate eiuſdem Inſulæ cum pertin' in forma pred' ſeiſito exiſten', idem Thomas ſic inde ſeiſitus exiſten' viceſimo die Nouembris, anno Regni dominæ Reginæ nunc viceſimo tertio, apud magnam Totham pred' condidit teſtamentū & vltimā voluntatē ſuā in ſcriptis, & per eadem voluit & legauit cuidam Thomæ Wiſeman filio ſuo, pred' reuerſionem pred' vnius medietatis Inſulæ præd', ac alteram medietatem eiuſdem Inſulæ: habend' ſibi et heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreant', & pro defectu talis exit', remanere inde rectis heredibus ipſius Thomæ Wiſeman patris imperpetuū. Ac poſtea idem Thomas Wiſemā pater apud magnam Totham pred' obijt talibus ſtat' ſuis pred' de pred' reuerſione vnius medietatis Inſulæ pred', ac de & in pred' altera medietate eiuſdē Inſulæ cum pertin' ſeiſitus, poſt cuius mortē pred' Thomas Wiſeman filius in vnam medietatem Inſulæ pred' intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliat', ac ſeiſitus de pred' reuerſione alterius medietatis eiuſdē Inſulæ vt de feodo talliat', videlicet ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat', reuerſione inde pred' Iohanni, vt conſanguineo & hered. pred' Th. Wiſemā patris ſpectani, videlicet vt filio & heredi Willihelmi Wiſemā defūct', filij & heredis pred' Tho. patris: pred' Tho. Wiſemā filio ſic inde ſeiſit' exiſten', ac pred' Iohanne conſanguineo & hered' prædicti Thomæ patris de reuerſione inde vt de feodo et iure ſeiſit' exiſten', idem Iohannes ſexto die Maij, ann' regni dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto apud magnam Totham pred' p quandā Indenturā ſuam, geren' dat' eiſdem die & anno, fact' inter ipſū Iohannem Wiſeman p nomen Iohān' Wiſeman interioris Templi London' generoſi, conſanguinei & proximi hered' Th. Wiſemā nuper de Northend' infra parochiam de Mutchwaltham in com̄ Eſſex Armigeri defunct' ex vna parte, Et quoſdā Antonium Euerard', Iohannem Meade, & Iohannem Sorrel, per nomina Antonij Euerard' de interiori Tēplo Lōdō generoſi, Iohānis Meade de magna Eaſton' in com̄ Eſſex generoſi, & Iohannis Sorrell de Styſted in pred' Com' Eſſex generoſi ex altera parte, ac in Cur' ipſius dominæ Reginæ nunc ad placita coram ipſa Regina tenend' infra ſex menſes tunc proxim' ſequen' ſecundū formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit' et prouiſ. debito modo de recordo irrotulat'. Et cuius alterā partē ſigillis ipſorum Antonij Ioh. Meade et Ioh. Sorrel ſignat', idem Iohannes Wiſeman hic in Curia profert, cuius dat' eſt eodē ſexto die Maij, anno

viceſimo

viceſimo quarto ſupradicto, teſtan' qd pred' Iohannes Wiſeman tam in conſideratione, & ad intention' qd oĩa & omnimod' maneria, meſuagia, terras, tenement' & hereditamenta, cum omnibus & ſingulis pertin' deberent & poſſint imperpetuum impoſter' continuare, remanere, & eſſe, ad voluntatem & bene placitum Dei, in genere, nomine, ſiue ſanguine ipſius Ioh. Wiſeman, quam pro diuerſis alijs bonis conſiderationib' ipſum Ioh. Wiſeman tunc ſpecialiter mouẽtibus, conueniſſet, & conceſſiſſet, pro ſeipſo, heredibus execut' adminiſtrat' & aſſignat' ſuis, ad & cum pref. Antonio Euerard', Ioh. Meade, & Ioh. Sorrel, hered' executoribus & adminiſtratoribus ſuis & hered' execut' & adminiſtratoribus cuiuſlibet eorum per eandem Iudenturam, qd ipſe idem I. Wiſeman hered' & aſſign' ſui, deberent, & voluiſſent immediate extunc impoſterũ ſtare, & eſſe ſeiſit', de & in reuerſione & reuerſionibus remanere & remaneribus omnium & ſingulorum maner' terrar' tenement' & hereditament' preantea mentionat' ad vſum ipſius I. Wiſeman & hered' maſculor' de corpore ſuo legitime procreator', & pro defectu talis exit' ad vſum W. Wiſeman fratris eiuſdem I. Wiſeman & heredum maſculorum de corpore ipſius Wilhelmi legitime procreatorum, & pro defectu tali exitus ab vſum T. Wiſeman alteri⁹ fratris ipſius Ioh. Wiſeman, & heredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vſum hered' de corpore Willihelmi Wiſeman patris ipſius Iohannis Wiſeman, & heredum de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vſum hered' de corpore pred' T. Wiſeman defunct', & heredum de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vſum dominæ Reginæ nunc, & hered' & ſucceſſor' dictæ dominæ Reginæ Regũ & Reginarum huius regni Ang. imperpetuum, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet et apararet, virtute cuius quidem Iudenturæ, ac vigore cuiuſdã Actus in Parliamento dominæ H. nuper Regis Ang. 8. apud Weſt. in comitatu Midd' 4. die Februarij, anno regni ſui 27. de vſibus in poſſeſſionem transferend' tunc tent', edit', idem Iohannes Wiſeman fuit ſeiſit' de reuerſione totius Inſulæ pred' vt de feod' talliat' & iure, Et pro defect' talis exitus remanere inde pref. Willihelmo Wiſeman fratri eiuſdem Iohannis Wiſeman, & hered' maſculis de corpore ipſius Wilhelmi legitimi procreatis, Et pro defectu talis exit' ad vſum pred' Thomæ Wiſeman alterius fratris pred' Iohannis Wiſeman & hered' maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorum. Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore pred' Willi-

VViſemans caſe.

Willihelmi Wiſeman patris & hered' de corporibus eorũ legitime procreand' : Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore pred' Thomæ Wiſeman defuncti & hered' de corporibus eorũ legitime procreand'; Et pro defect' talis exitus remanere inde dictæ dominæ Reginæ nunc heredibus & ſucceſſoribus Regibus & Reginis huius regni Ang. ſpectan': Predictoque Ioh. de pred' reũcione totius Inſulæ pred' vt de feodo talliat' & iure in forma pred' ſeiſit' exiſten' remanere inde vlterius in forma pred' ſpectan', pred' T. Wiſeman filius, poſtea, ſc. 15. die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 26. apud magnam Totham pred' obijt ſine herede maſculo de corpore ſuo legitime procreat', poſt cuius mortem idem Iohannes in vnam medietatem Inſulæ pred' cum pertin' intrauit, & fuit & adhuc eſt ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato, ac ſimiliter idem Iohannes fuit & adhuc ſeiſitus exiſtit de pred' reuerſione alterius medietatis eiuſdem Inſulæ vt de feodo talliato, & iure; Et ſic inde ſeiſito exiſten', ac pred' Richardo de eadem altero medietate eiuſdem Inſulæ cum pertin' in forma præd' poſſeſſionat' exiſten', pred' decem & octo libræ de redditu pred' pro dimid' vnius anni finit' ad feſtum natalis domini, anno regni dominæ Reginæ nunc 27. eidem Ioh. aretro fuerunt & adhuc exiſtunt non ſolut', per qd actio accreuit eidem Iohanni, ad exigend' & habend' de pref. Richardo pred' decem & octo libras pred' tamen Ric. licet ſepius requiſit', pred' decem & octo libras eidem Ioh. nondum reddidit, ſed ill' ei hucuſq; reddere contradixit, & adhuc contradic'; vnde dic' qd deteriorat' eſt, & dãpnum habet ad valentiam xx. li. Et inde produc' ſectam &c. Et præd' R. Barnard' per I. Cooke attornatum ſuum, venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et dicit qd pred' Iohannes Wiſeman actionem ſuam pred' verſus eum habere non debet, quia dicit qd bene & verum eſt, qd pred' Thomas Wiſeman pater fuit ſeiſitus de Inſula pred' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, ac qd idem Thomas dimiſit eidem Richardo Barnard medietatem Inſulæ pred' cum pertinentijs, ac qd pred' Thom' Wiſeman pater per pred' teſtamentum vt vltimam voluntatem ſua voluit & legauit pref. Thom. Wiſeman filio, pred' reuerſionem pred' vnius medietatis Inſulæ pred', ac alteram medietatem eiuſdem Inſulæ in forma pred'; ac qd pred' Thomas Wiſeman filius virtute legationis illius, fuit ſeiſitus de vna medietate Inſulæ pred' in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat', ac de reuerſione alterius medietatis inde in dominico ſuo vt de feodo talliato & iure, videlicet ſibi

&

& hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat, prout præd' Ioh. Wiſeman per narrationem ſuam præd' ſuperius ſupon', Sed idem Ric. Barnard vlterius dicit quod præd' Thoma Wiſeman filio de vna medietate Inſulæ præd', ac de reuerſione alterius medietatis inde in forma præd' ſeiſito exiſten', quidam Ioh. Godfrey ix. die Iunij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 26. profecut' fuit extra Cur̃ Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ nunc in eadem Cur̃ Cancellariæ apud Weſtmonaſterium prædict' tunc exiſten', quoddam breue dictæ dominæ Reginæ de Ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt verſus pref. Thomam Wiſeman filium, per nom̃ Thomæ Wiſeman generoſi de Inſula pred' cum pertin' inter alia tunc Vic' pred' Com̃ Eſſex directum, per quod quidem breue dictæ dominæ Reginæ nunc eidem tunc Vicecomiti præcepit, qd idem tunc Vicecomes præciperet, præf. Thomæ Wiſeman filio, quod iuſte & ſine dilatione redderet præf. Ioh. Godfrey Inſulam præd' cum pertinen', inter alia per nomen manerij de Mockinghall cum pertinen' ac viginti & duorum meſuagiorum, trium columbar', viginti & duorum gardinorum, quadringentarum & triginta acrarum terr', centum ſexaginta & duarum acrarum prati, quadringentarum & ſexaginta acrarum paſturæ, viginti & duarũ acrarum boſci, centum & decem acrarum iampnorum & bruere, decem acrarum moræ, quadringentarum acrarũ mariſci, & quinquaginta ſolidat' reddit' cum pertinen' in Barlinge magna, Stanbrigge magna, Wakering parua, Wakeringe, Leighe, Shoplande, Rochford, Prittelwel, Benifleet, Fowlnes, Althorp, Thunderſley, Hadley, Baddowe magna, Totham magna, & Gouldhauger, quæ clam̃ fuiſſe ius & hereditatem ſuam: Et in quæ idem T. Wiſeman tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinã quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio feciſſet pref. I. Godfrey infra 30. annos tunc vltimos elapſos vt tunc dixit. Et vnde tunc querebatur quod præd' T. Wiſeman filius ei tunc deforc': Et niſi feciſſet, Et præd' Ioh. Godfrey tunc feciſſet ipſum tunc vic' ſecur' de clamore ſuo proſequendo, tunc ſummon' per bonos ſummon' pred' T. Wiſeman filium qd eſſet coram Iuſtic' dictæ dñæ Reginæ hic, ſc. apud Weſtm' præd' a die S. Trinitatis in xv. dies tunc proxim' ſequen', oſtenſ. quare non feciſſet. Et qd idem tunc Vic' haberet tunc ibi ſummon' & breue illud. Ad quã quid' quindenã S. Trinitatis corã Edmundo Anderſon milite, & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' dictæ dom. Reginæ nunc de banco, hic venit tam præd' Ioh. Godfrey, quam præd' T. Wiſeman filius in proprijs perſonis ſuis; Et T. Lucas

miles

miles tunc vic' pred' com' Eſſex retorn' tunc hic breue præd' ſibi in forma præd' directum, in omnibus ſeruit' & executum; viz. qd prædictus Ioh. Godfrey inueniſſet eidem tunc vic' pleg. de proſ. breue ſuum predictum, ſc. Io. Doo, & R. Roo: Et quod predictus T. Wiſeman filius ſummonit' fuit per Iohannem Den, & R. Fen: Super quo præd' Iohannes Godfrey in propria perſona ſua in eadem curia hic narrando ſuper breui ſuo predicto, tunc petijt verſ. predictum Thomam Wiſeman filium, Manerium, Tenementa, & reddit' predicta cum pertinentijs, vt ius & hereditatem ſuam; Et in que idem Thomas tunc non habet ingreſſum, niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit pref. Ioh. infra triginta annos tunc vltimos elapſos. Et vnde tunc dixit quod ipſemet fuit ſeiſitus de Manerio, Tenementis, & reddit' predictis cum pertinentijs, in dominico ſuo vt de feodo et iure, tempore pacis, tempore domine Regine nunc capiendo inde expleſ. ad valenciam &c. Et in que &c. Et inde tunc producit ſectam &c. Et pred' Th. Wiſeman filius in propria perſona ſua tunc defend' ius ſuum quando &c. Et voc' inde ad warr' Dauid. Howell, qui tunc preſes fuit in eadem curia in propria perſona ſua, & gratis manerium, tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentijs ei tunc warr', ſuper quo pred' I. Godfrey tunc petijt verſ. ipſum Dauid. tunc tenen. per warr. ſuam manerium, tenementa, & reddit. prædicta cum pertin' in forma præd' &c. Et vnde tunc dixit qd ipſemet fuit ſeiſitus de manerio, tenementis, & redd. præd' cũ pertinentijs, in dominico ſuo vt de feodo, & iure, tempore pacis tempore domine reg. nunc capiendo inde expleſ. ad valentiam &c. & in que &c. Et inde tunc produxit ſect' &c. Et præd' D. Howell tenens per warr' ſuam tunc defend' ius ſuũ quando &c. Et tunc dixit qd præd' Hugo non diſſeiſiuit pref. I. Godfrey de manerio, tenementis, & redd' præd' cũ pertinen', prout idem Ioh. per breue & narrationem ſua præd' tũc ſuperius ſuppon': Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam. Et pred' I. Godfrey tunc petijt licentiam inde interloquendi: Et tũc habuit &c. Et idem Ioh. reueniebat in ead' curia illo eod' termino in propria perſona ſua, Et præd' Dauid licet tunc ſolemnit' exact' fuit tunc non reueniebat, ſed in contempt' cuī tunc receſſit & default' fecit, per qd tunc conceſſ. fuit in ead' curia, qd præd' I. Godfrey recuperet ſeiſinam ſuam verſus pref. T. Wiſeman filium de maner', tenementis, & redd' præd' cum pertinentijs. Et qd idem Thomas haberet de terra pred' Dauid' ad valentiam &c. Et qd idem Dauid tunc eſſet in miſericordia &c. Super quo pred' Iohannes Godfrey

tunc

tunc petijt breue dicte domine regine vic' Com' pred' dirigend' de habere faciend' ei plenariam ſeiſinam de manerio, tenementis, & reddit' pred' cum pertinentijs; Et qd ei tunc conceſſum fuit retornabile hic indilate &c. Et poſtea ſcilicet octauo die Iulij illo eodem Termino, venit in eodem Curia pred' Iohannes Godfrey in propria perſona ſua: Et pred' Thomas Lucas tunc vic' Com' Eſſex tunc hic mand', qd ipſe virtute breuis illius ſibi direct' quarto die Iulij tunc vltimo preterito, habere fec' pref. Iohanni Godfrey, plenariam ſeiſinam de manerio tenementis & reddit' pred' cum pertinentijs, prout per breue illud ſibi preceptum fuit; quæ quidem recuperatio & executio ſuperinde in forma præd' proſecuta & habita, fuit ad vſum pred' T. Wiſeman filij & hered' ſuorum imperpetuum: virtute cuius ac vigore eiuſdem ſtatuti in Parliamento domini H. nuper Regis Ang. octaui apud Weſt. pred', quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſionem transferend' tent', edit', & prouiſ. idem T. Wiſeman filius fuit ſeiſitus de pred' reuerſione vnius medietatis Inſule pred' cum pertinentijs inter alia, in dominico ſuo vt de feodo & iure; Et ſic inde ſeiſitus exiſtens apud magnam Totham pred' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem pred' reuerſio vnius medietatis Inſulæ pred' cum pertinentijs inter alia deſcend' quibuſdam Eliz. modo vxori Richardi Iennins, & Dorotheæ Wiſeman, vt ſororibus & hered' pred' T. Wiſeman filij, quæ quidem Elizabetha & Dorothea adhuc ſuperſtites & in plena vita exiſtũt, videlicet, apud magnam Totham pred'. Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi pred' Iohannes Wiſeman actionem ſuam pred' verſus eum habere debeat &c. Et ſuper hoc pred' Iohannes Wiſemam petit licentiam inde interloquendi hic vſque in craſtino S. Trinitatis, Et habet &c. Idem dies dat' eſt pref. Richardo hic &c. Et pred' Iohannes Wiſeman dic', qd ipſe per aliqua preallegat' ab actione ſua pred' habend' precludi non debet, quia dic' qd diu ante recuperationem pred' de tenementis pred' cum pertinentijs in forma pred' habit', per quendã actũ in Parliamento domini H. nuper reg. Ang. 8. patris domine reg. nunc prechariſſimi apud Weſt. in com̃ Midd' 22. die Ianuarij, anno regni ſui 34. inchoat', & ibm' tunc ten't', ac poſtea per diũſas prorogationes continuat' vſque duodeciũ diem Maij, anno regni eiuſdem nuper regis H. octaui triceſimo quinto tent', edit', inter cetera inactitat' fuit authoritate eiuſdem Parliamenti, qd vbi diũſi nobiliſſimorũ progenitor' ciuſd' nuper Regis H. 8. & ſpecialit' idem nup

Rex precipue liberaliter ſupra omnes alios dediſſet, conceſſiſſet, ſeu aliter prouidiſſet ad eius vel eorum dilectis & bonis ſeruientibus & ſubditis, tam nobilibus quã alijs, maneria, meſuagia, terras, tenementa, reddit', ſeruicia, & hereditamenta ſibi & hered' maſculis de corporibus ſuis, ſine hered' de corporibus ſuis legitime procreat' intenden', ad tempus talium donor' non ſolum proferre & exaltare illos donatos voc' Donees; verumetiam heredes ſuos in ſanguine de corporibus ſuis ſecundum limitationem donor' pred' ad intention' qd recompenſatio pro ſeruicijs illorum donatorum voc' Donees, potuiſſent non ſolum eſſe beneficium pro perſonis ſuis ſed ſempiternum proficuum & commoditat', ad & pro hered' de corporibus ſuis prouenien', per quæ tales heredes haberent in ſpirituali memoria & quotidiana remembranc' proficuum qd ipſi habuiſſent & accepiſſent, per ſeruitium anteceſſor' ſuor' fact' regibus huius regni Ang. & exinde melius excitari ad faciend' conſimile ſeruicium, ſereniſſimis dominis ſuis ſicuti debit' allegiãc' ſuis pertinent. Et quia diũſi tales donat' voc' Donees in talliat' & eor' heredes, quotidie ante tempus editionis actus pred' permiſerunt per eorum aſſenſ. falſas & fictas recuperationes fore habit' verſus eos cũ cõmuni vocare ſiue alit', de manerijs, meſuag', terris, tenẽtis vel hereditamentis, ſic dat' conceſſ. ſiue prouiſ. in talliat' per pred' dominum regem, vel nobiles progenitores ſuos vt ſuprad' eſt, ad intention' per fraudem couinã & mediũ indebit' non ſolum obligare & defraudare heredes ſuos inheritabiles per limitation' taliũ donorũ: verũetiã pred' dominũ regẽ de prerogatiua, warda, prima ſeiſina, & alijs rectis ſuis ratione cuius queſtiones & diũſitat' opinionũ ante tempus editionis actus pred' ſurrexerũt, & tempore editionis eiuſdẽ actus, vtrũ tales fict' & falſæ recuperationes verſ. tales tenentes in talliato per eorum conſenſum de terris tenemẽtis vel hereditamentis, de quibus reuerſiones vel remaner' eſſent in domino rege ad tempus talium recuperationis vel recuperationum habit' debuiſſent, poſt mortem tenentis in talliato obligare heredes in talliato vel non, pro plena declaratione eiuſd' ac amouere & extinguere deinceps diuerſitates opinionum in huiuſmodi caſibus inactitat' fuit per eundem actum, qd nulla talis ficta recuperatio extunc impoſterum habendum per aſſenſum partium verſ. tales tenentem vel tenentes in talliat', aliquorum terrarum tenementorum vel hereditamẽtor' quorum reũſio vel remanere ad tempus talis recuperationis ſic habẽd' eſſent in domino rege, obligaret ſiue concluderent heredes in talliato, vtrũ aliqua conditio

vel

vel vocare forent in aliqua tali ficta recuperatione vel non, ſed qd poſt mortem cuiuſlibet talis tenentis in talliat' verſus quem aliqua talis recuperatio habito foret, heredes in talliato poſſint intrare, habere, & gaudere terr', tenta, & hereditamenta ſic recuperat', ſecundum formam doni in talliato, pred' recuperatione ſiue aliqua alia re ſiue rebus extunc impoſter habend' vel fiend', per vel verſ. aliquem talem tenentem in talliat' in contrarium non obſtant'. Et vlterius per eundem Actum authoritate eiuſdem Parliamenti inactitat' fuit, qd heres cuiuſlibet talis tenentis in talliat' verſ. quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet aduantagium pro aliqua recompenſatione in valore verſus vocare, nec heredes ſuos, prout per eundem Actum inter alia plenius liquet & apparet. Et idem Iohannes vlterius dicit, qd pred' Thoma ſic de pred' vna medietate Inſulæ pred', ac de reuerſione alterius medietatis inde in forma pred' ſeiſit' exiſten', recuperatio predict' in forma pred' per pred' Iohannem Godfrey verſus prefatum Thomam Wiſeman filium habita & executa fuit contra formam ſtatuti pred', & hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium & debitum ſuum pred', vna cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adiudicari &c. Et pred' Richardus Barnard dicit quod predictum placitum præd' Iohannis Wiſeman ſuperius replicando placitat', ac materia in eodem content' minus ſufficien' in lege exiſtunt ad ipſum Iohannem actionem ſuam prædictam verſus eundem Richardum habendum manutenend', quodque ipſe ad placitum illud modo & forma prædictis placitat' neceſſe non habet, nec per legem terræ tenetur reſpondere: Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficien' replicationis predicti Iohannis in hac parte idem Richardus petit iudicium, & qd pred' Iohannis ab actione ſua præd' verſus eum habend' precludat' &c. Et pred' Ioh. Wiſeman ex quo ipſe ſufficien' materiam ad actionẽ ſuam præd' verſus pref. Richardum habend' manutenend' ſuperius replicand' allegauit, quam ipſe parat' eſt verificare, quam quidem materiam præd' Richardus non dedic', nec ad eam aliqualiter reſpond' ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, vt prius petit iuditium & debitum ſuum præd', vna cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſticiar' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus præd' hic vſque in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iuditio ſuo, eo quod Iuſticiar' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam

pred' Iohannes Wiſeman quam præd' Richardus Barnarde per attornatos ſuos præd': ſuper quo viſo pred' placito pred' Iohannis Wiſeman ſuperius replicand' placitat & per Iuſtie' hic plenius intellect', videtur eiſdem Iuſtic' hic qd placitum illud ac materia in eodem content' minus ſufficient' in lege exiſtont ad ipſum Ioh. actionem ſuam pred' verſus pref. Richardum habend' manutenend': Ideo conceſſ. eſt qd pred' Iohannes nihil capiat per breue ſuum præd', ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo, Et quod præd' Richardus eat inde ſine die &c.

Trin'

Trin' 27. Reginæ Elizabethæ in *communi Banco. Rotul* 1354.

Wiſemans caſe.

INter Wiſeman pl̃, & Barnard def. ed Def ſur leaſe pur ans, le cáſe fuit tiel; tenant en taile de certaine terre, le remainder ẽ fee, ceſty en remainder p fait indent & inrolle, en conſideration & al entent cibien que tout les terres & tenits a tout temps en aſp̃ cõtinuer, & remainer ẽ ſon family, noſme, & ſanke, come pur auſ bon conſiderations, couenant q̃ il fn eſtoier ſeiſie de touts ſes terres &c. al vſe de luy fn, & ỏl heires males de ſon corps engendres, & aſp̃ al vſe de diſs ỏ les freres en taile; & p̃ default de tiel iſſue, al vſe de la roigne ſes heires & ſucceſſors, roies & roignes de ceſt noſtre roialme & puis le tenant en taile en poſſeſſion ſuffer vn common recoſy one voucher, & ſi ẽ ſerra barre al iſſue en taile fuit l' q̃ſtion, & fuit adiudge q̃ iſſue en taile p ceſt recouerie fuit barre; Et en ceſt caſe vj. points fuer reſolue. 1. Que nul vſe p le dit Indenture fuit raiſe al roigne, car les parols, ceſta ſcauoir, pur auſ bone conſiderations, ſont trope geſtall a raiſer aſt vſe, come ad eſtre adiudge, ſans ſpecial aũ tenit q̃ valuable ou auſ bon conſideration fuit done. 2. Le conſideraũ q̃ le tert continuer en le noſme & ſanke, nient obſtant le vſe limit al roigne, eſt pur le benefit & preſeruation des eſtates en taile, cibien encounſ diſcontinuances, come encounſ barres, come fuit dit fuit reſolue dẽre nul cõſideraũ a raiſer le vſe al roigne car fault Quid pro quo &c. & conſ actus dicitur quaſi actus contra actum. 3. Admittant que le couenantor vſt dit en ſon Indenture,

denture, en conſideration que le roigne eſt le teſt del weale publique, & ad le care & charge cibien a preſeruer le peace del Realme, come a repeller forrein hoſtilitie (q̄ eſt implie en ceſt parol roigne, uncore ceo neſt bone conſideration a raiſer vſe pur l'cauſe auant dit, car fault quid pro quo, & roies ex officio doient gouerner & preſeruer ſes ſubiects ē peace & tranq̄lity. 4. Fuit reſolue, que admittant que les conſiderations auoient eſtē ſufficient a raiſer le vſe al roigne, uncore ceo ne preſeruer leſtate taile en poſſeſſion per force del Act de 34. H. 8. car nul eſtate taile eſt preſerue p̄ le dit Act, ſinon que leſtate taile ſoit create per les letters patents le Roy, ou que leſtate taile ſoit per le prouiſion le Roy, & nemy ou leſtate taile eſt dōl done ou creation dun common perſon, ſans prouiſion de le Roy, & ceo appiert pleinement per le Preamble del Act. Et nota bene Lector, ceſt parol (ſuch) per tout le corps del Act, q̄l couple ceo al preamble, que extende ſolement al dones faits per le Roy, ou p̄ prouiſion le Roy. Et fuit nul miſchiefe al cōmon ley (come appiert p̄ le preamble) que les donees de cōmon perſons barrer lour iſſues. Vide leſtat de 32. H. 8. c. 36. q̄ ſine leuie p̄ tenant en taile barrera ſon iſſue, ſinon q̄ leſtate taile ſoit create per letrs patents le Roy, & iſſint le ſtatute de 34. H. 8. preſeruer nul eſtate taile, ſinon q̄ ſoit del done le Roy ou p̄ le prouiſion le Roy: Auxy le roigne ne perde alc̄ primer ſeiſin ou liuerie, quant leſtate taile eſt del done del common perſon, come le perde quant ſes dones ſont barre p̄ le recouy iſſint le diſaduantage al Roy neſt ouel, & pur ceo ſans q̄ſtion ceo ne ſerra priſe p̄ equity; Et en ceſt caſe fuit dit, q̄ ſi vn fait done en taile, & puis le Coron deſcend̄ a luy, ceſt done ē hors del ſtatute, car fuit fait p̄ ſubiect; Iſſint ſi anceſtor le Roy q̄ ne fuit Roy fait done en taile, & puis le reū̄ſion diſcend̄ al roy tiel done eſt hors le dit ſtat̄, car les poix del preamble ſont; Whereby ſuch heires ſhould haue in ſpeciall memorie &c. the profite that they haue and take by the ſeruice of their auncestors done to the Kings of this Realme, per q̄ appiert que lentention del Act, ne fuit a extend̄ al done dalc̄ auncestor del Roy q̄ ne fuit Roy; Auxy eſt plus miſchiefe al ſubiect ē iū caſe q̄ ē laut car p̄ le limitation del remaind̄ al Roy, les meſnalties des ſubiects ſont en ſuſpence ou extinct p̄ q̄ ils p̄de lour eſcheats gards, heriots, reliefes &c. mes nul tiel miſchiefe ē en dones d'l Roy; Auxy p̄ tiel ſecret & diſconus limitac̄ del rem̄ al roigne purchaſors ſont deceiue, & le tenāt ē taile ē poſſeſſiō depriue

del

del power q̄ le ley done a luy a docker le reū, mes quant le roy fait done en taile eſt nul tiel miſchiefe. 5. Fuit reſolue q̄ le voier interpretation de ceux parols (whereof the reuerſion or reū at the time of ſuch recouerie had ſhall be in the king &c.) eſt ou le roy create leſtate taile p̄ ſes letters patents reſeruant le reuerſion, ou quant le roy en conſideration dargēt ou de aſſurance de auk tres, ou pur auk conſideration pcure vn ſubiect a faire done en taile a vn des ſes ſeruants ou ſubiects, pur recompence de ſeruice, ou auk conſideration, le reū al roy: Et p̄ ce ou le p̄amble del dit act dit, where the king &c. hath giuen &c. or otherwiſe prouided to his ſeruants ou ſubiects; ceux pols (reuerſion to the king) en le corps del act ount reference al done le roy mention en le preamble, & ceux parols (reū to the king) en le corps del act, refer al prouiſion mention en le preamble fait per le roy quant il procure vn ſubiect a faire le done ou le remaino a luy, & iſſint le corps del act bien expound per le preamble. 6. Fuit reſolue q̄ deuāt leſtatute de 34. H. 8. vn common recouerie barre leſtate taile que fuit create per letters patents le roy, dont le reuerſion continue en le Roy, & oue ceſt reſolution accord 33. H. 8. tit Recouery en value 31. Brooke & 29. H. 8. fol. 32. Dyer.

Mich.

Michaelis 28. & 29. Elizabethæ in *communi Banco.*

Lanes case.

Inter Smith plaintife & Lane defendant en le common banke, le case en effect fuit tiel; Le roy seisie dun manor & fee & droit de son Corone, p son Seneschal graunt copihold terres parcel del Manor, al vn p copie de court rolle solonq; le custom del manor en fee, & apres le roy p ses letters patents south Lexchequer seale, fist leale del ceux trez p xxj. ans a vn auk, q̃ graunt son terme a copiholder: Et apres le roigne q̃ ore est (recitant le dit leale pur ans) grant l'reũsion en fee; le terme de xxj. ans expire, le patentee del reũsion ent sur le copiholder, & si son entry fuit loyal ou nẽy fuit le q̃stiõ: & fuit adiudge q̃ son entry fuit loyal. Et en cest case 3. points fuer resolue vneñt p tout le court, 1. Que coñt q̃ p le cõmon ley nul grant dascun tre p le roy est auailable ou pledable, forsq; south le grand seale Dengleterre, & coñt que en cest case ne fuit alleadge, q̃ en Lescheq; l'cõmon course del court fuit de faire tiels demises south le seale del court, vncore fuit adiudge q̃ le dit leale south Lescheq; seale fuit void, & ẽp le cõmõ vsage del court del Escheq;, car les customes & courses de chesc̃ des courts le roy sont come vn ley, & le common ley p̃ le vniũsalitie del ẽ pfist notice de eux, & ne besoigne de alleager en pleading ascun vsage ou pscription de garrant ẽ, & illint est tenus en L. 5. E. 4. 1. & 11. E. 4. 2. b. q̃ le course dun court fait vn ley, & en 2. R. 3. f. 9. b. est tenus que chescun court de Westm̃ couient prender notice des customes des auters courts,

Courts, auterment dez Courts in patria. Et vide 8. H. 6. 34. & Brooke tit' Leases 71. ou est dit, q̄ le ordre del Eschequer est de faire lour leases per cest parol Committimus tiel⁹ tres, Habendum &c. Reddend' tiel rēt ou ferme ꝛc. cest bon lease is per launcēt vsage: Per q̄ appiert que launcient vsage fait lease deste bon & auailable en ley, & si tiels Leases ne serra bon, grand mischief ensuera, car infinit number des Leases & graunts desouth Leschequer Seale serra auterment dit void, & graund number de grants de reuersions expectant sur Leases desouth Leschequer Seale serra void auxi; Car si le Roy graunt reuersion ou il ad possession, son graunt est void. Et Judges in generall cases, ont graund respect & consideration que lour iudgemt ne impeachera lestates & inheritances de pluiors homes, encounter anciēt & commō approbation. En vn patēt del Roy H. 7. quatuor letters, viz. H. R. F. H. del prim̄ paroir fueront interlesse, entendant en-aptes propter honorem deste depicte & limme oue ore, mes l' graund Seale fuit mise al graunt, interlessant les dits iiij. letters, & vncore le patēt fuit adiudge bon pur le multitude des p̄sidents.

Nota Lecteur, en chesc̄ commission de faire leases desouth le graund Seale, est vn speciall graunt que leases fait per les Commissioners desouth l' seale del Exchesc̄ ꝛc. serr̄ bon: Mes ceo ne fuit touch en cest case, ne come a moy sēble fuit material: Car si les Leases ne fueront bon pur les causes auantdits, certes le dit clause en le Commission ne voit ē remedy. 2. Fuit resolue que per lacceptance del terme per le Copiholder, le copihold estate fuit determine, vbiē come si l' Copiholder ad accept immediatm̄t vn lease pur ans de son copihold, come ad este adiudge en le case dun Hide, car est tout vn reason en ambideux cases, viz. q̄ copihold enterest & estate pur ans del vn mesm̄ terre, ne poient estoier emsēble en vn mesm̄ person al vn temps, sans confounder l' mainō: Auxy sont de diuers natures, & pur ē ne poīt estoyer emsēble in vn mesme person. 3. Que le seuerance del franktenement & inheritance del terr̄ tenus per copy de le manor, nauoit extinguish ou determine le copihold estate; car nient obstant que son estate est p̄ile forsq̄ estate a volunt, vnē le custome ad iffint establish̄ed estate del Copiholder, que il nē remoueable al volunt le Seignior, cy longemēt que il per-form le customes & seruices, & per mesm̄ le reason le seignior

ne poit determin son inter̄ p̄ ascr̄ act q̄ il poit faire, & illint ad estre adiudge diūs foits en bank le roy: mes p̄ ceo q̄ lestate del Copiholder fuit determine p̄ le acceptance del leas p̄ ans, il fuit adiudge vs le Copiholder.

Nota Lecteur, le ley a seūal p̄poles & inter̄s p̄ist notice de diūs seals le roy. 1. Del grand seale. 2. Del seale del Eschequr come appiert deuant. 3. Del p̄iuie seale: F.N.B.26.b. le roy poit grant a vn de faire atturney p̄ les lres patēts desouth son p̄iuy seale, & oue c̄ accord 37.H.6.27.b. Et si le roy poit cōmand desouth son p̄iuie seale, q̄ vn ne alera ouster l'mere hors de s̄ realm, come appiert p̄ Fitz. in son Nat.Bre.fol.85.a. Mes est ten' in 35.H.6.a. q̄ protection ou garrant dū essoin ne vault desouth le p̄iuie seal. Et appiert p̄ lestat de Articulis super chartas cap.6. q̄ nul bre ferra seal oue le petit seale. 4. Le ley p̄ist notice auxi del p̄iuie signet, vide Fitz.Na.B.85.a. Que le p̄iuie signet ē sufficient a inhabit vn daler ouster le mere; Et vide vn record in Lescheq̄r Hill' 1.E.4. ex parte Rememoratoris dom' Reg.Rot.14. Que discharge desouth l' p̄iuie signet, dun det due p̄ le Vicont de Londr̄ ne fuit sufficiēt, mes couient dauū estre south le p̄iuie seale, & adonqs ad estre bone discharge en ley.

Saches Lecteur, que de petit choses (come le case al barre fuit) & al poers homes leases ont estre fait desouth Leschequer seale, come appiert per multes ancient presidents deuāt, & en le temps le roy E.3. & per infinite presidents apres iesq; a cest tour; Et tiels leases faits solonque les dits presidents ont estre allow per bone: Et fueront 3. causes del cōmēcemēt de cē vsage. 1. Pur multiplicity, que chescū pouer hōe ne serra chase pur tiel infinite number de leases a suer al Roy pur cottages, & auters petit choses, a passer per le signatur' le roy, le priuy signet, le priuy seale, & le grand seale. 2. Pur necessitie, ne si pouer subiect serra chase a tiel tedious suit, le terre giser a plusors foits sans ascū tenāt, al damage le roy: Et 3. pur impossibilitie, eo que plusors foits le subiect ne fuit able, ne le chose demise fuit del value a passer le grand seale. Mes a vous que sont riches, mon aduise est a passer vostre leases desouth le grand seale, car ceo est le sure voy.

Pasch.

Paſchæ 31. Reginæ Elizabethæ, Rotulo 115.

Brooker.

Hriſtopherus Marton nuper de Ebor. ſ. Marton in com' prædict' armiger, attachiat' fuit ad reſpondend' Anthonio Baldwin, de pl'ito quare vi & armis clauſũ ipſius Antho. apud Marton fregit, & blada ſua ad valentiã decẽ librar' ibm' nuper creſcen' pedibus ambulando conculcauit & conſumpſit; Et alia enormia ei intulit, ad graue dãpnum ipſius Anth. & cont' pacem dn'æ regin' nunc &c. Et vnde idem Anthonius per Robertum Somerſcale attornat' ſuum queritur, quod predict' Chriſtoferus decimo die Septemb. anno regni dom' reginæ nunc tricecimo, vi & armis &c. clauſum ipſius Anth. apud Marton fregit, & blada, viz. auenas ſuas ad valentiã &c. ibm' nuper creſcen' pedibus ambulãdo conculcauit & conſumpſit, & alia enormia &c. ad graue dãpn' &c. Et contra pacem &c. vnde dicit qd' deteriorat' eſt, & dampnũ habet ad valentiã viginti librarum. Et inde producit ſectam &c. Et prædictus Chriſtopferus per Will'm' Burton Attornatum ſuũ ven' & defendit vim & iniur' quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipſe in nullo eſt inde culpabil', et de hoc pon' ſe ſuper patriã. Et pred' Anth. ſimiliter. Et quoad reſid' tranſgr' pred' ſuperius fieri ſuppoſit', idẽ Chriſtofer' dic' qd' pred' Anth. actionem ſuam pred' verſus eum habere non debet, quia dicit qd clauſum predict', necnon loci in quibus ſupponitur tranſgreſſ. predict' fieri, ſunt et predicto tẽpore quo ſupponit' tranſgreſ. prædictam fieri, fuerunt decem acr' terr' vocat' **Bromfield** cũ pertin' in Marton predicta, que quidẽ decẽ acræ terræ cum pertin. ſunt et predicto tempore quo &c. fuer', ſolũ et liberũ tenemẽtũ ipſius Chriſtoferi, per quod idem Chriſtoferus predicto tempore quo &c.

clauſum pred', vt clauſum ac ſolum & liber' tenementum ipſius Chriſtopheri propr' in eiſdem decē acris terræ cum pertin' fregit, & blada pred' vt blada ipſius Chriſtoferi propr' in eiſdē decē acr' terræ cum pertin', vt ſuper ſolo & libero tenemēt' ipſius Chriſto. propr' ibm' tunc creſcen' pedibus ambulādo conculcauit, & conſūpſit, prout ei bene licuit. Et hoc parat' eſt verificare, vnde pet' iudic' ſi pred' Anthon. action' ſuā predict' verſus eum habere debeat &c. Et pred' Anth. dicit qd ipſe per aliqua preallegat' ab actione ſua pred' habend' precludi nō debet, quia dic' qd' clauſū predict' necnon loci in quibus tranſgr' predict' vnde ipſe ſuperius ſe mode queritur fact' fuit, ſunt, & pred' tēpore tranſgr' p̄d' fact' fuerunt quatuor acr' terr' cū p̄tin' voc' **Scarhil ſet, and Watterſey myer** in Marton pred', alias quam predict decem acræ terr' voc' **Bromfield** cum pertin', in barr' pred' Chriſtof. ſuperius ſpec'. Et hoc parat' eſt verificare, vnde ex quo pred' Chriſtof. ad tranſgreſſ. pred' in predictis 4. acris terræ cum pertinen' ſuperius de nouo aſſign' fact' ſuperius non reſpond' idē Anthon. pet' iudic' & dāpna ſua occaſione tranſgr' illius ſibi adiudicari &c. Et pred' Chriſtof. quoad aliquam tranſgr' in pred' 4. acris terræ cum pertin' de nouo aſſign' ſuperius fieri ſuppoſit', dic' qd ipſe in nullo eſt inde culpabilis, prout pred' Anthon. ſuperius verſus eum querit', & de hoc pon' ſe ſuper patriā. Et pred. Anthon. ſimiliter. Ideo precept' eſt vic', qd venire fac' hic in craſtino ſanctæ Trinit' xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Ad quam diē hic ven' partes &c. Et vic' non miſit br'e, Ideo ſicut prius prec' eſt vic', qd venire fac' hic a die ſanct. Trin. in tres ſeptimanas xij. &c. Ad recogn. in form. pred' &c. Ad quē diē Iur' inter partes pred. de p̄dict. pl'ito poſit' ſit inter eas in reſpect. hic vſq; ad hunc diē, ſcil. in octab. ſanct. Mich. tunc p̄xim' ſequen', niſi Iuſtic' dn'æ reg. ad aſſiſas in com' p̄dict. capiend' aſſign. per form. ſtatuti &c. die Iun', 14. die Iulij prox' preterit', apud Caſtrū Ebor' in com' pred. prius veniſſent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam predict. Anth. quam predict. Chriſt. per attornatos ſuos predict. & prefat. Iuſtic' ad aſſias coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum in hæc verba. Poſtea die & loco infracontent. coram Ioh. Clench vno Iuſtic' dn'æ reg. ad pl'ita coram ipſa Regina tenend' aſſign', & Thom. Walmeſley vno Iuſt. ipſius dom. Reginæ de banco Iuſt. dictæ dominæ Regnæ ad aſſiſas in com' Eborū capiend. aſſig. per form. ſtat. &c. ven. tam infranominat' Anth. Baldwayn, quā infraſcript. Chriſto. Marton per attornatum ſuum infracontent', & Iur. iurat. vnde infra fit mentio exact. quidam eorum, videl't, Willihelmus Whartō

de

de Dunkeſwick gen', Adam Wyre de Ayrton yeoman, I. Browne de Pathorne yeoman, Radulphus Walker de Bolton gen', Thom Preſton de Whengille yeoman, & Hen. Laycocke de Felliface yeoman ven', & in Iur' pred' iurat' exiſtunt: Et quia reſid' Iur' eiuſdē iurat' non comparuer', ideo alij de circūſtātib⁹ per vic' com' pred' ad hoc elect' ad requiſitionem pred' Anthonij, ac per mandat' Iuſtic' pred' de nouo apponunt': Quorum nomina panell' infraſcript' affilant' ſecundum formā ſtatut' in hūmodi caſu æd it' & prouiſ. Ac Iurat' ſic de nouo appoſit' modo comparen', viz. Gabriel' Greene, W. Newby, I. Hawtō, I. Brorey, I. Crauen, & W. Richardſon ven', qui ad veritatem de infracontent' ſimul cum alijs Iurat' pred' primo impanellat' & iurat' dicend' electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, qd die ante infraſcriptum temp⁹ quo ſupponitur tranſgreſſ. infraſcript' fieri, pred' quatuor acræ terræ cum pertinentijs in quibus &c. fuerunt parcellæ poſſeſſionū nuper Monaſterij ſiue Priorat' de Balton in Crauen; Qd quidem Richardus nuper Prior priorat' ſiue Monaſter' pred', fuit ſeiſit' de vno tenemento meſuagio ſiue firma voc' **Ungthorpe** in parochia de Marton in Crauen vnde infraſcript' 4. acræ terræ cum pertin' interius de nouo aſſign' ſunt, & infraſcript' tempore quo &c. fuerunt parcell', in dominico ſuo vt de feodo, in iure Monaſter' ſui pred', Et ſic inde ſeiſit' exiſten', idem nuper prior cū aſſenſu eiuſd' loci conuent', 26. die Decembris, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo viceſimo quinto, per quādam Indenturam ſigillo communi pred' Priores & conuent' ſigillat', eiſdem Iurat' in euiden' oſtenſ. dimiſer' pred' tenement' meſuagium & firmam, vnde infraſcript' quatuor acræ terræ cum pertin' adtunc fuerunt & adhuc ſunt parcell', cuidam Hugoni Baldwin & Agnei vxori eius; Habendum & tenendum eidem Hugoni & aſſign' ſuis, a dat' Indentur' pred', vſq; ad finem & terminum trigint' & vnius annorū plenar' complend': virtute cuius dimiſſionis, ijdem Hugo & Agnes in pred' quatuor acras terræ cum pertin' in quibus &c. intrauer' & fuer' inde poſſeſſionat', reuerſione inde pref. Priori & ſucceſſoribus ſuis: predictiſq; Hugone & Agnet' ſic de pred' quatuor acr' terræ cum pertin' in quibus &c. pro termino pred' poſſeſſionat' exiſten', reuerſione inde pref. nuper Priori in forma predict' ſpectan', per quendam actum in Parliamento ipſius nuper Regis H. octaui apud Weſt. in com' Midd' 28. die Aprilis, anno regni ſui triceſimo primo inchoat', & continuat' vſq; viceſimum octauum diem Iunij tunc proxim' ſequen', & ibidem tunc ten t', inter alia ordinat' & ſtabilit' exiſtit per ipſum nuper Regem

&

& dominos ſpiritual' & temporal', ac communitatem in eodem Parliamento tunc aſſemblat', qd idem nuper Rex haberet, teneret, poſſideret, & gauderet ſibi, hered', & ſucceſſoribus ſuis, omnia & ſingula talia nuper Monaſteria, Abbias, Priorat', domos monal', Collegia, & Hoſpitalia, domos firm', ac alios eccleſiaſticos & religioſos domus & locos quorumcunq, gener', naturar', qualitat', ſiue diũſitat' ornamentor' regul', profeſſion', ſeu ordinũ, ill' vel eor' aliquod eſſent nominat', cognit', ſeu vocat', quæ poſt 4. diem Februarij, anno regni pred' nuper regis 27. fuiſſet diſſolut', ſuppreſſ. renunciat', relict', forisfact', ſurſumreddit', aut aliquo modo deuent' regiæ celſitudini, & per eandem auctoritat', & in conſimili modo haberet, teneret, poſſideret, & gauderet oĩa ſcitus, circuitus, procinct', maneria, dominia, grangia, meſuagia, terr', tenta, prata, paſtur, reddit', reũſiones, ſeruitia, boſcos, decimas, pentiones, porciones, rectorias approprias, vicarias, eccleſias, capell', aduocationes, nominationes, pronat', annuitates, iura, intereſſe, intrationes, conditiones, coĩas, letas, cur', libert', priuilegia, franchef. ac alia quecunq; hereditamenta quæ pertinerunt ſeu ſpectauerunt pred' nuper Monaſterijs, Abbathijs, Priorat', domib⁹ monal', collegijs, domib⁹ firm', ac alijs religioſis & eccleſiaſticis domib⁹, & locis, aut eor' alicui, in tã largis & amplis modo & forma, prout nuper abbas, priores, abbiſſæ, prioriſſæ, ac alij eccleſiaſtici gubernatores vel gubernatrices ibm' nuper monaſter', abbat', priorat' domorũ, ſiue locor' ad tẽpus pred' diſſolutionis, ſuppreſſionis, renunciationis, forisfact', ſurſũ redditionis, vel aliquo alio modo deuẽt' eorũd' ad regiã celſitudin' poſt 4. diẽ Feb. ſupraſpec'. Et vlteri⁹ inactitat' exiſtit auctoritate pred', qd non ſolũ oĩa pred' nuper monaſteria, abb. priorat', domos monal', collegia, hoſpital', domos firm', ac religioſi & eccleſiaſtici domos, & loci ſcitus, circuit', procinctus, manoia, dominia, grang', meſuag. terr', tenta, prata, paſt', redd', reũſiones, ſeruitia, & oĩa alia premiſſa abinde immediate & proſecut': ſed etiã oĩa alia monaſter', abb. priorat', domos monal', collegia, hoſpitalia, domos firm', ac omnes alij religioſi et eccleſiaſtici dom' & loci qui imposterũ contingerent diſſolui, ſupprimi, renunciari, relinqui, forisfieri, ſurſumreddi, aut per aliquẽ alium mediũ deuenire regiæ celſitudini: Ac etiam oĩa ſcitus, circuitus, procinct', maneria, grang. meſuag. terr', tenta, prata, paſtur', reddit', reũſiones, ſeruitia, boſci, decimæ, pentiones, portiones, rectoriæ appropriat', vicarie eccleſiæ, capellæ, aduocationes, nominat', patronat', annuitates, iura, intereſſe, intrationes, cõditiones, cõmunia, let', cur', libertates, priuilegia, frãcheſiæ, ac alia hereditam̃ta quæcũq; fuerũt

ſpectan·

ſpectan' ſiue pertin' eiſdē, aut eorum alicui quādocunq; & tam vt eſſent ſic diſſolut' ſuppreſſa renunciat' relict' forisfact' fuit per aliquem aliū mediū deuent' Regiæ celſitudini eſſent viſtit' & adiudicat', authoritate eiuſdem Parliamenti in vera actuali & reali ſeiſina & poſſeſſione eiuſdem nuper Regis, hered' & ſucceſſor' ſuorū imperpetū, in ſtatu & conditione quæ adtunc fuerūt, & quemadmodum oīa pred' Monaſteria, Abbathia, priorat', domos monal', collegia & hoſpitalia, domos firmā, ac omnes alij religioſi & eccleſiaſtici domus et loci ſic diſſolut', ſuppreſſa, renūciat', relict', forisfact', ſurſū reddit', aut deuent' regiæ celſitudini, vt pred' exiſtit, quā etiā pred' Monaſteria, Abbathia, Priorat', domus monaliū, collegia, hoſpitalia, domus firmā, ac alij religioſi & eccleſiaſtici dom⁹ & loci quæ tunc impoſterū contingerent fore diſſolut', ſuppreſſa, renunciat', relict', forisfact', ſurſum reddit', vel deuent' regiæ celſitudini, ſcitus, circuitus, procinctus, maneria, dominia, grangie, terr', tenta, ac cetera premiſſa quecunq; fuerunt in eodem actu ſpecialiter & perticulariter recitat', nominat', & expreſſa per expreſſa verba nomina facultatis & ſuis naturis generalibus & qualitatibus, prout in eodem actu inter alia plenius liquet: Et ijdem Iur' vlterius dicūt ſuper ſcrum ſuum, qd pred' Monaſterium ſiue Priorat' de Boultō pred' poſt pred' quartum diem Februarij, anno viceſimo ſeptimo ſupradicto, ſc. 11. die Iunij, anno regni ipſius nuper Regis 31. ſupradict' diſſolut' fuit: Pretextu cuius diſſolutionis ac vigore ſtatuti pred', pred' nuper Rex fuit ſeiſit' de pred' Monaſterio ſiue Priorat' de Boulton pred', ac de reūſione predict' quatuor acr' terræ cum pertin' inter alia in dominico ſuo vt de feodo in iure coronæ ſuæ Angl'. Et qd pred' meſuagia & tenementa vocat' **Gingthorpe**, & pred' quatuor acræ terræ cum pertin' in quibus &c. tempore diſſolutionis predict' fuer' parcell' poſſeſſionum pred' Monaſterij ſiue Priorat': Idemq; nuper Rex ſic inde ſeiſit' exiſten', tertio die April' anno regni ſui triceſimo tertio, per literas ſuas patentes magno ſigillo ſuo Angl' ſigillat', Iur' pred' in euidenc' oſtenſ. dedit & conceſſit Henrico nuper Com' Cumberl' totum pred' tenementum, meſuagium, & firmam cum pertinentijs vocat' **Gingthorpe**, vnde infraſcript' quatuor acr' terræ cum pertin' adiacen' fuer' & adhuc ſunt parcell': Habend' eidem nuper Comiti hered' & aſſignat' ſuis imperpetuum. Quarum quidem l'arum paten' prætextu idem nuper Comes fuit inter alia ſeiſit' de reūſione pred' tenement', meſuagij, ac firmæ cum pertin', vnde pred' 4. acr' terræ cum pertin' in quib' &c. tūc fuerūt & adhuc ſūt parcel' in dn'ico ſuo vt de feodo; predictiſq; Hugone & Agnete pro pred' termino annor' in forma

pred'

pred' poſſeſſionat' exiſten', reuerſione inde pref. Comiti & hæredibus ſuis ſpectan', pred' Hugo obijt de pred' quatuor acris terræ cum pertin' in quibus &c. in forma pred' poſſeſſionat', ac predict' Agnes ipſum Hugonem ſuperuixit, & fuit de eiſdem quatuor acr' terræ cum pertin' in quibus &c. ſola poſſeſſionat' per ius accreſcend' &c. predictaq; Agnet' ſic inde poſſeſſionat' exiſten' reuſion' inde pref. nuper Comiti in forma pred' ſpectan', idem nuper Comes fecit, ſigillauit, & deliberauit quandam Indenturam vt factum ſuum de pred' quatuor acris terræ cum pertin' in quibus &c. inter alia, cuius tenor ſequitur in hæc verba.

This Indenture made the x. day of September, in the yeere of our Lord God 1545. and in the 37. yere of the reigne of our Soueraigne Lord Henry the 8. by the grace of God King of England, France, and Ireland, defender of the Faith, and in the earth the Supreame head of the Church of England and Ireland: Betwixt the right noble Lord Henry Earle of Cumberland, Lord of thonor of Skipton, Lord Weſtmerland & Vesſion, of the one party, and Agnes Baldwin of Ungthorp widow, and Anthony Baldwin on the other party: witneſſeth that the ſame Earle for the ſum of lviij.l. xiij.s. iiij.d. ſterling, at the day of the date hereof by the ſaid Agnes and Anthony payd to the ſaid Earle, whereof the ſaid Earle knowledgeth himſelfe to be truely contented and paid, and the ſaid Agnes and Anthony their heires and executors, thereof, and of euery part thereof to be diſcharged and acquited for euer, hath couenanted, granted, demiſed, and letten to farme, and by theſe preſents couenanteth, graunteth, demiſeth, and letteth to farme to the ſame Agnes and Anthony, and to the heires of the ſame Anthony, the ſaid Tenement, Meaſe, or Ferme, called Ungthorpe in the Pariſh of Marton in Crauen in the Countie of Yorke, together with the Cloſures, Feedings, Paſtures, Arrable land, Meadow, Woods, Waters, Common of Paſture in the Moores of Eaſt and Weſt Marton, common of Turbary, with free paſſage to and fro the ſame common of Eſton, a ground or meadow called Todholme, lying in the demean cloſes of Marton Hall, and all houſes, barnes, boones, and buildings to the ſame Tenement or Farme called Ungthorpe belonging, or in any wiſe heretofore apperteyning, now and of olde time being of the onely yeerely rent of iiij.s. d. To haue and to holde the ſame tenement

tenement or farme called Ungthorp, with al & ſingular the premiſſes with the appurtenances, to the ſame Agnes and Anthony, and to the heires of the ſame Anthony from the date hereof to the end and terme of 99. yeares, next and immediately following, & fully to be complete and ended, and ſo from 99. yeares to 99. yeares, till ſuch time as 300. yeres be ſpent, fully finiſhed, and expired, without impeachment of any maner of waſt, in as ample, free, and large maner as euer Nicholas Simſon, Hugh Baldwin, the ſaid Agnes Baldwin, or any other Tenant or farmor of the ſaid tenement or meſe of Ungthorp, with all and ſingular the premiſſes with the appurtenances euer occupied or might haue occupied the ſame, without impediment, lette, diſturbance, denial, contradiction, or reſiſtance of the ſame Earle or of his heires & aſſignes, or of any other officer, fermor or fermors of the ſame Earles, of the Manor or capital Meſe called Marton Hall for the time being, or of any other, at or by will, aſſent, conſent, or ſufferance of the ſame Earle, his heires or aſſignes; And further, the ſame Agnes and Anthony couenanteth and granteth by theſe preſents, for them and for the heires of the ſaid Anthony, to & with the ſame Earle, that they the ſame Agnes and Anthony, and the heires of the ſame Anthony ſhall yerely during the ſaid terme at the feaſt of S. Michaell the Archangell, & within forty daies after for certain vrgent conſiderations, content and pay, or cauſe to be contented and paied to the ſaid Earle his heires and aſſignes, as well a peny ſeperately by it ſelfe as v.s.iiij.d. ſterling in a groſſe and intire ſumme if it be aſked, for the which paiment of the ſaid ſingle peny, and of the ſaid v.s. iiij. d. the ſaid Earle couenanteth & granteth for him his heires and aſſignes, to & with the ſaid Agnes and Anthony to diſcharge & ſaue harmeleſſe from time to time all the ſaid land and tenements, and the ſaid Agnes and Anthony, & the heires of the ſame Anthony, as well of and for the paiment of the ſaid peny, as for the paiment of the ſum of v.s.iiij.d. as of all other ſuites, exactions, boones, greſſoines, fines, cuſtomes, and all other impoſitions or demands whatſoeuer they be, concerning the ſame meſe or tenement called Ungthorp, & all other the premiſſes with the appurtenances, during the ſaid terme now granted, or any terme hereafter by force of this Indenture to be gran-

ted by the Earle and his heires, as well againſt our Soueraigne Lord the King and his heires, as againſt all other perſon and perſons whatſoeuer they be. And furthermore the ſaid Earle couenanteth to & with the ſaid Agnes and Anthony by theſe preſents, that he the ſaid Earle his heires and aſſignes, ſhall at the end and terme of 300. yeres make and cauſe to be made to the heires or aſſignes of the ſaid Anthony a like dimiſſion and leaſe of the ſaid meaſe or tenement and al other the premiſſes with the appurtenances if it be aſked, for ſo many moe yeeres as is conteined in this leaſe, and the ſame leaſe to be of like force, effect, & ſtrength in the Law as this preſent is without any couin, fraud, colluſion, denier, or male engine, but truely and faithfully according to the true purport and meaning of theſe Indentures. In witneſſe whereof the parties aboue to theſe Indentures interchangeably haue ſet their Seales, the day and yeare aboueſaid.

Et ijdem Iurator' vlterius dicunt ſupra ſacr̃um ſuum, qd nulla liberacio aut ſeiſina tenementorum pred' aut alicuius inde parcel' liberat' fuit prefat' Agnei & Anthonio ſiue eorum alteri ſuper Indenturam pred', quodque pred' Agnes & Anthonius habuerunt & tenuerunt tenement' meſuag' & firmam præd' cum pertin' vnde præd' quatuor acr' terre cum pertinen' in quibus &c. ſunt & adtunc fuer' parcel' prout ſex in hoc caſu poſtulat, ijdemq; Agnes & Anthonius ſic habentes tenent' tenement' meſuagium & firmã præd' cum pertin' vnde pred' 4. acr' terre in quibus &c. ſunt & adtunc fuer' parcel' eadẽ Agnes vltimo die Octob. anno dicte dn'e Reg. nũc quinto, apud Marton pred' in com' pred' obijt; Ac pred' Anthonius ipſam ſuperuixit, & continuauit poſſeſſion' tenement' meſſuag' & firme pred' cum pertin' vnde pred' quatuor acre terre cum pertin' in quibus &c. ſunt parcell' & percepit exitus inde, & habuit, occupauit, & tenuit tenemẽt' meſuag' & firmã pred' vnde pred' quatuor acre terre cum pertin' in quibus &c. cum pertin' ſũt parcel', de tali ſtatu & intereſſe prout lex in hoc caſu poſtulat: ipſeque habens, occupans, & tenẽs ten't' meſuag' & firmã pred' vnde infraſcript' puatuor acr' terr' ſunt parcell', præd' Henr' nuper Comes Cumb. obijt habens exitum Georgium modo Com' Cumb. filium & hered' ſuum. Et idem Georgius Comes Cumb. intrauit in ten't' pred', & poſtea ſc. decimo ſeptimo die Aprilis anno regni dicte domine Regine nunc viceſimo quarto, feoffauit præfat' Chriſtoferum Marton de pred' quatuor' acr' terr' cum pertinen'

in

in quibus &c. inter alia, habendũ eidem Chriſtofero & hered' ſuis imperpetuum; Ac qd pred' Anth. tempore confect' feoffamenti pred' ac poſt feoffament' illud fact' hucuſq; continuauit poſſeſſionem tam de pred' quatuor acr' terræ cum pertinentijs, quam de meſuagio & reſid' tenement' & firmæ pred': Sed Iurator' tamen vlterius dicunt, qd ante feoffament' predictum predictus reddit' pref. Henr. nuper Comiti Cumb. & hered' ſuis per Indentur' pred' conceſſ. tam pref. Henr. Comiti Cumb. in vita ſua, & poſt mortem ipſius nuper Comitis pred' Georgio modo Comiti Cumb. quam pref. Chriſtofero Morton poſt feoffamentum predictum per pred' Anthonium ſolut' fuit. Et ijdem Iur' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum, pd pred' Chriſtoferus die & anno in narratione infraſcript' ſpec', intrauit in pred' quatuor acras terræ cum pertinentijs in quibus &c. ſuper poſſeſſionem pred' Anthonij, ac auenas infraſcrip' ibidem tunc creſſen' pedibus ambulando conculcauit & conſumpſit prout pred' Anthonius interius verſus eum queritur, Sed vtrum ſuper tota materia pred' per ipſos Iurator' in forma pred' compert' pred' intracio pred' Chriſtoferi in pred' quatuor acris terræ cum pertinentijs in quibus &c. ſit bona & legitima intracio necne ijdem Iurat' penitus ignorant, & petunt inde aduiſamentum & diſcretion' Iuſticiar & Cur̃ hic. Et ſi ſuper tota materia pred' per ipſos Iurat' in forma pred' compert' videbitur Iuſtic' & Cur̃ hic qd præd' intracio præd' Chriſtoferi non ſit bona & legitima intracio in lege in præd' quatuor acras terræ ſuper poſſeſſionem præd' Anthonij, tunc ijdem Iur' dicunt ſuper ſacramentum ſuum qd pred' Chriſtoferus eſt culpabilis de tranſgreſſion' in predictis quatuor acris terræ interius de nouo aſſign', prout prædict' Anthonius interius verſus eum queritur, & tunc aſſident dampna ipſius Anthonij occaſione tranſgreſſionis illius vltra miſ. et cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad xx. s. & pro miſ. & cuſtag. il' ad quadraginta ſolidos. Et ſi ſuper tota materia pred' videbitur Iuſtic' & Curiæ hic qd præd' intracio pred' Chriſtoferi in pred' quatuor acras terræ interius de nouo aſſignat' ſuper poſſeſſionem pred' Anthonij ſit bona & legitima intracio in lege, tunc ijdem Iurat' dicunt ſuper ſacramentum ſuum qd præd' Chriſtoferus non eſt culpabilis de tranſgreſſione infraſcript' in infraſcriptis quatuor acris terræ interius de nouo aſſign'. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus pred' hic vſq; in octabis ſancti Hillarij, de audiendo inde iudicio ſuo, eo qd ijdem Iu-

Baldwins caſe.

ficiar' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venerunt tam præd' Anthonius, quam pred' Chriſtoferus per attornat' ſuos pred'. Et ſuper hoc viſis omnibus & ſingulis premiſſis, & per Iuſtic' hic plenius intellectis, conc' eſt qd pred' Anthonius recuperet verſ. pref. Chriſtoferum dampna ſua præd' ad ſexaginta ſolidos per Iuratores præd' in forma pred' aſſeſſ. necnon vndecem libras ſex ſolibos & octo denarios eidem Anthonio ad requiſitionem ſuam pro miſis & cuſtag' ſuis pred' per Cur' hic de increment' adiudicat'. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad quatuordecim libras ſex ſolidos & octo denarios. Et præd' Chriſtoferus capiat' &c.

Paſc.

Paſchæ 31. Reginæ Elizabethæ, *Rotulo* 1151.

Baldwins caſe.

INter Baldwin & Morton, en Treſpas en le Countie de Yorke, & adiudge in Communi Banco, Le caſe fuit tiel: Le Priour de Boulton Anno 25. H. 8. oue laſſent de ſon Couent, per Indenture demiſe le terre en queſtion al Hugh Baldwin & Anne ſa feme pur xxj. ans, & puis le Priory per ſurrender &c. vient al Roy Henry le viij. & apres Hugh Baldwin mozuſt le Roy Henry le viij. an. 33. graunt le terre oze en queſtion al Henry Countee de Cumberland & a ſes heires, que Anno 37. H. 8. per ſon Indenture couenant, graunt, demiſe, & let to farme, le dit terre al dit Anne, & a vn Anthony Baldwin ſon fits, & al heires del dit Anthony: Habendum a eux del date meſme lendenture, tanque al fine de ℔ℂℐ℔. ans, & iſſint ℔ℂℐ℔. ans ieſque al ℔ℂℐ℔. ans, tanque ℂℂℂ. ans ſoient expire ſans impeachment de Waſt, en ſi ample & large maner & forme, come les dits Hugh & Anne ou aſcun tenant ou farmor vnques auoit ou enioy ceo, & les leſſees couenant a paier durant le dit terme v.s.viij.d. ſi ſoit demand; & le leſſour couenant q̄ il ſes heires & aſſignes al fine de dit terme de ℂℂℂ. ans, ſerra al heires & aſſignes del dit Anthony Baldwin tiel demiſe pur auters ℂℂℂ. ans &c. & le Jury troue que nul liuerie & ſeiſin fuit fait al dit Anthony ou Anne accordant

al

al dit Indenture; Anne morust, & Anthony survive, Henry Countee de Cumberland morust, George son fits & heire Anno 14. Eliz. enfeoffe le defendant de ceo, le dit Anthony al temps del feoffement esteant en possession del dit terre, sur q̄ le defendant enter, sur quel entrie le dit Anthony Baldwin ad port cest action de trespasse; Et le doubte en cest case fuit, si entant que fee simple fuit limitte & exprese per le premisses al Anthony & ses heires, si le limitation de terme p̄ ans en le Habendum, fuit contrarie & repugnant al premisses: Et primerment appiert que lentention des parties fuit, q̄ forsque terme passera, Car en le premisses les parties use les usual parols dun lease, cest assauoir, grant, demise, & to farme let; & vn certaine terme pur ans est limitte per le Habendum. Auxy ceo est limit sans impeachment de wast; Auxy le lessee lia luy īn per couenant de paier le rent durant le terme, & le lessor couenant que nouel lease serra fait al fine del terme, & que les lessees inioyer̄ le terre &c. sicome auters farmors &c. auoient inioyer̄ ceo: Donques tiel construction serra touts foits fait que lentention des parties prendra effect, si ceo p ascun construction poit estoier oue le rule del ley: Et fuit obiect que le rule del ley fuit, que vn Habendum esteant contrariant ou repugnant al premisses est void, & les premisses estoier̄: Come si home p fait done terres per le premisses a vn & a ses heires, Habendum a luy pur son vie, c̄ Habendum est void, pur ceo q̄ fee simple est exprese en le premisses, & forsq̄ estate pur vie en le Habendum, que est repugnant & void, quel case fuit agree per touts ambideux parties: Mes fuit adiudge p Anderson chiefe Justice, Windam, Peryam, & Walmesley Justices, que le Habendum en le case al barre ne fuist repugnant, & que per le dit demise ambideux lez lessees aūont lease pur les ans en ceo exprese; & en cest case ceux deūities fueront prise & agree pur bone ley. Primerment, quant al choses queux prist lour essence & effect per le deliuery del fait sans auter ceremonie, & queux gisoient en graunt, la en tiel limitation come en le case al barre, le Habendum fuit repugnant & void; Come si home grant rent, ou common &c. hors de son terre per le premisses del fait a vn & ses heires, Habendum al grantee pur ans ou pur vie, le Habendum est repugnant, car fee passe per le premisses per le deliuery del fait, & p̄ c̄ le Habend' p̄ ans, ou p̄ vie est void. Secōdarim̄, si vn p fait

grant

grant rent en eſſe, ou Seigniorie en le premiſſes a vn & ſes heires, Habendum al grantee pur ans, ou pur vye; Coment que auter choſe ou ceremonie eſt requiſit, ceſtaſſauoier (Attornement) preter le deliuerie del fait, uncore entant que le choſe giſt en grant, & ambideux eſtates, ceſtaſcauoir, ci bien eſtate en fee, come eſtate pur ans, ou pur vie, couient dauer vn ceremony, ceſtaſcauoier, Attornement a paſſer ē, come Seigniorie &c. & pur ceſt cauſe le Habendum en tiel caſe eſt repugnant & void. 3. Quant home done terre per fait en fee per le premiſſes, Habendum a le leſſee p vie, la le Habendum eſt void, come ad eſte dit; Car vn ceremonie, ceſtaſcauoier, liuerie eſt requiſit al ambideux les eſtates, & pur ceo quant liuerie eſt fait ſolonq̄ le forme & effect del fait ē ſerra prile pluis forcible p̄s le feoffor, & pluis p̄ le aduantage del feoffee & le Habendum en tiel caſe eſt void, & tanq̄ liuerie ſoit fait le feoffee nad forſq̄ a volunt. 4. Quant a eſtate limit p le premiſſes vn ceremonie eſt requiſit al perfection del eſtate, & al eſtate limit per le Habendum riens eſt requiſit al perfection & eſſence de ceo forſq̄ ſoleñt le deliuerie del fait la coñt q̄ le Habendum ſoit de meinō eſtate q̄ eſt mention en le p̄miſſes & Habendum eſtoiera, come en le caſe al barre; Al fee ſimple limit p le premiſſes eſt requiſit dauer liuerie & ſeiſin, & tanque liuerie ſoit fait riens paſſera forſq̄ eſtate a volunt (ſi le fait nuſt va ouſter) & p̄ ceo le Habendum pur ans eſt bone maintenant per le deliuerie del fait, & iſſint appiert q̄ fuit lentent des parties q̄ ceo prendra effect p deliuerie del fait pur ans. Nota Lecteur diuerſity enter eſtate en le premiſſes imply, & eſtate expreſſe: Car ſi A. grant rent a B. generaliñt, ceo per implycation & conſtruction del ley eſt eſtate pur vie, mes ſi le Habendum ſoit pur ans, ceo eſt bone & qualifiera le geſtalty & implycation des premiſſes: Et nota en le caſe al barre, le Habendum ne poit eſtre bone al Anne ſoleñt & void al Anthony, Car Maledicta expoſitio quæ corrumpit textum: Auxy eſt deſtre obſerue que coñt q̄ Anne Baldwin auoit eſtate p ans en poſſeſſiō & auoit ſole & loyal poſſeſſion, & Anthony riens; & pur ceo puit eſtre obiect q̄ ceſt fait enure & al Anne ſolement p voy de confirmation ou releas, uncore fuit adiudge q̄ le leas fuit bon al ambideux, s. Anthony & Anne, car iſſint ſont les parolz & lentēcion des p̄ties, & ceux polz & al hēes ōi

Anthony

Baldwins case.

Anthony fur consideration de tout le Indenture fuer void, & ambideux les lessees auoient bone estate pur ans; Et si liuerie de season vst estre fait al lessees ceo nust change le case car ceo al commencement fuit leale pur ans; Et iudgement fuit done pur le plaintife.

Trin

Trin 31. Elizab. Reginæ.

Case de Bankerupts.

GRegorie Smith, Cullamor, & auters bone Merchants de Londres, porter action sur le case sur trouer & conuersion de diuers biens in London vers T. Milles, & ſ rien culp plead, le Jury done vn espe dict a ce effect. John Cooke de Spalding fuit possesse de tels les biens, & exercising le trade de achat & vend 30. Ianuarij anno 29. Elizabethæ deuient Bankrupt & absent luy meisme ſecundum formam ſtatuti, (le quel fuit troue al large) & le dit 30. de Januar fuit indebt al plaintif esteant subiect nee en 273. l. 12. s. pro merchandizis per quemlibet eorum quibus venditis; & adonqs auxi fuit indebt al Robert Tibnam esteant auxy subiect nee, en 64. l. Puis 12. Febr' anno 29. El. les plaintifs exhibit petition al Seignior Chancelor dan commission sur le Statute de Bankrupts, & 17. Februar. anno 29. El. Commission fuit grat accordaunt al dit statute south le graund seale a William Watson & auters, & puis 21. Feb. anno 29. Eliz. John Cooke done & deliu les dits biens al Tibnam, in satisfaction de part de son dit due debt, les biens esteant del value de 24. l. & puis vltimo Martij 29. El. les Commissioners per fait indent vend al plaintifes iointm les dits biens, & a meisme le temps le dit Milles adonqs factor del Tibnam in ea parte refuse a deliu eins come creditor, mes clama les dits biens come les biens propers son master p le done auantdit, & puis les bienz biet al mainez del dit defendt, & il eux conuerta, mes le quel le case des ditz commissions nient obstant le dit done & deliuery al Tibnam soit bon ou nemy, ceo fuit le doubt, & referre al consideration del court, & il &c. & iudgeint fuit done per Wray

chiefe Justice & totam curiam pur les plaintifs, & in ceſ cafe diuers points fuer reſolue. 1. Que le dit fale fait p les ditz cõmiſſiõs fuit bone, & pur ceo q̃ le doubt ſur de ſolement ſur lez parolz & intention del act de 13. Eliz. ca. 7. le court auoit conſideration de diũs parts & brances de ceo. 1. Lact deſcribe vn Bankrupt, & q̃ux il defraud, ceſtaſſauoir les creditorz. 2. A que lez creditorz complaine pur relief, S. al ſeignior Chancellor. 3. Coment, & per q̃l voy reliefe & remedy eſt purueu, ceſtaſſauoir, p force del cõmiſſion deſouth le grand ſeale &c. 4. Lauthoritie des cõmiſſioners, ceſtaſſauoir, a bender &c. ceſtaſſauoir, To euery one of the creditors a portion, rate and rate like according to the quantity of his or their debt. Iſſint q̃ lentẽtion del feſorz del dit act expres in plaine parols fuit a reliefe ẽ les creditorz del Bankrupt egalment, & q̃ ſerra vn equal & ratable ꝓportion obſerue in diſtributiõ dez biẽs del Bankrupt inter les creditorz, aiant regard a le quantitie ẽ lour ſeuial detz, iſſint q̃ lun ne preuentera auters, mes touts ſerront in equali iure, & iſſint nous veiomus en pluſorz caſez cibiẽ al cõmon ley come ſur ſẽblabl ſtatutes tiels cõſtructions ount eſtre fait, car cõe Caro dit, Ipſæ etenim leges cupiunt vt iure regantur: & pur ceſt tenus in 35. H. 8. tit' Teſtamẽts Br. 19. Hõe tiẽt 3. manorz de 3. ſeuial ſeignioꝛz per ſeruice ẽ chinalry, chelcũ manor de equal value, il ne poit deuiſer 2. manorz & relinq̃z le 3. a diſcẽder ſolonq̃z le geñaltie dez parolz del acts de 32. & 34. H. 8. dez volũts; car adonq̃z il preiudicera lez auts 2. Señorz; mez p vn benigñ & equal conſtruct ne poit diuiſ forſq̃z 2. parts de chelcũ manor, iſſint que equality ent eux ſerr obſerue; Et in 4. E. 3. tit. Aſſ. 178. ſeignior del vn bille ne poit appꝛouer tout ceo relinquiſhant al commoners ſufficient common in lez fres dauters ſeignioꝛz deins leſtat de Merton cap. 4. & iſſint in caſez al common ley vn equality eſt require, cõe en 11. H. 7. 12. b. home lye luy mẽ in obligation a lez hẽes, & ad hẽes, & ad terrez de parte ſon pere & de parte ſa mere, ambiõ hẽes ſerr egalment charge, 48. E. 3. 5 en Dower ſi le hõe ſoit vouch en 3. ſeueral gards deinz mẽ le county, il nauera execution forſ lun ſolement mez touts ſres charge egalmẽt, 29. E. 3. 39. ſembl' caſe: Iſſint icy in nñe caſe couiẽt eſtre vn equal diſtribution ſecundum quantitatẽ debitorum ſuorum, mez ſi apres ẽ que le dettor deueigne Bankrupt il poit preferre vn (q̃ paduenture ad meyns indigence) & defeat & defraud pluſorz auk pouers homes ẽ lour voier detz,

ceo

ceo ſerra vnequal & vnconſcionable & ſra grand defect in la ley, ſi apres cō q̄ il ad ouſtermēt diſcredite luy meſme per deteigner vn Bankrupt, le ley creditera luy a faire diſtribut̄ō les biēs ou luy pleiſt, eſteant hōe Bankrupt & de mal credite: Mes le ley come ad eſté dit deuant, ad appoint eſtre Commiſſioners de indifferēcie & credite a faire diſtribution de lez biens; To euery one of his creditors rate and ratelike a portion, according to the quantity of their debts cōe leſtat parle. Iuxp le caſe eſt pluis fort pur ceo q̄ eſt done eſt aſſignement del Bankrupt apres le commiſſion agard ſoun p̄ le grand ſeale. quel commiſſion eſt matter de record dont chekun poit preō conuſans. Darreinemēt & principalment le court teſte ſur auꝭs parols en lact, ceſtaſſauoir; And that euery direction, bargaine and ſale &c. done by the perſons ſo authoriſed as is aforſaid in forme afore ſaid, ſhalbe good & effectual in law &c. againſt the ſaid offendor &c. and againſt all other perſons claiming by, from, or vnder ſuch offendour by any act had, made or done, after any ſuch perſon ſhal become Bankrupt &c. Iſſint q̄ entant que eſt aſſignemēt & luy les dits biens fuit apres le dit Coote deuiēt Bankrupt, ceo nient obſtant les commiſſioners poient bien eux vender. Et le court reſolue q̄ le prouiſo concernant dones & grants bona fide, ne fait aſcun done ou grant done q̄ le Bankrupt fait apres ceo que il deuient Bankrupt, mes exclude eux hors del penalty inflict per ineſm le prouiſo. Et pluſors exceptions fuerent p̄ris al predict p̄ le counſel del defendant. 1. Que ne fuit troue que le dit fait per les commiſſioners des dits biēs fuit per fait inrolle, come ils doient les parols del dit act require: Mes quant ceſt fuit reſpondue & reſolue p̄ le court, que les parols del act concernant inrolment del fait prochein veignant̄z apres ceux parols Goods & chattels, ſont, or otherwiſe to order the ſame for true ſatisfaction and paiment &c. and that euery direction, order &c. ſhalbe good and effectuall, iſſint cē ſale ſans fait inrolle eſt aſſets bone. 2. Fuit obiect q̄ ne fuit troue q̄ lez commiſſionerz p̄mierēt deuaunt lour ſale ount view les biens, car les parols del acte ſont, viz. to be ſearched, viewed, &c. Quant a ceo fuit reſpondue & reſolue q̄ les dits parols, or otherwiſe to order &c. and that euery direction &c. referre č al diſcretion des commiſſioners, & paduēture ils ne poient bener al view de eux. 3. Que les commiſſiōs couiēt faire ſeuerall diſtributiō a les ſeuerall creditorꝭ, & nemy a faire ioint ſale ou aſſignemēt a ſeuerall

creditors: car sil deuoit al A. 20. l. a B. 20. l. & a C. 5. l. vn ioint sale ou assignm̃t al A. B. & C. nē accord al power done al commissionis p̄ m̃ fact, car fact limit eux a faire dispositiō int les creditors, viz. To euery one a portion rate & ratelike, according to the quantity of their debts; Mez in ceo case cēy q̄ ad mainō debt aūa cy graund interest in lez biens cōe cestuy q̄ ad le greinō, & illint tiel assignm̃t en le dit case mise de scrial dets est void, qd' fuit concessū per Curiā. Mes a ceo fuit respōdue & resolue p̄ le court q̄ en le case al barr̄ appiert p̄ le ꝺict que l' det due al pl̄ fuit ioint, car ilz troue vt supra q̄ le dit J. Cooke fuit indebt al pl̄. 273. l. 12. ō. le q̄l serra intend vn ioint debt, & illint le sale bone en le case al barre. 4. Que entāt q̄ les parols del act sont, To euery of the said creditors, a portion rate & ratelike, couient q̄ distribuc̄ soit fait a toutz lez creditors: Mez icy appiert q̄ le dit Tibnā fuit vn creditor a 64. l. due a luy, & vnc̄ riens est allot ou assign̄ a luy, illint le sale void. Et q̄st a ceo fuit respondue & resolue p̄ le court, q̄ en cē case le fact dle dit Tibnā in ea parte refuse a bef̄ eins cōe vn creditor m̄s claime touts lez biēs, & cest act done benefit a ceux q̄ voilent enḡrer & bef̄ eins cōe creditors, & nēy a ceux q̄ ou p̄ obstinacie refuse, ou p̄ careles̄nes neglect a bef̄ deuant les cōmissioners & p̄zia le benefit del dit stat, car vigilantibus & non dormientibus iura subueniunt, car auterm̄t vn debt poit estre conceale, ou vn creditor poit luy m̄ absent, & illint auoid touts les p̄ceedings des cōmissionis p̄ force del dit act, & cheſ̄ credit̄ poit p̄zenō notice del cōmission esteant matter de record, cōe est auant dit, & illint nul inconuenience poit happ a aſ̄ credit q̄ voile estre vigilant: mes grand inconuenience ensuer, & tout leffect del dit act serra subuert si auc̄ construction serra fait.

Pasch.

Paſchæ 22. Elizabethæ Reginæ,

Rotulo 738.

Filmer.

THomas Bettiſworth ſum' fuit ad reſpondend' Iohan' Hayward de placito quare cepit aũia ipſius Iohannis, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg. &c. Et vnde idem Iohannes per Iohannem Comber attorn' ſuum queritur qd pred' Thomas 28. die Octobris anno regni dominæ Reginæ nunc 19. apud Iping in quodam loco voc' Raynolds cepit aueria, viz. duas vaccas ipſius Iohannis, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg. quouſque &c. vnde dicit qd deteriorat' eſt & dampnum habet ad valentiam x.l'. & inde producit ſectam &c. Et pred' Thomas per Iohan. Trot attorn' ſuum ven' & defend' vim & iniur' quando &c. Et bene aduocat captionem aueriorum pred' in pred' loco in quo &c. Et iuſte &c. quia dicit qd idem locus in quo ſupponitur captionem aueriorum pred' fieri continet & pred' tempore captionis pred' ſuperius fieri ſuppoſit' continebat in ſe vnam acr' & dimid' terr' cũ pertin' in Iping pred', quodq; diu ante pred' tempus quo &c. quidem I. Bettiſworth fuit ſeiſitus de et in vno meſuagio, vno gardino 11. acris terræ, & vna acr' boſci cum pertin' in Iping predict' vnde pred' locus in quo &c. eſt, & pred' tempore quo &c. necnon a tẽpore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuit parcella, in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Iohannes diu ante pred' tempus quo &c. ſcilicet viceſimo die Martij anno regni dominæ Reginæ nunc vndecimo apud Iping predict' per quandam Indenturam factam inter prefat' Iohannem Bettiſworth ex vna parte, & pred' Iohannem Hayward per nomen Iohannis Hayward de eiſdem parochia & Coñ **Hulbandman** ex altera parte, dimiſit, conceſſit, & ad firm' tradid' pref. I. Hayward

tenement'

tenement' pred' cum pertinentijs vnde &c. Habend' & tenend' eadem tenement' cum pertin' vnde &c. eidem Ioh. Hayward & aſſign' ſuis, a feſto Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc proxim' ſequen' vſq; finem & terminũ viginti & vnius annorũ extunc proxim' ſequen' & plenar' cõplend': Reddend' & ſoluend' inde annuatim durant' dicto termino pref. I. Bettiſworth & aſſign' ſuis xij.d. ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli, vel infra x. dies proxim' poſt idem feſtum; virtute cui' dimiſſionis idem I. Hayward in tenement' pred' cum pertin' intrauit & fuit inde poſſeſſionat', reũſione inde pref. Ioh. Bettiſworth & hered' ſuis ſpectan', ipſoq; Iohanne Hayward ſic de tenementis pred' cum pertinen' vnde &c. poſſeſſionat' exiſten', ac præd' Ioh. Bettiſworth de reuerſione inde ac de reddit' pred' in dominico ſuo vt de feodo ſeiſit' exiſten', idem Ioh. Bettiſworth ante pred' tempus quo &c. ſcilicet 3. die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ nunc 19. apud Iping pred' obijt de tali ſtatu ſuo de pred' reuerſione tenementorum pred' cum pertinentijs vnde &c. ac de reddit' pred' ſeiſit' ſine herede de corpore ſuo exeun', poſt cuius mortem ead' reuerſio tenementor' pred' cum pertin' vnde &c. deſcendebat eidem Tho. Bettiſworth vt fratri & hered' pred' Ioh. Bettiſworth, per qd idem Thomas fuit ſeiſit' de pred' reuerſione tenementorum pred' cum pertin' vnde &c. ac de redditu pred' in dominico ſuo vt de feodo: Et quia xij.d. de redd' pred' pro vno anno integro poſt mortem pred' Ioh. Bettiſworth finit' ad feſtum S. Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc 19. eidem Thom' pred' tempore quo &c. aretro exiterunt non ſolut', idem Thomas bene aduocat' captionem auerior' predictorum in predicto loco in quo &c. vt in parcella tenement' pred' cum pertin' pref. Ioh. Hayward in forma pred' dimiſſorum, & iuſte &c. pro pred' xij.d. de reddit' pred' eidem Thomæ ſic aretro exiſten' &c. Et pred' Ioh. Hayward dicit quod pred' Thomas ratione preallegat' captionem aueriorum predictorum in predict' loco in quo &c. iuſtam aduocare non debet, quia dic' qd bene & verum eſt qd pred' Ioh. Bettiſworth fuit ſeiſit' de tenementis pred' cum pertin' vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit' exiſten' dimiſit eidem Ioh. Hayward tenement' pred' cum pertin' vnde &c. habend' & tenend' eidem Ioh. Hayward pro pred' termino pred' viginti & vnius annor' prout pred' Thomas ſuperius allegauit: Sed idem Ioh. Hayward dic' qd pred' I. Bettiſworth de reuerſione teſitor' pred' cum pertin' vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo in forma pred' ſeiſit' exiſten' ante pred' tẽp' quo &c.

in

in tenement' pred' cum pertin' vnde &c. ſuper poſſeſſion' ipſius Io. Hayward inde intrauit & ipſum Ioh. a poſſeſſione ſua inde expulit et amouit, et immediate poſtea de eiſd' tenement' cum pertin' vnde &c. feoffauit quend' W. Bettiſworth, habend' & tenend' ead' tenem̃ta cũ pertin' vnde &c. eidem Will. hered' & aſſign' ſuis imperpetuum: virtute cuius quidem feoffament' pred' Will. fuit ſeiſit' de eiſdem tenementis cum pertin' vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, ſuper cuius quidem W. Bettiſworth poſſeſſion' inde idem I. Hayward poſtea & ante pred' tempus quo &c. clam' terminum ſuum pred' de & in tenementis illis cũ pertin' vnde &c. in ead' tenementa cũ pertin' vnde &c. reintrauit & fuit inde poſſeſſionat', & ſic inde poſſeſſionat' exiſten' idem I. Hayward ante pred' tempus quo &c. poſuit aueria pred' in predict̃ locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſcen' depaſcend', quæ quidem aueria fuer' in eodem loco in quo &c. herbam in eod' tunc creſcen' depaſcend' quouſq; pred' Thomas die & anno in narratione pred' ſuperius ſpec' apud Iping predictam in pred' loco voc' Raynolds cepit ead' aueria ipſius I. Hayward & ea iniuſte detinuit cont' vad' & pleg. quouſq; &c. prout ipſe ſuperius verſus eum queritur, abſque hoc qd pred' I. Bettiſworth obijt de reuerſione tenementorũ pred' cum pertin' vnde &c. Ac de reddit' pred' ſeiſit' prout pred' Thomas ſuperi⁹ allegauit, & hoc parat' eſt verificare vnde ex quo pred' Thomas captionem auerior' pred' in pred' loco in quo &c. ſuperius cogn' idem Iohannes Hayward petit iudicium & dampna ſua occaſione captionis & iniuſtæ detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicare &c. Et pred' Thomas vt prius dic' qd pred' Ioh. Bettiſworth obijt de reuerſione tenementor' pred' cum pertinen' vnde &c. Ac de reddit' pred' ſeiſit' prout ipſe ſuperius allegauit, & de hoc ponet ſe ſuper patriã, & pred' I. Hayward ſimilit', Ideo prec' eſt vic' qd ven' fac' hic a die Paſc. in quinq; ſeptimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. quia tam &c. ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' nõ miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in craſtino S. Trin. xij. &c. ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diẽ hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in craſtino S. Martini xij. &c. Ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diẽ hic ven' partes &c. Et vic' nõ miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in octabis S. Hill. xij. &c. ad recogn' in form' pred' &c. ad quẽ diẽ hic ven' partes &c. Et vic' nõ miſit breue, Ideo

ſicut

ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic a die Paſc.in xv.dies,xij.&c. ad recogn' in forma pred' &c.ad quem diem hic ven'partes &c.Et vic' nō miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in craſtino S. Trin. xij. &c. ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diē hic ven' partes &c.Et vic' non miſit breue,Ideo ſicut pri⁹prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in craſtino S.Martini xij.&c.Ad recogn' in forma pred' &c.Ad quem diem hic ven' partes &c.Et vic' nō miſit breue,Ideo ſicut pri⁹prec' eſt vic' qd ven' fac' in Octabis S.Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma pred' &c. ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic a die Paſc.in xv.dies xij.&c.ad recogn' in forma pred' &c.ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' nō miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in craſtino S. Trin. xij. &c. ad recogn' in forma pred' &c. ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue,Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd ven' fac' hic in craſtino S.Martini xij. &c. ad recogn' in forma præd' &c. Ante quem diem loquela pred' adiorn' fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiorn' a Weſt.in Com' Midd' vſque Caſtrum Hertford in Com' Herf.ad quem diem craſtinum S.Martini hic ſcilicet apud Caſtrum pred' ven' partes &c. Et vic non miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd venire fac' hic in Octabis S. Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma pred' &c. Ante quem diem loquela pred' adiorn' fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornam' a pred' Caſtro Hertford in Com' Hertf. vſque Weſt. pred' in pred' Com' Midd' vſque ad eaſdem Octabis S.Hillarij &c.ad quem diem hic ſcilicet apud Weſt. predictum ven' partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut pri⁹ prec' eſt vic' qd venire faciat hic a die Paſc.in xv.dies xij.&c.ad recogn' in forma predicta &c.Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd venire faciat hic in craſtino S. Trinitatis xij. &c. ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue,Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd ven' faciat hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c.ad recogn' in forma præd' &c.Ad quem diem hic ven' partes &c.Et vic' nō miſit breue,Ideo ſicut prius prec'eſt vic' qd venire faciat hic in Octabis ſancti Hillarij xij.&c.ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diem hic ven' partes &c.Et vic' non miſit breue,Ideo ſicut prius eſt vic' qd venire faciat hic a die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſit

breue,

breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire fac' hic in craſtino ſanctæ Trinit' 12. &c. ad recogn' in forma predict'. &c. Ad quem die hic ven' partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire fac' hic in octab. ſancti Mich. 12. &c. ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire fac' hic in octabis ſanct. Hill' xij. &c. ad recogn' in forma pd' &c. Ad que diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod ven' fac' hic a die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogn' in form' pd' &c. Ad quem die hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in craſtino ſanct. Trin. 12. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſ. br'e, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire fac' hic in octab. ſancti Mic. 12. &c. ad recogn' in forma pred. &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſic' prius prec' eſt vicecom' qd' venire faciat hic in octab. ſancti Hillar. 12. &c. ad recogn. in forma pd' &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire fac' hic a die Paſch. in xv. dies 12. &c. ad recog. in forma predicta. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' nō miſ. breue, Ideo ſicut prius prec, eſt vicecom' qd' venire faciat hic in craſtino ſanctæ Trinitat' 12. &c. ad recog. in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt part' &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire faciat hic in octabis ſancti Michael. 12. &c. Ad recogn' in forma pred' &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire faciat hic in octabis ſancti Hill' 12. &c. ad recog. in forma pred' &c. Ad quem diem hic venerūt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire faciat hic a die Paſc. in xv dies 12. &c. ad recog. in forma pred. &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in craſtino ſanctæ Trin' 12. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſ. breue. Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in octabis ſancti Micha. 12. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in octab. ſancti Hillar' 12. &c. ad recog. in forma pred' &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd venire fac' hic a die Paſch. in xv. dies 12. &c. ad recog. in forma predicta &c.

Bettiſworths caſe.

Ad quem diem hic venerũt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire fac' hic in craſtino ſanct. Trin. xij. &c. ad recogn' in forma ꝑd &c. Ad quẽ diẽ hic venerunt ptes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom' quod ven' fac' hic in octab. ſancti Mich. xij. &c. ad recogn' in form' ꝑd &c. Ad quem diem hic ven' partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in octab. ſancti Hill' 12. &c. ad recogn' in forma predicta &c. Poſtea continuat' proceſſ. inter partes predictas de predicto placito per Iur' poſit' inde inter eas in reſpect. hic vſque ad hunc diẽ. ſcil't in octab. ſancti Michaelis, anno regni dn'æ reginæ nunc triceſimo primo, niſi Iuſt. dominæ reginæ ad Aſſiſas in comitatu predicto capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. die Veneris viceſimo ſeptimo die Iunij, ꝓxim. preterit' apud Eſtringſted in comit' ꝑd prius veniſſent. Et modo hic ad hunc diẽ ven' tam pred' Ioh. Hayward quã pred. Thomas Bettiſworth per Attornatos ſuos predictos, Et prefat. Iuſt. ad aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic record' ſuũ in hæc verba. Poſtea die & loco infracontent' corã Roberto Clarke vno Baron' dom. reginæ ſcaccarij ſui, & Iohanne Puckering vno ſeruien' dn'æ reginæ ad legẽ Iuſt. ipſius dom. reginæ ad aſſiſas in comit' Suſſex capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. ven' tã infranominat' Iohannes Hayward per Will'um Siday attorn. ſuum, quam infraſcript' Tho. Bettiſworth per Iohannẽ Lyons attorn. ſuum, Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact. quidam eorum, viz. Edwardus Pickham, Willihelm. Ayles, Thom. Perley, Wilhelmus Greuer, Edmundus Grey, Io. Locke, Iohẽs Capron, & Iohannes Andrew venerunt, Et in iurat' ill' iur' exiſtũt, Et quia reſid' Iur' iurat' illius non cõparuer', Ideo alij de circumſtantibus per vic' electi ad requiſitionẽ pref. Thomæ Bettiſworth, ac per mandat' Iuſticiariorum predict. de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' affilant ſecundũ formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit' & prouiſ. Ac quidã Iur' ſic de nouo appoſit', viz. Iohann. Pitte, Thomas Baily, Wilhelmus Leeſe, & Thom. Aylewin ven', qui ad veritatẽ de infracontent' ſimul cum Iur' predictis prius impanellat' & iurat' dicend' electi triat' & iurat', dic' ſuper ſacr'm ſuũ quod quidem Ioh. Bettiſworth fuit ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, de & in infraſcript' meſuag. cũ gardino, 12. acr' terr', & vna acra boſci cum pertin' in Iping infraſcript', vnde infraſcript' locus in quo &c. eſt & infraſcript' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contr' memoria hominũ non exiſtit fuit parcella: Et vlterius Iur' ꝑd dicunt ſuper ſacr'm ſuum pred', quod pred. locus

in

in quo &c. continet & pred' tẽpore quo &c. continebat in ſe vnã acram & dimid' vnius acræ terr', & voc' per nomẽ de **Reynolds**, eſt & pred' tẽpore quo &c. necnon a tẽpor' cuius contr' memoria hominum non exiſtit fuit ſeperale claſũ per ſe ſeperat' incluſ. Et vlterius Iur' predict. dic' ſuper ſacrament' ſuũ q̃ pred' Iohann. Bittiſworth ſic inde vt preſert' ſeiſit' exiſten', poſtea ſcilicet viceſimo die Martij, anno regni dicti dn'æ reginæ nunc vndecim' apud Iping pred' per Indẽt' ſuã infraſcript' factã inter pref. Iohẽm Bettiſworth ex vna parte, & p̃d Iohann' Hayward ex altera parte, dimiſit, conceſſit, & ad firmã tradidit pref. Io. Hayward ten'ta pred' cum pertin' vnde &c. Habend' & tenend' eadẽ ten'ta cum pertin' vnde &c. pref. Ioh. Hayward & aſſign' ſuis a feſto Annunc' beatæ Mar' virginis tunc px. ſequent', vſque finem & termin' 21. annorum prox. ſequent' & plenar' complend': Reddend' & ſoluend' inde annuatim duran' dc'o termino pref. Io. Bettiſworth & aſſig. ſuis 12. denarios ad feſtum ſancti Michael' archang', vel infra decem dies prox. poſt idem feſtum, virtute cuius quidem dimiſſion' idem Iohẽs Hayward in ten'ta pred' cum pertin' vnde &c. intrauit & fuit inde poſſeſſionat', reuerſione inde pref. Ioh. Bettiſworth & hered' ſuis ſpect', ipſoq; Io. Hayward ſic de ten'tis pred' cũ pertin' vnde &c. poſſeſſionat' exiſten', & pred' Ioh. Bettiſworth de reuerſione inde ac de redditu pred' ſeiſit' exiſten' in dominico ſuo vt de feodo, Idem Io. Bettiſworth in pred' clauſum in quo &c. voc' **Reynolds**, in poſſeſſione pref. Io. Hayward intrauit, ac ibm' immediate poſtea quoddã factũ continen' feoffamentum de ten'tis pred' cum pertinentijs vnde &c. cuidam Will'o Bettiſworth hæredibus & aſſig. ſuis imperpet', vt factum ſuum ſigillauit & deliberauit; Ac vlterius Iur' pred' dic' ſuper ſacr'm ſuum pred', qd' immediate poſt ſigillationem & deliberationem fact' feoffam'ti predict' poſſeſſio & ſeiſina ſuper fact' feoffamẽt' ill' dat' & deliber' fuit per pred' Io. Bettiſworth pref. Will. Bettiſworth, in & ſuper predict' clauſo voc. **Reynolds** in quo &c. nec pref. Io. Hayward nec aliquo alio pro eo tẽpore dict' poſſeſſionis & ſeiſinæ dat' & deliberat' in eodem clauſo exiſten', virtute quorum idem Will. Bettiſworth in ten'ta pred' cum pertin' vnd' &c. intrauit, & inde fuit ſeiſit' prout lex poſtulat; Et vlterius Iur' pred' dic' ſuper ſacr'm ſuũ pred', qd' pred' Io. Hayward tempore poſſeſſion' & ſeiſinæ pred' dat' & deliber' fuit in meſuag. & reſid' tenementorũ pred' cũ pertin' virtute dimiſſ. pred' ſibi inde factæ, Ac qd' poſtea & ante predict' tẽpus quo &c. pred' Ioh. Hayward in pred' clauſum vocat' **Reynolds** cũ pertin' in quo &c. reintrauit, clamans eund' clauſũ

virtute dimiſſionis pred' ſibi in forma predict. fact'. Et vlterius Iur' pred' dic' ſuper ſacr'm ſuum pred', qd' poſtea & ante pred' tẽpus quo &c. ſcil't 3. die Ianuarij anno regni dict' dom'reg. nunc decimo nono idem Io. Bettiſworth adud Iping pred' obijt ſine exit' de corpore ſuo exeunt': Et ꝙ pred' Thom. Bettiſworth eſt eius frater & hæres propinquior: Sed vtrum ſuper tota materia pred' in forma pred' comperta poſſeſſio & ſeiſina modo & forma p̄d̄ dat' & deliberat', de & in pred' clauſo voc' Reynolds in quo &c. ſit, ſiue in legi adiudicari debeat bona & legitima poſſeſſ. & ſeſin' ꝓ pred' clauſo voc' Reynolds in quo &c. Iur' pred' penitus ignorant, & inde p̄d̄ aduiſament' Iuſtic' dict' dom' reginæ. Et ſi ſuper tota materia pred' in forma pred' cõperta, videbitur Iuſtic' dict' dom' reg. qd' pred' poſſeſſ. & ſeiſina modo & form' pred' dat' & deliber' de & in pred' clauſ. voc' Reynolds, ſit ſiue in lege adiudicari debeat bona & legit' poſſeſſ. & ſeiſin' pred' clauſi voc' Reynolds in quo &c. cũ pertin' &c. tunc Iur' pred' dic' ſuper ſacr'm ſuum predict. qd' pred' Io. Bettiſworth non obijt de reuerſione omniũ tenemẽt' infraſcript' cum pertin' vnde &c. nec de reddit' infraſcript' ſeiſit', prout pred' Ioh. Hayward interius pro ſe allegauit, & tunc affid' dãpna ipſius I. Hayward occaſione infraſpec' vltra miſ. & cuſtag. ſua per ipſũ circa ſect' ſuã in hac parte appoſit' ad 4. denar', & pro miſ. & cuſtag. illis ad duos denar': Sed ſi ſuper tota materia pred' in forma pred' comperta videbitur Iuſt. dictæ dom' reginæ quod pred' poſſeſſio & ſeiſina modo & forma pred' dat' & deliberat' de & in pred' clauſo vocat' Reynolds in quo &c. non ſit nec in lege adiudicari debeat bona & legit' poſſeſſ. & ſeiſina pro pred' clauſo voc' Reynolds in quo &c. tunc Iur' pred' dic' ſuper ſacr'm ſuum, quod pred' Io. Bettiſworth obijt de reuerſione tenement' predict. cũ pertin' vnde &c. ac de reddit' p̄d̄ ſeiſit', ꝓut pred' Tho. Bettiſworth interius pro ſe allegauit, & tunc affid' dãpna ipſius Thom. Bettiſworth occaſione infraſpec' vltr' miſ. & cuſtag. ſua per ipſum circa ſect' ſuã in hac parte appoſit' ad 4. denarios; Et pro miſis & cuſtag. illis ad duos denarios. Et quia Iuſt. hic ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſ. priuſquã iudicium inde reddant, dies dat' eſt partibus pred' hic vſq; in octab. ſancti Hill. de audiẽdo inde iudic' ſuo, eo qd' ijdẽ Iuſtic' hic inde nondũ &c. Ad quem diem hic ven' tam pred' Ioh. Hayward quam pred' Tho. Bittiſworth per attornat' ſuos pred'; Et quia Iuſt. hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſ. priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; a die Paſch. in xv. dies de audiend' inde iudic' ſuo, eo qd' Iuſt. hic inde nondũ &c. Ad quem diem hic ven'

tam

tam pred' Ioh. Heyward, quam pred' Thom. Bettiſworth per attornatos ſuos pred', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudicium inde reddant, dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; in craſtino S. Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quẽ diem hic ven' tam pred' Ioh. Hayward, quã pred' T. Bettiſworth per attornat' ſuos pred', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudic' inde redd', dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; in octabis S. Michaelis de audiendo inde iudic' ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nõdum &c. Ad quem diem hic ven' tam pred' Ioh. Heyward quã pred' T. Bettiſworth per attornat' ſuos pred', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudic' inde redd', dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; in octabis S. Hillarij de audiendo inde iudic' ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nõdum &c. Ad quem diem hic ven' tam pred' Ioh. Heyward quã pred' T. Bettiſworth per attornat' ſuos pred', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudic' inde redd', dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; a die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudic' ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nõdum &c. Ad quem diem hic ven' tam pred' Ioh. Heyward quã pred' T. Bettiſworth per attornat' ſuos pred', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudic' inde redd', dies vlterius dat' eſt partibus pred' hic vſq; in craſtino S. Trinitatis de audiendo inde iudic' ſuo, eo qd ijdem Iuſtic' hic inde nõdum &c. Ad quem diem hic ven' tam pred' Iohannes quam præd' Thomas per attornatos ſuos pred'. Et ſuper hoc viſis premiſſis, & per Iuſtic' hic plene intellectis: Conceſſ. eſt qd pred' Iohannes nihil capiat per breue ſuum pred', ſed ſit in meſericordia pro falſo clamore ſuo; Et pred' Thomas eat inde ſine die &c. Et habeat retorn' aueriorũ pred' detinend' ſibi irrepleg. imperpetuum, Et qualiter &c. Vic' conſtare fac' hic in octabis S. Michaelis &c. Conceſſ. eſt qd pred' Thomas recuperet verſus pref. Iohãnem dampna ſua pred' ad ſex denarios per Iur' pred' in forma pred' aſſeſſ. necnon vndecim libras decem & nouem ſolidos & ſex denarios eidem Thome ad requiſitionem ſuam pro miſis & cuſtagijs ſuis pred' per Cur' hic de incremento adiudicat': Quæ quidem dampna in toto ſe atting. ad 12. l'.

Paſc.

Paſchæ 22. Elizabethæ Reginæ,

Rot. 738. Et adiudge in communi Banco Triñ 33. Eliz.

Bettiſworths caſe.

EN repleuin int Hayward & Bettiſworth in communi banco, q̃ cõmence Paſc. 22. Eliz. Rot. 738. le caſe fuit tiel; A leaſe p̃ ans fuit fait dun meaſe, dũ cloſe appell Reynolds & de diuſ aukz terrez en Dale, q̃l cloſe appell Reynolds fuit incloſe & leũ per luy & puis le leſſee eſteant en le meaſon, le leſſorz ent en le cloſe, & fiſt feoffemẽt del meaſe & de tout l' tre illint demiſe, & fiſt liũy en le dit cloſe le leſſee continuaut en le dit meaſe, & nient eſteant expulſe horz de t̃, & puis le leſſee reent t̃ le dit cloſe, & ſi t̃ fuit bõ feoffemẽt & liũy de leiſin del dit cloſe le leſſee ne nul auk p̃ luy eſteant ſur le cloſe fuit le doubt. Et fuit adiudge q̃ le liũy & leiſin fuit void, cibien p̃ le cloſe cõe p̃ l' meaſe & les auks tres illint demiſe; Car q̃t meſnage oue tre eſt entierm̃t demiſe, le meſuage eſt le pꝛincipal, car t̃ ſerue p̃ l' habitation del hõe, & en Præcipe ꝓra pꝛimerm̃t demande cõe plus digne deuant tre, & le demand p̃ rent arere ſerra fait al meaſe come al pluis pꝛincipal & notoꝛious choſe; illint q̃ le meſnage eſteant pluis digne & le pꝛincigal, & le tre foꝛſqz cõe acceſſarie, ſans q̃ſtion l' poſſeſſion del meaſe eſt bon poſſeſſiõ del tre demiſe oue t̃. 2. Le leſſee ne poit eſtre ſur cheſcun parcel del tre p̃ pꝛeſeruation & continuance de ſon poſſeſſion, car poit eſtre q̃ diuſ parcels des tres demiſe giſont en ſeuerall lieux, & diſtinct iun de le auter per ſeueral diſtances, & pur ceo ſerra reaſon que ſon continuance non ſolement en le meaſe, meſ auxy ſur aſcun auter parcel del terre demiſe ſerra bone poſſeſſion

poſſeſſion del reſidue, & iſſint fuit reſolue per tout le Court. 3.
Pl. Car auenture le leſſee ne ſach p̄ doubt de force &c. deſire fur
le terme a reſeruer ſon poſſeſſion, mes ſon meaſe & ſon eſtate
que il poſſ̄ p̄ le plus ſeuerit garder, & p̄ ceo le eſtate del meaſe eſt
plus fait. Et ceo diuerſe fait p̄ule q̄s poeme lotaūt depoſer
oue ſon poſſeſſion, & q̄ſt home gard poſſeſſion encounſ̄ ſlop-
al & tozcious entrie; Car q̄ſt hõe fait feffement dun meſuage
cum pertinenciis, il departera oue riens̄ per ſ̄ mes̄ q̄ eſt parcell
del meaſon, &. les buildings curtilage & gard̄, mes̄ in le caſe
al barre le garder del poſſeſſion del meaſe, ou altrum parcell
del chole demiſe enconter tozcious entry & expulſion p̄ le leſ-
foz, neſt ſolenſt poſſeſſion de tout ceo que poet paſſer p̄ noſme
del meaſe, ou de tiel parcel, mes̄ tout tres &c. q̄ ſont demiſe
p̄ vn entier demiſe en vn m̄ countie p̄ les reaſons & cauſes
auantdits; Et non refert le quel le chole ou le liſty fuit fait
ſoit deins le vieu ou nemy. Mes ſi l̄ leſſee p̄ ans in ch le caſe
fit leaſe p̄ vn certaine terme dalcun parcel, & iſſint demide le
poſſeſſion de ſ̄ del reſidue, ſi de tiel parcel iſſint leſſ liuery ſoit
fait, le poſſeſſion in le reſidue p̄ le prim leſſee neſt aſcun impe-
dient al liſty de ceſt parcel, auterint ſi leſſee fit leaſe a bottme
dalcun parcel, car la ſon poſſeſſion del reſidue impedera le
liſty fait in tiel peſt: Et pur ce midgeley accord touts les auts
Iuſtices & Serjeants de Serjeants Inne in Fleetſtreet.

De

De Termino Mich. anno 36. & 37. Eliz. Regine.

Doddingtons case.

Item dall pozt etection hers J. Peare & James Peart, sur demise fait per nadll Doddington de tres en le pish d Dynder en le county de Som 16. Mart. 24. Eli. p 7. ans del feast de S. Mich. proxs passe, & sur rien culpabl' pled, les Jurozs done lur especial verdict a ceu effect; Le Roy 9. 8. fuit seisi del frite del tades Hospital de S. John de Welles en le dit countie de Som & de tours les tres & tents appertenant al dit tades Hospital (dont les tents auantdits en qux &c. fuer pcel, & q les tents auantdits in qux &c. gisoient en le pish de Dynder & sont distant de Citie de Welles & del suburbes & liberty de c p space dun league: Et puz le dit roy p les letrs patents pozt date 26. Martij, anno 36. de son reign deduth le grand Seale (ex certa scientia & mero motu suis) & in consideratione de 300. l'. dedit & concessit Ioh. Ayleworth & Radulpho Duckingfield, oia & singula illa messuagia, tosta, cotagia, terras, ten't', edificia, & gardina sua quecunq; cum pertin' tunc vel nuper in seperalibus tenuris siue occupationibus Th. Gibbes, Ioh. Browne (& de dius auts per special nosme) scituat' iacent' seu existen' in Ciuitate Welles in dict' Com Somerset, ac in suburbijs eiusdem Ciuitatis & extra eand' Ciuitatem infra iurisdictionem & libertat' eisd' Ciuitatis dict' nup Piroratui siue Hosp[i]dudu spectant' & pertin', quæ quid' messuag. tosta, &c. in dicta Ciuitate Welles ac suburbijs dicto nuper Hos. spectant' tūc extendebant' ad clar' ann' val' 40. l'. 3. s. 8. d. Habēd' & tenēd' oia & sing. premissa

pre-

prefato Io. A. & R. a. D. & hæredibus suis, ad opus & vsum predict. I. A. & hæredum suorum. Et les Jurors troue outer, que al temps del particular fait per le dit Auditor del dit tades roy sur que le dit grant fuit fait, ac al temps del grant auant dit, le dit John Browne fuit tenant des tenements auantdits, en queux &c. pur le annuel rent de vj.s. viij.d. q̄ John Browne fuit nosme in le dit particular, & que il paye le dit rent. Et le Jury troue q̄ le dit John Browne al temps del dit particular & grant, fuit fermor des tenementes en quz &c. & nauoit alcun autres terres parcell del dit tades Holpitall in Welles, forsq; soleint les tenements en queux &c. Et que le dit rent de vj.s. viij.d. fuit parcel del value del dit xl.l. iij.s. viij.d. mention in le dit particular, & en les dits letters Patents. Et que le dit John Aylewort ly morust, & que Albon Aylew. son fits & hee demisa les tenements auantdits al defendants pur lour vies. Et que le roign que ore est, Anno xx. de sa raigne graunt al Edw. Bozough le reuoute des tenements apperteignant a dit tades Holpital si nient grant al J. S. & Ba. D. que p̄ fait inrolle deus eux al dit William Doddington, que tenu al pl̄, prout &c. sur que les defendaunts entier: Et q̄ lour entry fuit congeable ou nemy fuit le q̄stion. Et en cest cale 2. points fueront mouc 1. Si cest graunt le Roy fuit bon q̄ le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit voide per le common ley, q̄ le statute De 34. H. 8. cap. 21. ad fait i bon. Et quant al p̄mier point fait alleine per *Popham* chief Justice, *Clench*, *Gawdy*, & *Fenner* Justices, que le graunt fait void per le common ley come cest cale est, tiel & common person, come in le cale le Roy: Mes quant a ceo le point nest mes q̄ le Roy ou common person graunt omnia illa messuagia in tenura Iohannis Browne, soleant in Well', nuper Prioratui de W. spectant', & in berity des tres grount in D. in cest cas pur ceo que le grant est general, est restraine a vn certain ville, le patentee ou graintee nauera alcun tres hors de le ville, a que le generalcy del graunt referre. Et cest cas est le pluis fort per reason de cest pronoune (illa), fait omnia illa messuagia &c. fait tiel ne estant referre tres tiel al ville come al tenure del John Browne, come il fuit ou issint ne fuit le generall graunt est void, cas (illa) nest q̄ntite vncore le sentence fuit rende, & (illa) gouerne tout le tenement vncore al pleine periode: Per que fuit vnanimi agree per totam Curiam, que cest

graunt fuit void per le common ley: Mes le greino doubt fuit conceiue ſur le 2. point, car l'dit act de 34. H. 8. fait toutz ietters Patents que ſerra faits deins 7. ans apres bon, notwithſtanding the miſnaming of any Towne, wherein the honors, manors &c. granted doe lie. Et fuit dit que icy le ville fuit miſnoſme, car les tenents giſoient in D. & ſont ſuppoſe per le patent a giſer in W. & iſſint le ville eſt miſpriſe: Et a ceſt purpoſe le lieur in 3. Mar. 129. b. Dyer, fuit cite Heidons cas, ou ſeble q̄ le miſpriſion del ville & del noſme oi tūt aury ſont remedy per le dit act, & in cē cas al barre, appiert que les tenements in le tenure de J. B. fueront conteigne deins le particular, & fueront pareil del value mention in les letts Patents q̄ John Allewoꝛth & Ra. D. purchaſe del Roy, & per les letters Patents touts tres in le tenure de J. B. &c. ſont grant come appiert deuant. Et iſſint appiert come fuit obiect que fuit lintēt le Roy a paſſer eux, & le Roy ne fuit deceiue in ſon grant, car eux fueront parcel del value q̄ le Patentee purchaſe, & le Roy ad accept conſideration de argent del Patentee pur ī. Mes fuit reſolue per totam Curiam, que nīēt obſtant que ceux terres fueront in le tenure de J. B. q̄ le rent de vj. ſ. viij. d. & fueront parcel del value mention in les letters Patēts, & ſi ceſt miſpriſion del ville ne ſoit remedie per le dit act, les Patentees perdra tant de lour value come fuit in le tenure de J. B. & le dit grant de touts les terres in le tenure ees J. B. ſerē p̄ le miſpriſion del ville ſolement ouſterment void, uncoꝛe le dit grant ne fuit remedy per le dit act. Et diuerſity fuit priſe inter generall graunt come noſtre caſe eſt, & graunt que compꝛehend con uenient certainty: car tiels generall grants ne ſont remedy p̄ le dit Statute, ne per aſcun ant̄ act de confirmation de letters Patents: Mes tielz graunts ſolemt que compꝛehend conuenient certaintie, & ceo pur deux cauſes. 1. Pur ceo que generale nihil certum implicat, Car ſi common perſon ſoit ipe a deuiſer ou graunt touts ſes terres in le tenure de J. B. en W. le obligoꝛ poit dire que il nad aſcun terres la, car generale nihil ponit: & oue ceo accoꝛd le lieur in viceſimo primo Edwardi quarti, ſi home ſoit ipe deſt̄ nonſue in touts actiōs que il ad vers luy in le Common Banke, il poit dire que il ad nul action la, auterm̄t ſi le condition ſoit particular, ceſt aſſauoir q̄ il ſerē nonſue in vn Formedon &c. Iſſint q̄ appiert

que

que general parols ne imply aſcun certainty, ne concludera aſcun common perſon a dire q̄ il nad rienz la. Et le diuerſity ent̄ general grants & particuler, appiert in Plowd. Comment in Wrotteſleys caſe 191.b. 20. Aſſ. pla. 8. 9. H. 9. fol. 11. 12. 2. Ed. 4. 27. b. donqs entant que le eſſence de ceſt general grāt en le caſe al barre depende ſur le bille, ſi le bille ſoit miſpriſe riēs eſt grant; & en cē caſe ne poit eſtre dit que le bille en q̄ les tenements giſoiēt cōe leſtatute parle eſt miſnoſm̄, car nulz tenements ſont grant ou mention deſtre graunt per ceux letters patents, pur ceo que le general grant eſteāt entier fuit referre a vn fauxity, ne poit eſtre cōſtrue de extender a aſcū terres ou tenements, & p̄ ceo ne poit eſtre dit que le bille en que les tenemts giſoient &c. eſt miſnoſme. 2. Grannd inconuenience enſuera ſi tiels general grants ſerra remedy p̄ le dit act: Car mittomus q̄ le Roy eſteant ſeiſie de mille acres de terre del annuel value de 100. l. p an en D. en le County de N. parcel de poſſeſſions del iades Priory de N. & vn voit deſtre le roy a granter a luy touts ſes terres en F. en le cōſty de S. perteignant al dit Priory, & in verity le Roy auoit riens in F. & pur ceo que nul de ſes officers poiēt trouer aſcun terrez la dapperteigne al roy, il fuit pluis facilement enduce a faire le grant: Mes en tiel caſe, ſi per tiel conſtructiō tout le terre que le Roy ad en D. en le county de N. paſſera, ſerra inconuenient, Car (come eſt dit) doloſus verſatur in generalibus, & le Roy & touts ſes officers ſerra p̄ tiel conſtruction ouſterment deceiue. Et pur ceo quant les general parols del Patent ne compzehende content, number, nature, quality, certaine noſme, ne aſcun conuenient certaintie del terr, mes le bille eſt le pzincipall choſe que reſtraine le generalty del graunt, & reduce ceo a certaintie, ſerra daungerous a extender ceo hozs del bille compziſe en le graunt per aſcun conſtruction ſur le dit Statute: Mes autermēt eſt quant le grant compzehēd aſcū conueniēt certainty, come dū manour ferme, terre conus per certaine noſme, ou conteignant tants des acres &c. iſſint que la poit appeare en les Letters Patents aſcun conueniēt certainty del choſe que le roy entend a paſſer, car la le dit act remedy t̄, & le roy ne poit en tiel caſe eſtre deceiue. Et quant al particular, le Judges en ceſt caſe ne done aſcun regarde a ceo, car en ceſt caſe ils doient

Doddingtons case.

solidue lour iudgement sur les letters Patents, & nemy si le particuler, car le particuler ẽ prima intentio Regis, & les lett̃s Patents sont vltima intentio Regis, & a cest ꝓpose le liuer en 16. El. 331. b. Dier fuit cite, ou le Judges ne pristerõt alcũ regard al pticuler. Mes nota le principal case la nest dest̃ resemble a cest case al barre, car la les pols des Letters Patents sont satisfie, mes nemy en cest case, & pur ĉ le greinder doubt fuit cõceiue sur ĉ: Mes le dit case en 16. El. fuit agree destre bone ley per totã Curiam. Et puis Judgemẽt fuit done pur le plaintife.

Nota Lecteur ẽ le pluis sure boy pur le Patentee, a expresser en le grant le roy deuãt les general parols tant come il pott en certaintie. Vide 38. H. 6. 38. b. diuersitie ent̃ special cõfirmation per Parliament & general. Et Latturney generall & auters fueront a counsel one le pl̃, Et Godfrey & auters one le defendant.

Pasc.

Pasc. 37. Reginæ, en le Court de *Gardes.*

Sir Rowland Heywards case.

Sir Rowland Heyward chiualer seisie en fee del Manors de Boddington, alias Ditton, Round Acton, & Wenlocke en le countie de Salop, & de diūs auters terres & tenemts, dont part fuit en demesn, part en lease pur ans oue rents reserue, & part en Copihold, p Indenture dated 2. die Septembris, anno 34. Reginæ Eliz. en consideration de certaine summe de argent a luy paie per Richard Warren, Edward Pilworth, & William Cotton, demise, graunt, bargaine, & venō a les dits Warren, Pilworth, & Cotton, les dit manors, terres, tenements, & les reuercions & remainders de eux oue touts rents reserue sur ascun demise, a auer & tener a eux & lour assignes maintenant apres le decease dī dit Sir Rowland Heyward, pur le terme de 17. ans, rendāt al heires de Sir Rowland vn redde Rose al feast de Saint John Bapt. quel Indentnre fuit conus deste enrolle, & apres le dit Sir Rowland per auter Indenture conenant oue Thomas Fanshaw & auters, a estoyer seisie des premisses al vse de luy mesm, & les heires de son corps, & nul attournement fuit vnques fait al dit Warren, Pilworth, ou Cotton; Et puis Sir Rowland, morust seisie des pmisses, son heire deins age, & relinquie vn tierce part a dicēd a son hē. In Curia Wardorum le q̄stion fuit, si Warren & les auts lessees aiont les demeanes & les rents de copiholders per le demise come interest al common ley, & lez rents des lessees pur anz p bargaine

gaine & sale per lestatute 27. H. 8. sans attornment, ou si al-cun attornement per le common ley fuit requisite omnino a cest future interest, ou si lez bargainees aūont electiō a prender ceo per le bargaine & sale in toto, ou per le demise in toto, nient obstāt lour general entry, ou si linteresse que passa come interest al common ley serra preferre deuāt le raising dū vse. Et fuit resolue apres pluiors arguments & grand deliberation per *Popham* & *Anderson* chiefe Justices, & tout le Court de Gardes; Primerīt si ceo passera come future interest al cō-mon ley, la couient este atturnement des lessees p̄ ans, & lat-turnement en cest case couient este en le vie de sir Rowland que est deuant linterest cōmence. Mez si home fait lease dun manor a cōmencer a vn iour a venir, les tenants poient at-tourner, ou deuant le iour ou aps, issint que lattournīt soit en le vie des parties; Et en le case al barre, pur ē que ne fuit alc attournment des lessees pur ans en le vie de Sir Row-land Heyward, fuit resolue q̄ si ils p̄dront cest interest cōe demise al cōmon ley, ils naūont lez dits rents reserue sur lez dits leases pur ans. 2. Que ē couient prend effect intiremēt come demise al common ley, ou intiremīt per bargaine & sale per raising dun vse, & nemy p̄ part per le common ley, & pur auter part p̄ raising dun vse, car per ceo le manor serra dis-nember, q̄ serra encounter lexpresse demise & bargaine, car ambideux parties agreeont q̄ vn manor serra entiremīt de-mise & bargaine, & vn manor accept per le lessee sans alcun fractiō ou deuision de ī. 3. Fuit resolue q̄ in cest case Warrē, Pilliworth, & Cotton auoient election ou a prender ceo per demise al common ley, ou p̄ bargain & sale, car comēt que al common ley si cesty q̄ vse & ses feoffees ioinō en vn feoffemīt, graunt, ou demise generalīt, ceo serra per construction del ley le feoffemīt, grant, ou demise des feoffees q̄ fueront ow-ners del terre, & q̄ passont estate per common ley, & nemy per cesty q̄ vse, q̄ nad riens forsq̄ trust & confidence, & que derive solemēt son authority per lestatute de 1. R. 3. come est agree in 21. H. 7. & le common ley en tiel case serra per son construc-tion demesne preferre; Vnt quāt home seisie del terr̄ en fee, pur argent demise, grant, bargaine & vende son fre pur ans, si que est owner del fre per son expresse graunt done election al lessee a prender ceo per vn voy ou per auter, car il ad sole power a passer ē per demise ou p̄ bargain, & pur ceo le ley ne serra construction ē counr̄ tiel expres graunt, & nosmeīt

en

en ceſt caſe quant ceo trenchera al prejudice del leſſees, car ſi le ley inforcera eux a prender ceo p demiſe, donqs ils prēdr̄ont les rents reſerue ſur iceux dits leaſes pur ans, car fuit agreé ſi ceſt intereſt prendra effect p bargaine & ſale, donqs ne beſoigne attornement, car leſtatute de 27. H. 8. cap. 10. De bles execute le poſſeſſion a cēſ & leſtatute de 27. H. 8. cap. 16. De Enrollements ne extende ascē, pur ceo que nul eſtate de franktenemēt paſſe, mes ſoleīnt eſtate pur ans. Auxy a ceſt iour le uſe & intereſt paſſe in manū uno flatu enſemble a vn ñ inſtant. 4. Fuit reſolue que ceſt election remaine a eux nient obſtant le alteration del eſtate p le ſecond Indent, & nient obſtant le mort del leſſor, & auxy nient obſtant le roigne fuit intitle al garō del hūe, come appiert deuant: car ils auoient vn intereſt in eux maintenant, q̄ux ils deuant election poient aſſigne ouſter, & q̄ux les executors del ſurviuor aūont, coīt q̄ ils touts deuiēt deuant election: car icy neſt election a claim vn de ij. ſeūal choſes p vn ñ title, mes a claim vn ñ choſe p vn des ij. ſeūal titles, car ou les choſes ſont ſeūal, riens paſſa deuāt election, & le election conient eſte prefent: Mes quant vn ñ choſe paſſera, la ceo paſſe maintenant, & le election del title poit eſte ſubſequent, & pur ceo ſi ieo aye iij. chiuals, & ieo done a vous vn de mes chiuals, en ceſt caſe electē conient eſte fait in le vie des parties, car entant q̄ nul des chiuals en certaine eſt done, le certainty & p ceo le property comēce p election. Et oue ceo accord 10. Eliz. 281. Bullockes caſe; Euelyn de Surr̄ aiant grād boys de 1000. acres (appelle Berewood) enfeoffe vn auūt dun meaſe & de 17. acres p cel del boys, & fait liu en le meaſe, riens paſſa de boys deuant election, & pur ceſt ſon hūe ne ferra election. Mes quant vn ñ choſe eſt grant, & le party ad election a prend ceo en vn maūon auūt, la le intereſt eſt maintenant & ferra touts foits en le election del grantee ou ſes executors a aſcun temps a faire election en quel maner & degree il voile claime ceo: Come ſi ieo grant a vous vn rēt de xl. ſ. hors de mō manor de D. pur terme daūs, in ceſt caſe vous aūes forſq̄ vn ñ ſum de xl. ſ. mes vous aūes election a prend ceo en quel maner & degree vous voyles, ceſt aſcauoir ou come vn rent charge a charger le manor per diſtreſſe ou a charger le perſon del grantor en briefe Dauuuitie, & p ceo le intereſt paſſa maintenant, & vous ou voſtre executors a aſcun temps ferra election a voſtre pleaſure, & in le meane temps le ley ne voile determiner ceo lun hors ou lauter.

Et

Et pur ceo fuit resolue per touts les Iustices Dengleterre; Et puis adiudge in le common Banke in bre Dannuity inter George Fulwood gentleman pl, & William Warde gentleman def. ou le case fuit: One William Ward esteant tenant pur ans determinable sur le vie del Thomas Seignior Paget dun Barne, & certaine Dismes in Stretton in Comitat Stafford, graunt vn rent de x.l. per annum per son fait pozt date 30. Iunij 29. Eliz. hors del dit Barne & Dismes al George Fulwood p xv. ans, ouc clause de distresse. Et puis anno 32. Eliz. Seignior Paget mozust, & le bretie Dannuity fuit maintenable pur les arrerages puis le mozt del Seignior Paget, car la ne fuit election dasi vn de deux seuial choses, mes dasi vn ih summe in vn degree come rent charge, ou in auter cosi annuity; Et pur ceo maintenant per le graunt le chose vest en le grantee, & son election tout foits remaine ou a faire ceo chose real a charger terre, ou personal chose a charger l'person. Et la en le principal case lact de Dieu, cestassauoir, le mozt del Seignior Paget p q̄ le rent charge fuit determine ne fuit determination del annuity: Jssint in le principal case election esteant done al dits lessees dauer vn ih chose per vn meane ou aut, la les lessees ont lintieresi vest en eux maintenant, & election, en quel maner ils prenū ceo touts foits remain a eux. Mes quant election est done a seuial persons, la riens vest tanqz election, & le prime election estopera: Come si home fait lease pur vie de ij. acres, le remainū de lun acre a J. S. & del auter acre a J. N. cestuy q̄ primes fait election estopera lun acre, & pur ceo lauter acre asi vest in lauter. Et fuit dit, si home done ij. acres al aut, habendum lun acre a luy & ses, & lauter acre a luy en taile, & il alien ambideux, & ad ifine, & mozust, in cē case lissue poit pozt Formedon in discender pur quel acre il voit, car l'election nest determine p son mozt car estate passa maintenant per le liuery, & lissue prendra p discent. Mes en le case de 10. Eliz. 281. Bullockes case, Si hē del feoffee ferra election il serra eins come purchasor, car la riens passa de les xvij. acres al feoffee deuant election, & per la ley il ne poit estre purchasor, car la ceux parolx (ses heirs) sueront parols de limitation.

Jssint nota Lecteur quant al election ceux diuersities:

Primerment, Quant riens passa al feoffee ou grantee deuant election dasi vn chose ou lauter, la le election remaine & fait en le vie des parties, & hē ou executor ne poit faire election

ction

tion. Mes q̃t estate ou interest passa maintenant al feoffee, donee, ou grantee, la election poit estre fauxy eux, ou pur lour hẽs ou executors.

2 Quant vn chose passa al donee, ou grauntee, & le donee ou grãtee ad election en q̃l manier ou degree il voet estre q̃, la le interest passa maintenant, & le party, ses hẽs, ou executors, poient faire election q̃t ils voilent.

3 Q̃t election est donee al seuerall persons, la le pr̃ier election fait per aſcun des parties eſloyera.

4 En cale vn election est donee d deux seuerall choſes, touts foits cestuy que est le pr̃imer agẽt, et que doit faire le pr̃imer act auera le electiõ; Come si home grant rent de xx.s. ou vn robe a vn & ses heires, le grantor auera le electiõ, car il est le pr̃imer agent per paiñt del vn, ou delũy del aut: Iſſint si hõe fait leaſe rendant vn rẽt, ou vn robe, le leſſee añ le elect, cauſa qua ſupra. Et oue ĉ agreont les itũs 9.Ed.4.36.b.13.Ed. 4.4.b.L.5.Ed.4.6.b.11.Ed.3. Annuitie 27.& 11.Aſſ.p.8.29.Aſſ. 55.3.Ed.3.tit.Aſſ.175.43.Ed.3.tit.Barre 194. Mes si ieo done a vous vn de mes chiuals en mon ſtable, la vo⁹ aueres elect, car vo⁹ ſerr̃ le pr̃iñ agent p pr̃der ou ſeiſure de lũ de eux, 2. H.7.23.a. Et si vn grant a vn aut xx. loades de Haſil, ou xx. loades de Maple deſtre pr̃ise in ſon boys de D. la le grantee añ elect, car il doit faire le pr̃iñ act, s. de coup & pr̃enõ ceo.

Q̃t le chose grãt soit de choſes annuel, & sont daũ continuance, la le elect demurt al graunt, (in caſe ou la ley done a luy elect) eſbit̃ aps le iour cõe deuant, autrem̃t q̃t les choſes sont deſtre pr̃ome vnica vice. Et pur ĉ si ieo graunt a vn aut p vie vn annuitie, ou vn robe al feaſt de Paſche, & ambideux sont arere, le grantee couient port̃ son bre dannuitie in le diſiunctiue, car si il portera son bre dannuitie p lun ſolem̃t & recoũa, cẽ iudgem̃t determinera le elect a touts iours; car il ne vnqs auera bre dannuitie aps, mes Scire facias sur ĉ dit iudgem̃t. Quel reaſon Fitzh. en ſon Nat. Bre. nient obſeruant tient opinion al contrary. Mes si ieo cõtract oue vo⁹ a paier a vous xx.ũ. ou vn robe al feaſt de Paſch. apres le feaſt vo⁹ portr̃ dette pur lun, ou pur laut, vide 9.E.4.36.13.E.4.4. & lez liuers auantdits.

6 Le feoffee per ſon act & tout poit perõ ſon election, & dõe ceo al feoffor; Come si vn infeoffe aut de deux acres, a auer & tener lun pur vie, & lauter in taile, & il deuant election fait

feoffement dambideux, in cest case le feoffour entra en ñl de eux il voit p̄ iact & tozt del feoffee.

7 Coñt q̄ les lessees en le case in question ont enter generalint, vncoze ilz apres poient electer ou prender per le demise, ou p le bargain & sale; Car lour general entrie ne poit este alcun determinac̄ del elecc̄, nient pluis q̄ si vn soit execut & deuisee dñi fine, & il ent generalint, ceo nest alc̄ determinac̄ del election, & puis les lessees font lour election & prend̄ ceo p bargain & sale, & sur ceo ils auoient les rents reserue & les dits leases pur ans, q̄x autermẽt ilz ne poient auer.

Termi-

Termino Paſchæ Anno Regni *Dominæ Eliza. nunc Reginæ Angliæ* 38. *Rot.* 628.

MEmorand' qd' alias ſcil. termino ſancti Michaelis vltim' preterito coram domina Regina apud Weſtmonaſterium ven' *Robert'* Wright qui tam pro domin. Regina quam pro ſeipſo ſequitur per Thom. Webbe Iun' attorn. ſuũ. Et protulit hic in cur' dict. dom. reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſ. Iohannem Wright executorem teſtamenti & vltimæ voluntatis Nichol' Wright defunct' nuper dum vixit firmarij (vt aſſeruit) *Rectoriæ* Eccleſiæ parochialis de Eaſtmeon, alias dict' Eaſtmeane Winton' dioc' Cantuarien'q; ,puinc' in cuſtod. Marr' &c. de pl'to trãſ. Contemptus verſ. eos qui proſequunt' in cur' Chriſtianitatis contra prohibition' regiã prius inde in contrar' direct' & deliberat'. Et ſunt pleg. de proſ. ſc. Io. Doo, & Richard. Roo quæ quidem billa ſequit' in hæc verba, ſſ. *South.* ſſ. *Robertus* Wright qui tam pro domina regina quam pro ſeipſo ſequitur, querit' de Iohann. Wright executor' teſtamenti & vltim. voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit firmarij (vt aſſeruit) Rector' Eccleſiæ paroch. de Eaſtmeon alias dict' Eaſtmeane Winton' dioceſ. Cantuarien'q; prouinc' in cuſtod Marr' Mareſc' dom. reg. coram ipſa regin' exiſten' de placito quare ſequut' eſt in cur' Chriſtianitat' poſt prohibitionẽ regiã prius in contrarium inde direct' & deliberat', pro eo viz. qd cum omnia & ſingula placita & cognitiones placitorũ de quibuſcunq; conceſſionibus dimiſſionibus ſeu contract' infra hoc reg. Ang. emergen' habitis vel factis, ac huiuſmodi conceſſionũ ſeu dimiſſion' validitate in lege ceteraq; huiuſmodi placita & cognitiones placitorũ dũmodo non ſint de teſta- *South.*

ment' vel maremonio ad dictã domin. regiam nunc & coronam ſuam regiam ſpecialiter pertineant, ac per leges terr' huius regni Angliæ & non per Iura ſeu cenſur' Eccleſiaſtic' triari terminari & diſcuti debeant, & ſemper hactenus conſueuerunt & debuerunt: Cumq; Stephanus permiſſione diuina nuper Winton Epiſcopus quarto die Iulij anno regni domini Henrici nuper regis Angliæ octaui triceſimo octauo, ſeiſitus fuiſſet in dominico ſuo vt de feodo iure nuper Epiſcopatus ſui predicti de & in manerio de Eaſtmeon in comitatu Southampton, vnde vnum capital' meſuagium cum pertinentijs vocat' **the Scyte of the Mannour of Eaſtmeon**, octingent' acr' terr' quadragint' acr' prati, mille acr' paſtur' & quadragint' acr' boſci cum pertinen' in Eaſtmeon in comitatu predicto (exiſten' terr' dominicalibus manerij predicti) adtunc & a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit, fuerunt & adhuc ſunt parcell', ac etiam de & in vno meſuagio cum pertinẽtijs in Eaſtmeon predict' exiſten' domo manſional' manerij [illegible]us; Cumque idem Stephanus & omnes predeceſſores ſui Epiſcopi Epiſcopat' predicti pro tẽpore exiſten' ſeiſit' de maner' pred' & cæteris premiſſis cum pertinentijs, ſcitum manerij predicti & capitale meſuagium predictum, ac terr' dominical' pred' cum pertinentijs a tẽpore cuius contrarij memoria hominũ non exiſtit, per ſe, firmar', & tenent' ſuos inde, & cuiuſlibet inde parcell' pro termino annorum ſeu ad voluntatem tenuerunt & gauiſi fuerunt exonerat', acquietat', immun', & priuilegiat', de & a ſolutione decimarum quarumcunque, de, in, vel ſuper capitali meſſuagio predicto & terr' dominicalibus predict' cum pertinentijs, & qualibet ſeu aliqua inde parcella annuatim quouiſmodo per totum tempus predictum creſcen', contingen', renouan', ſeu prouenien' prefatoq; Stephan' nuper Epiſcopo pred' de capitali meſuagio predicto & terr' dominicalibus predictis cum pertinentijs in forma predicta ſeiſit' exiſten', ac eadem habente & tenente exonerat', acquietat', immun', & priuilegiat', de & a ſolutione decimarum quarumcunque, de, in, vel ſuper capitali meſuagio predicto & ceteris premiſſis cum pertinentijs, ſeu aliqua inde parcella creſcen', renouan', ſeu quoquo modo contingen', idem Stephan' predicto quarto die Iulij, anno regni dicti nuper regis Henrici octaui triceſimo octauo, apud Eaſtmeon in comitatu predict' per quandam Indenturam ſuam, ſigillo ſuo Epiſcopali ſigillat', Curiæque dictæ dominæ reg. nunc hic prolat', geren' dat' eiſdem die & anno dimiſit cuidam Rob. Wright auo ipſius Roberti modo querent' medietat' terr' dominical' pred' cum pertinentijs, per nomen

omni-

omnium terrarum dominicalium maner' de Eſtmeon predict' de antiquo pertin', cum omnibus domibus, ſtabulis, horreis, & ædificijs ſuper medietat' pred' tunc & ab antiquo, ſcituat', iacen', & exiſten' cum pertinentijs, quæ quidem medietas adtũc iacuit in campis ex parte Auſtrali villæ de Eſtmeon pred', vna cum pratis, paſcuis, & paſturis, clauſuris, vijs, ſemetis, & alijs ſuis pertinentijs vna cum firma quadringent' Muttonum vocat' **Weathers**, precij capital' ſexdecem denariorum, quadringent' ouium matricium precij capital' ſexdecem denariorum: Habendum & occupandum medietat' illam tenementorum pred' cum pertinentijs in forma pred' dimiſſ. prefato Roberto Wright auo & aſſignatis ſuis, a feſto Sancti Michaelis Archangeli, anno domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto, vſque finem & terminum quadragint' annorũ extunc proxim̃ ſequen' & plenarie complend' & finiend'; Reddendo inde annuatim durante termino predict' prefato Stephano nuper Epiſcopo pred' & ſucceſſoribus ſuis ad ſcaccarium ſuum de Woluesley in Wintoñ in Comitatu Southhampton tunc exiſten' decem libras & decem ſolidos legalis monetæ Angliæ, ad feſta Paſchæ & Sancti Michaelis Archangeli per equales porciones ſoluend'; Et pro firma predicta pred' quadraginta Muttonũ, & quadraginta ouiũ matriciũ, vndecem libras treſdecem ſolidos & quatuor denarios, ſoluend' ad feſtum Sancti Petri quod dicitur ad Vincula prò capital' Muttonibus tres denarios, & pro capital ouium matricium quatuor denarios, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet; Quam quidem Indenturam dimiſſionis prefato Roberto Wright auo in forma predicta fact', ac omnia & ſingula in eadem content'; Poſtea ſcilicet 20. die Iulij, anno 38. ſupradicto Willihelmus Kingſmell adtunc Decanus Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Winton' pred', & Capitulũ eiuſdem loci apud Winton' predictã, videlicet in domo ſua capitulari ibidem per quoddam ſcriptum ſuum confirmationis ſigillo ſuo Capitulari ſigillat' in vita prefat' Stephani tunc Winton' Epiſcopi predicti exiſten', ac in vita prefati Roberti Wright aui modo defunct' ratificauerunt & confirmauerunt, prout per ſcript' confirmationis illius geren' dat' die & anno vltimo ſupradicto inter alia plenius liquet & aparet: virtute quarum quidem dimiſſionis & confirmationis idem Robertus Wright auus fuit de intereſſe predicti termini, de & in predictam medietatem terrarum dominicalium pred' cum pertinentijs in forma predicta dimiſſ. poſſeſſion', prefatoque Roberto auo de predict'

intereſſe

intereſſe termino pred', de & in medietet' pred' terr' dominical' pred' cum pertinentijs in forma pred' dimiſſ. poſſeſſion' exiſten', idem Rob. Wright auus 14. die Auguſti, anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo octauo, apud Eſtmeon predictam condidit Teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis. Et per idem Teſtamentum ſuum conſtituit & ordinauit Margaretam tunc vxorem eius & Nicholaum Wright filium ſuum iuniorem fore executores ſuos Teſtamenti illius. Et per idem Teſtamentum ſuum dedit & legauit totum intereſſe ſuum pred', de & in medietate pred' terr' dominicalium predictarum ſic vt prefertur dimiſſ. cum pertinentijs tunc ventur' cuidam Edw. Wright ſeniori filio prefati Roberti aui, Et poſtea prefatus Rob. Wright auus apud Eſtmeon predictam obijt de intereſſe ſuo predicto, de & in tenementis predictis cum pertinentijs prefato Rob. Wright auo in forma predicta dimiſſ. poſſeſſion', poſt cuius mortem prefata Margareta & Nicholaus onus executionis Teſtamenti illius pred' apud Eſtmeon predictam ſuper ſe acceptauerunt, ijdemque Executores apud Eſtmeon predictam eidem Edw. Wright conſenſum ſuum dederunt, quod prefatus Edward' Wright haberet & gauderet ſibi & aſſignatis ſuis intereſſe predictum predicti termini annorum, de & in medietat' pred' terr' dominicalium pred' cum pertinentijs prefato Rob. Wright auo in forma predicta dimiſſ. virtute cuius idem Edwardus fuit de intereſſe illo termini predict' poſſeſſion', Et ſic inde poſſeſſion' exiſten' idem Edwardus 10. die Iulij, anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo tercio, apud Eſtmeon predictam condidit Teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis. Et per idem Teſtamentum ſuum conſtituit & ordinauit Agnetem tunc vxorem ſuam fore ſolam executricem ſuam Teſtamenti illius. Et per idem Teſtamentum ſuum dedit & legauit totum intereſſe ſuum predictum de & in medietate pred' terr' dominicalium pred' ſic vt prefertur dimiſſ. cum pertinentijs prefato Rob. Wright modo queren' vni filiorum ipſius Edwardi. Et poſtea prefatus Edw. Wright apud Eſtmeon pred' obijt de intereſſe ſuo predict' de & in medietate predict' terrarum dominicalium pred' cum pertinentijs in forma pred' dimiſſ. poſſeſſion', poſt cuius mortem pref. Agnes onus executionis Teſtamenti predict' Edwardi apud Eſtmeon pred' ſuper ſe acceptauit, eademque executrix apud Eſtmeon predictam eidem Roberto conſenſum dedit, quod ipſe idem Robertus Wright haberet & gauderet ſibi & aſſignatis ſuis intereſſe termini predict

dict', de & in pred' medietatem terrarum dominicalium pred' cum pertinentijs in forma predict' dimiſſ. virtute cuius idem Robertus Wright modo querens fuit de intereſſe termini pred' de & in medietate pred' terrarum dominicalium pred' cum pertinentijs poſſeſſionat' vſque craſtin' feſti ſancti Michaelis Archangeli, anno domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto, quo quidem craſtino pred' feſti ſancti Michaelis Archangeli, anno domini milleſimo quingẽteſimo ſeptuageſimo quinto ſupradicto, idem Robertus Wright modo quer' in pred' medietat' terrar' dominicalium pred' cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten', eandem medietat' cum pertinen' habuit, tenuit, & occupauit, ac modo habet & occupat, & habere & occupare debuit & debet, de & a ſolutione decimar' quarumcunq; de, in, vel ſuper medietat' pred' terr' dominicaliũ pred' cum pertin', ſeu aliqua inde parcell' annuatim quouiſmodo creſcen', contingen', renouan', ſiue prouenien' occaſione pred' ſuperius in hac parte allegat', penitus exonerat', acquietat', inmun', & priuilegiat', ratione preſcription' & priuileg. pred'; Cumq; per ſtatutum in Parliamento domini Ed. nuper Regis Angliæ ſexti tent' apud Weſt. in Com' Midd' 4. die Nouembris, anno regni ſui ſecundo, inter alia inactitat' exiſtit authoritate Parliamenti illius, qd nulla perſona vel perſonæ ſectaretur vel ſectarentur, aut aliter compellaretur vel compellarentur reddere, dare, vel ſoluere aliquas decimas pro aliquibus manerijs, tenementis, vel hereditamentis quæ per leges & ſtatut' huius Regni Ang. vel per aliqua priuilegia ſiue preſcriptionem non fuerunt onerabilia cum ſolutione aliquarũ huiuſmodi decimarum, vel quæ exonerat' fuerunt per aliquã cõpoſition' realem, prout per Actum illum inter al' plenius liquet & apparet: pred' tamen Nic. Wright in vita ſua pretenden' ſe fore firmarium Rectorie Eccleſie parochialis pred', pretextu & virtute cuiuſdam dimiſſionis ſibi inde 10. Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 32. per Thomam permiſſione diuina tunc Epiſcopum Winton' pro termino viginti & vnius annorum fier' ſuppoſit', ac ea occaſione falſo ſupponen' decimas quaſcunq; in & ſuper pred' medietat' terr' dominical' pred' cum pertin' pref. R. Wright auo, in forma præd' dimiſſ. prouenien' & conting. eidẽ N. Wright virtute dimiſſionis pred' ſibi in forma predicta fieri ſuppoſit' ſpectare & pertinere, vbi reuera idem Robertus modo querens medietatem pred' terrarum dominicalium pred', virtute dimiſſionis pred' pref. Roberto Wright auo in form' pred' fact', ac ratione immunitatis

munitatis priuileg. & actus pred' ſuperius ſpecificat', exonerat', acquietat' immun' & priuilegiat' de & a ſolution' decimarum quarumcunq; ſuperinde creſcen', habere, tenere, & gaudere debuit, durant' termino predicto prefato Roberto Wright auo in forma pred' conceſſ. premiſſor' non ignorans, machinans dictam dominam Reginam nunc & Coronam ſuam Regiam exhereditare, cognitionemque placit' quæ ad dictam dominam Reginam nunc & Coronam ſuam Regiam & non ad Curiam Chriſtianitatis pertinet ad aliud examen' in Curia Chriſtianitatis trahere ſupponens, Indentur' dimiſſionis pred' prefato Roberto Wright auo in forma pred' fact', & ſcriptum confirmationis pred', necnon ſtatum ipſius Roberti modo queren' pred' de & in medietat' pred' terr' dominicalium predictarum cum pertinentijs prefato Roberto auo de decimis pred' in forma predicta exonerat' habit' & fact' fore vacua, & in lege inualid': vbi reuera Indentura dimiſſionis & ſcriptum confirmationis ill', ac etiam ſtatus ipſius Roberti modo quer' pred' de & in medietate predicta terr' dominicalium pred' cum pertinentijs, prefato Roberto auo in forma predicta dimiſſ. ſic vt prefertur de decimis exonerat' bona, valida, & effectual' in lege exiſtunt, ac vbi reuera dimiſſio illa prefato Nicholao in form' pred' fieri allegat' ſi quæ fuerit penitus vacua & inſufficiens in lege quoad aliquas decimas, de, in, & ſuper medietat' pred' terrarum dominicalium predictarum creſcen' ſiue renouan' exiſtit eundem Robertum Wright modo quer' in Curia Chriſtianitatis coram venerabili & egregio viro magiſtro Willihelmo Awbrey legum Doctore Curiæ audien' Cantuar' cauſarum & negociorum auditorum legitime deputat', de & pro ſubtractione & non ſolutione decimarum tritici, ordei, piſarum & auenarum, de, in, & ſuper predicta medietat' terrarum dominicalium pred' anno domini milleſimo quingenteſimo nonageſimo, creſcen', renouan', prouenien', & contingen', necnon de & pro ſubtractione & non ſolutione decimarum Lanæ & Agnorum ex ouibus ipſius Roberti Wright modo querent', de, in, & ſuper pred' medietate terrarum dominicalium pred' anno domini ſupradicto cuſtodit' nact' & prouenien necnon decimarum pomorum ipſius Roberti Wright modo quer' de, in, & ſuper pred' medietat' terræ dominicalium pred', anno domini ſupradicto creſcen' nact' & prouenien' 8. die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reg. nunc 32. apud Eſtmeon pred' in com' pred' traxit in placitum; predictuſq; Nicholaus eund' Robertum

modo

modo quer' in cur' Christianitatis pred. coram pref. Iudice spirituali occasione pred. comparere & eidem Nicholao de & in premissis respondere eo modo validitat' in lege Indentur' dimission. pred. per prefatum Stephanum nuper Episcopum predictum in forma predicta fact. ac confirmationem predict. necnon statum ipsius Rob. modo quer' predict. de & in predict. medietat' terr' dominicalium pred. cum pertinentijs prefato Roberto Wright auo in forma pred. dimiss. ac decim' inde prouenien' in Cur' Christianitat' ill' trahe & terminare causare min⁹ iuste astrixit, qd' quidem placitum per appellationē in hac part' habitum & fact. a predict. curia audien. Cantuar. coram venerabil' & egregijs viris Roberto Forthe, Thoma Benge, Iohanne Lloyd, Thoma Legge, & Richardo Swale legum doctoribus Iudicib⁹ in hac parte delegat' debite remot' fuit ac in cur' Christianitatis coram eisdē Iudicibus delegat. vel eorum aliquo apud Estmeon predict. adhuc pendet indecisum, ac licet idem Rob. modo quer' Indentur' dimissionis pred. ac scriptum confirmationis pred. ac statum ipsius Roberti modo quer' predict. de & in predictam medietatem terr' dominicalium pred. de decimis predictis exonerat. cum pertinen. prefat. Roberto Wright auo in forma pred. dimiss. ac aliam materiam superius in hac part' content. tam in pred. cur' Christianitatis coram pref. Willihelmo Awbrey Iudice spirituali antedicto quā in predicta curia Christianitat' corā iudicibus delegat' antedict. in exonerationē suā in premiss. sepius oftēditur placitauitur & allegauitur, ac sigillationē & deliberationē Indentur. dimissionis & scripti confirmationis pred. ac resid' materi in hac parte content' ex part' ipsius Rob. Wright modo quer' in premissis in hac parte allegat' secundum legem terre huius Regni Angliæ ineuitabili veritate & testimonio probar' obtulit', dictus tamen Iudex cur' audienc' predict. ac predict. Iudices delegat' in pred. cur' Christianitatis coram eis placitum allegationē & probationem illam admittere penitus recusauerunt & eorum quilibet recusauit; Posteaq; appellum predictum sic penden' in pred. cur' Christianitatis coram Iudic' delegat' antedict', predict. Nicholaus Wright apud Estemeon predict. condidit Testament' & vltimā voluntatē suam in scriptis, & inde Iohannē Wright executorem suum testamenti illius constituit & ordinauit, & postea ibidem obijt, post cuius mortem pred. Iohannes Wright onus executionis testamenti pred. ac prosecutionem appelli predicti in causa pred. super se suscipit; Posteaq; predict. Iohannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo quer' in predict. cur' Christianitatis coram pref. Iudicibus delegat'

apud Eſtmeon predict: occaſione pred. comparere minus iuſte aſtrinxit,ac eundem Robert. modo quer' de & in premiſſis condempnare, ac ad decimas pred. in predictis ſeperalibus cur' chriſtianitatis in forma pred. petit ei ſoluend' compellere per definitiuam dictæ cur' delegat' ſentenc' totis ſuis viribus adhuc conat' & indies machinatur; Ac licet breue dictæ domin.reginæ de prohibitione pref.Iudicibus delegat' ac alijs Iudicibus in ea parte competen' duodecimo die Iul',anno regni dictæ dominæ reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Eſtmeon predictam in contrarium inde direct.& deliberatum fuit,idem tamen Iohann.Wright placitum predictum poſt prohibition' regiam prius in contrarium inde in forma predict.direct.& deliberat',ſcilicet primo die Octob.anno regni dictæ dominæ reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Eſtmeon predict. in com. pred. vlterius proſecut. fuit, & in placito illo proceſſit dicto breui dictæ dom. reginæ de prohibitione pref. Iudic' ſpiritual' prius in contrarium inde in forma predicta direct' & deliberat' in aliquo non obſtant' in dictæ domin. Reginæ nunc contemptum & ipſius Roberti modo quer' dampnũ preiudicium depauperationem & grauamen manifeſt',ac contra form. & effectum preſcriptionis priuileg. & actus predictus, vnde idem Robertus modo quer' dicit qd' ipſe deteriorat⁹ eſt & dampn' habet ad valentiam quadraginta marcar', & inde tam pro dicta domina Regina quã pro ſeipſo produc' ſectam &c.Et modo ad hũc diem ſcilicet diem Mercurij prox. poſt decim. octauo Paſchæ iſto eodem termino, vſque quem diem predictus Iohannes Wright habuit licentiam ad billam predict.interloquendi,Et tunc ad reſpondend' &c. corã domina regina apud Weſtm. venit tam predictus Robert. Wright per attornat.ſuum predictum,quam predictus Iohannes Wright per Sephanum Worley attorn.ſuum,& idem Iohannes defend. vim & iniur.quando &c.Et omnem contemptũ & quicquid &c.Et dicit qd' ipſe nõ proſecut' fuit placitũ pred. in cur' Chriſtianitatis pred. poſt prohibitionem regiã ei prius in contrar' directam & deliber' modo & form. prout pred.Ro. Wright qui tam &c. ſuperius verſus eum querit'. Et de hoc pon. ſe ſuper patriã,Et predict. Robertus qui tam &c.ſimiliter &c.Sed pro Conſultatione in hac parte habend.idem Iohan. proteſtand' non cognoſcendo aliqua per predictũ Robertum ſuperius aligat' fore vera,pro placito idem Iohannes dicit quod bene & verũ eſt quod pred.Robertus in pred. Cur' Chriſtianitatis coram prefat. Iudicibus delegat' oſtendebat placitabat & allegabat quod pred. Stephanus nuper Epiſcopus Winton.predict. quarto die Iul' anno

no triceſimo octauo ſupradicto fuit ſeiſitus de pred. manerio de Eſtmeane cum pertinen' in predict. Comitatu Southt' vnde predictũ capitale meſſuagium cum pertin' vocat' **the Scite of the manor of Eſtmeane**, octagingent' acras terræ, quinquagint' acr' prati, mille acr' paſturæ, & quadringent' acr' bolci, cum pertin' in Eſtmeane pred. exiſten' terr' dominical' maner' pred. adtunc & a toto tempore pred. fuerunt parcel', ac etiam de & in predict. meſſuagio cum pertinen' in Eſtmeane pred. exiſten' domo manſional' maner' pred. in dominico ſuo vt de feod' in iure nuper Epiſcopat' ſui pred'; Ac qd idẽ Stephanus & omnes predeceſſ. ſui Epiſcopi Epicopatus pred. pro tempore exiſten' ſeiſit' de manerio pred. & cæter' premiſſ. cum pertin' a toto tempore pred. pro ſe firmar' & tenentibus ſuis inde & cuiuſlibet inde parcella pro termin' annor' ſeu ad volunt' tenuiſſẽt & gauiſi fuiſſent eiſd' exonerat' acquietat' immun' & priuilegiat' de & a ſolutione quarumcunq; decimar' de in vel ſuper pred. capitali meſuagio & terr' dn'icalibus pred. cum pertinen' & quamlibet inde parcellam annuatim quouiſmodo per totum tempus predictum creſcen' contingen' & renouan' ſiue prouenien', quodq; prefat. nuper Epiſcopus de capital' meſſ pred. & terris dominicalibus pred' cum pertin' in forma pred. ſeiſit. exiſten', ac eadem habens & tenens exoner', acquietat', immun', & priuilegiat' de & a ſolutioue decimar' quarumcunque in vel ſuper capital' meſſuagium pred. & cetera premiſſa cum pertin' ſeu alquam inde parcell' creſcen', renouan', ſeu quoquo modo contingen' pred. quarto die Iulij anno regni predict. nuper regis Henrici octaui triceſimo octauo ſupradict', apud Eſtmeane pred. per pred. Indenturam ſuam ſigillo ſuo Epiſcopali ſiigill' geren' dat' eiſdem die & anno dimiſit pref. Rob. Wright auo pred. Robert' medietatem terrarum dominicalium pred. cum pertin' per nomen omnium terrar' dn'icalium manerij de Eſtmeane pred. de antiquo pertin' cum omnibus domibus, ſtabulis, horreis, & edific' ſuper medietat' pred. tunc & ab antiquo ſcituat', iacen', & exiſten' cum pertin', que quidem medietas adtunc iacuit in cãpis ex parte Auſtrali pred. villæ de Eſtmeane predict. Habend' & occupand' medietatem illam cum pertin. prefat. Roberto Wright auo & aſſignatis ſuis a pred. feſto ſancti Michaelis Archangeli quod tunc eſſet in anno dn'i milleſimo quingenteſimo ſeptuageſim. quinto, vſque finem termini quadraginta annorũ extunc ꝓxim. ſequent' & plenarie cõplend'; Ac qd' poſtea ſcilicet pred. viceſimo die Iul' anno 38. ſupradicto pred. Willihelmus Kingſmel tunc Decanus predict. Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Winton', & Ca-

pitul' eiuſdem loci apud Winton' predict. in domo capitulari ſua ibidem per ſcriptum ſuum predict. ſigillo capitulari ſuo predicto ſigillat' in vita predicti nuper Epiſcopi, ac in vita p̄d Ro. Wright aui confirmauerunt & ratificauerunt, ac qd idem Rober. Wright virtute dimiſſionis & confirmationis p̄d fuit de intereſſe termini predicti de & in medietat' pred' cum pertinent' poſſeſſionat', & ſic inde poſſeſſionat' exiſten' pred. quarto decim' die Aug. anno dn'i milleſimo quingēteſimo quinquageſimo octauo ſupradicto, apud Eaſtmeane p̄d condidit teſtamentū ſuum in ſcriptis, & per idem teſtamentū ſuum conſtituit predictos Margar' Micholaum Wright executores ſuos, & per idē teſtamētum ſuum dedit & legauit totum intereſſe ſuum predict. de & in medietate pred. cum pertinen' pred. Edwardo Wright filio p̄d Roberti aui, & poſtea apud Eaſtmeane pred. obijt de intereſſe ſuo pred. in forma pred. poſſeſſionat, poſt cuius mort' p̄d Edwardus per aſſenſum executorum pred' fuit de intereſſe pred. termini annor' de & in medietat' pred. cum pertin poſſeſſionat', ac qd' idem Edwardus ſic inde poſſeſſionatus exiſten' pred. 11. die Iul', anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo tertio ſupradicto, apud Eaſtmeane pred. condidit teſtamentum ſuum in ſcriptis, & per idem teſtamētum ſuum conſtituit quandam Agnetam tunc vxorē eius executricē ſuam teſtamenti pred. & per idem teſtamentum ſuum dedit & legauit totum intereſſe ſua pred. de & in medietat' pred. cum pertin' pred. Roberto Wright modo quer', & poſtea ibid. obijt de intereſſe ſuo pred. de & in medietat' pred. cū pertin' in form. pred. poſſeſſionat', ac quod pred. Robertus modo quer' per conſenſum pred' Agnetis onus executionis teſtamenti predicti ſuper ſe ſuſcipiens fuit de intereſſe termini pred. de & in medietat' predict. cū pertin' poſſeſſion' vſq; feſtum ſancti Micha. Archangel. anno dn'i milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto, medite poſt qd' quidē feſtum idem Rob. in medietat' pred. cum pertinen' intrauit & fuit inde poſſeſſionat', ac qd' idem Rober. ſic inde poſſeſſionat' exiſten' eadē tenementa cū pertin' ſimilit' habuiſſet & occupaſſet ac habere & occupare debuit de & a ſolutione decimar' quarumcunq; de in vel ſuper medietatē pred' cum pertin' ſeu aliquā inde parcellam annuat' quouiſmod' creſcen' contingen' renouan' ſine prouenien' occaſione pred. ſuperius allegat' penitus exonerat' acquietat' immun' & priuilegiat' ratione preſcriptionis & priuileg. pred. ac vigore ſtatuti pred. in predicto Parliamento pred. nuper regis Edwardi ſexti apud Weſt. predict. predicto quarto die Nouembris anno regni ſui ſecundo de ſolutione decimar' tunc edit',

prour

prout pred' R. Wright modo quer' ſuperius allegauit : Sed idem I. Wright vlterius dicit qd pred' Iudices delegati in pred' Cur' coram eis placitū & allegationes pred' R. Wright modo quer' pred' allocauerunt ac probationes inde per eundem Robertum oblat' acceptauerunt & admiſſerunt, abſq; hoc qd pred' Iudices delegati in predict' Cur' Chriſtianitatis coram eis placitum allegationes & probationes pred' R. Wright modo quer' pred' admittere recuſauerunt, modo & forma prout pred' Rob. modo quer' ſuperius allegauit, & hoc paratus eſt verificare, vnde petit Iudicium & breue dictæ dñæ Reginæ de Conſultatione, ſibi in hac parte concedi &c. Et pred' R. Wright modo quer' dicit qd ipſe pro aliqua per pred' I. Wright ſuperius placitando allegat' idem Iohannes breue dict' dominæ Reginæ de Conſultatione habere minime debet, Qui dicit qd placitum pred' per ipſum Iohannem modo & forma pred' ſuperius placitat' materiaq; in eodem content' minus ſufficien' in lege exiſtit ad pred' breue dict' dominæ Reginæ de Conſultatione impetrand', ad qd idem Robertus neceſſe non habet nec per legē terræ tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficien' reſponſionis in hac parte idem Robertus petit iudicium & dampna ſua pred' occaſione pred' ſibi adiudicari &c. Et pred' I. Wright dicit qd placitum pred' per ipſum Iohannē modo & forma pred' ſuperius placitat', materiaq; in eodem content' bona & ſufficien' in lege exiſtunt ad pred' breue dictæ dominæ Reginæ de Conſultatione impetrand', qd quidem placitum materiaq; in eodem content' idem Ioh. paratus eſt verificare & probare prout Cur' &c. Et quia pred' Robertus ad placitum illud non reſpond' nec illud hucuſq; aliqualiter dedic', idem Iohannes vt prius petit Iudicium & breue dict' dominæ Reginæ de Conſultatione in hac parte ſibi concedi &c. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſtñ vſque diem proxim' poſt de Iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. Eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Paſc.

Pachæ 38. Elizabethæ Reginæ.

Leueſque de Wincheſters caſe.

In vn prohibition inter Robert Wright pl', & John Wright def. q̄ commence Paſc. 38. Eliz. Roſ̄ le caſe fuit tiel. Le pl' monſtre q̄ Stephen Gardener eueſq; de Wintō̄ le iiij. iour de July, anno 38. H. 8. fuit ſeiſie del manor de Eaſtmeane in Eſtmeaſt̄ en le coūt̄ de Southh. en droit de ſon Eueſquery, & q̄ le dit eueſq; & touts ſes predeceſſors del dit Eueſquery ſeiſie del dit manor ont tenus & enioy le Scite del dit maner, & touts le demeanes del ſ̄ manor temps dont memory de homes ne curge al contrary, p̄ luy ſes tenants & farmers p̄ ans, ou a volunt, exonerat' acquietat' & priuilegiat' de & a ſolutione decimarum quarumcunque de in vel ſuper pred' ſcit' & terr' dominic' & qualibet ſeu aliqua inde parcel' annuatim quouiſmod' per totū tēpus pred' creſcen' cōtingēt' ſiue renouan'; Et le pl' cōuey a luy ſ̄ intereſt p̄ ans in parcel del demeanes del dit mannor, p̄ le demiſe del dit Eueſq;, & q̄ le def. eſteant farmor del rectory de Eaſtmeane ad libel vers luy p̄ diſmes creſcentes deins parcel des demeanes del dit manor deuāt les Judges delegates, & coūt q̄ le pl' ad monſtr̄ tout l'matt & plead c̄ deuant eux & offer oue ineuitabl' pfes a puer c; bn̄ pred' Iudices delegat' in pred' cur' Chriſtianitatis cor' eis placitū allegation' & probation' pred' Rob. Wright admittere recuſauer'. Le def. pro Conſultatione habenda, conſeſſa q̄ le dit pl' ad alleadge tout le matter auant dit deuant les Judges delegat', & q̄ les Judges delegat' l' dit plea & allegat' ōi pl' allow, & admit luy a ſes pfes de ceo, abſq; hoc q' pred' iudices delegat' in

Curia

curia Christianit' coram eis placitum allegationes & probationes pred' R. Wright admittere recusauerunt, & sur ce plea le councel del pl̃ demurre in ley, & in ceste case iij. poinz fuer moue. 1. Si le dit prescription p̃ discharge de dismes fuit bone ou nemy. 2. Si le pl̃ esteant lay home prender benefit de c̃. 3. Si le dit traũs fuit bone ou nemy. Et quant al j. point iij. choses fuer consider. 1. Que fuit p le common ley capable de dismez in p̃manency & queux nemy. 2. Que fuit capable dun discharge de dismes al common ley & queux nemy. 3. Coĩnt cesty que fuit capable dun discharge poit estre discharge de dismes, s. ou p p̃scription, ou p composition &c. Quant al pr̃iñ fuit resolue q̃ nul per l' common ley ad capacity a prender dismes forsq; solemñt spiritual persons, oũ persona mixta, & regularĩnt nul mere la home fuit al common ley capabl' de eux, sinon in special cases, car nul lay home forsq; in special casez poit suer p eux al cõmõ ley in court Christien, s. p̃ subtractiõ de eux, vide les lieurs in 7. E. 3. 11. Ass. pl. 9. 44. E. 3. 5. 10. H. 7. 18. & 7. Ed. 6. Dyer fol. 84. & les lieurs in 43. E. 3. 34. & 44. E. 3. 39. q̃ sermoz dun parson poit suer p̃ dismez, mez appiert q̃ tiel sarmoz fuit spiritual home come vicar &c. & isint fuit dit p ascuns sont touts les auts lieurs in 31. H. 6. 11. 35. H. 6. 39. 2. E. 4. 15. 6. E. 4. 3. 12. H. 7. 24. (in queux in verity ne sont forsq; opinions) destre entẽd, & si le cõmõ ley vst generalĩnt enable vn lay hõe destre capable de dismes, le cõmõ ley voile aũ done a luy remedy pur recouy de eux, mes regularĩnt lay home nad ascũ remedy pur subtraction de dismes tanq; le statut de 32. H. 8 cap. 7. mes vide 22. Ass. 75. q̃ le Roy fuit capable de dismes al cõmõ ley, car il fuit persona mixta, & son patentee auxy per le prerogatiue le Roy come al appiert. Quant al ij. point fuit resolue q̃ vn mere lay home q̃ ne fuit capable de dismes in p̃manency fuit vnẽ capabl' de discharge de dismes al common ley in son fee demeiñ cibien come spiritual hom̃, car p l' common ley l' parson patron & ordinary poit aũ discharg̃ vn parishion de dismes in son fee &c. ou l' parishion poit aũ done parte de son terr̃ al parson pur discharg̃ de dismes in l' residue: & pur proofe de ceo, vide l' lieur in 8. E. 4. 14. & l' Regist. folio 38. lou appiert que la home poit estr̃ discharg̃ ỏ dismes al common ley, mes la home poit estre discharge de dismes al common ley per grant ou per composition come appiert ẽ les dits lieurs, mes nemy p prescription destre discharge de dismes, car ẽ communeĩnt dit in nostre lieurz q̃ il poit p̃scribe

in

in modo decimandi, mes nemy in non decimando, & le reason ỏ ceo eſt, pur ceo q̃ il neſt forſq; in ſpeciall caſes capable de diſmes al common ley, & pur ceo ſans ſpecial matter monſt̃ ne ſerra entendũ q̃ il ad alcun loyal diſcharge, & pur ceſt cauſe en fauour de ſaint Eſgliſe (com̃t que poit aũ loyal commencem̃t) le ley ne voile ſuffer tiel p̃ſcription in ceſt caſe, a mitt ceo al trial des layes homes q̃ plus toſte voile ſtraĩ lour conſcie̅ce pur lour p̃ſtuate benefit que a render al Eſgliſe le duty q̃ a ẽ appent: & le ley ad grand polity in ceo, car le decay des reuenues de homes de ſaint Eſgliſe in le time ſerra ſubuerſion ỏ ſeruice de Dieu, & de ſon religion. Et p̃ ceſt record̃ in hiſtory q̃ fuer (int̃ aut̃) deux grieuous p̃ſecutions, lun deſouth Dioceſian, laut deſouth Iulian noſme Apoſtata: Car eſt record̃ q̃ lun de eux entendant daũ extirpe touts les p̃ſſors & p̃eachers del parol de dieu, occidit omnes Preſbiteros, mes ẽ nient obſtant religion floriſh, car ſanguis Martyrum eſt ſem̃ Eccleſiæ, & vnc̃ fuit dire & grieuous p̃ſecutiõ mes le p̃ſecutiõ deſouth laut fuit plus grieuous & dangerous, quia (cõe le hiſtory dit) ipſe occidit preſbiterium, car il robbe leſgliſe, & ſpoile ſpiritual p̃ſons de lour reuenues, & dirept tout de eux dont ils potent viu̅, & ſur ẽ en petit temps inſue grand ignorance del boier religion & ſeruice de dieu, & p̃ grand decay de Chriſtian p̃ofeſſion. Car nuls voilent apply luy m̃s, ou ſes fits, ou aſ̃ aut̃ q̃ il ad en charge al ſtudy de diuinity, q̃t ils aueront apres long & painful ſtudy riens dont ils potent viu̅. Et fuit dit q̃ p̃ſcription in non decimando ſerk ſuffer, ſaint Eſgliſe voile pluis toſt perỏ q̃ gaĩ ẽ ceux iours, & p̃ ceſt cauſe tiel p̃ſcription ne fuit allowable: Mez vn ſpiritual p̃ſon q̃ fuit capabl̃ de diſmes al cõmõ ley in gnaunty poit p̃ſcribe dẽre diſcharg̃ de diſmes geſialm̃t; Car ſicome il poit p̃ſcribe daũ vn pozc̃ de diſmes en le terre dun aut̃, iſſint ils potent p̃ſcribe p̃ diſcharger lour t̃re demeſne de diſmes: Car eſt cõmunem̃t dit ẽ noſtre lieurs, q̃ deuant l' councel de Lateran cheſcun poit aũ done ſes diſmes a aſ̃ eccleſiaſtical p̃ſon q̃ il voile, & ẽ appiert p les lieurs auãt dits. Et nota q̃ eſt recite p leſtatut de 2. Ed. 6. cap. 13. q̃ t̃re poit eſtre diſcharge de diſmes p p̃ſcriptiõ, mes ceo ne poit eſtre en caſe de la home, Ergo couient t̃re in caſe ỏ ſpiritual hõe, vide 10. El. Dyer 277. lez ordrez de Ciſterciences, Templarij, & Hoſpitularij fuer diſcharge de diſmes ſub modo, s. quamdiu proprijs manibus excolunt' &c. & 18. Eliz. Dyer 349. Et q̃t al ij. point ẽ depend̃ ſur le p̃uiñ, car ſi le t̃re del eueſq;

fuit.

fuit discharge en les mains absolutement per prescription, donques le dimising ceo al lay home ne poit faire ẽ charge-able q̃ fuit discharge deuant, & in ẽ⁹. poit ẽ beneficial al Eu-esq̃, car in respect de ẽ il poit reserue le greino̅ rent &c. Et quant al tierce point fuit resolue, q̃ le trauers fuit insufficie̅t, car come ẽ dit in 8. E. 4. f. 4. le court Christian ne voile allow-er aleun plee in discharge de dismez, & par ó le refusel in tiels cases nest pas material, car le party poit aũ Prohibition de-uant aleun tiel plee plẽde p luy in discharge de Dismes, & par ẽ in tiels cases le allegation de refusel del Ecclesiasticall Judges sont poꝛ pluis de courte q̃ defect & substance, mes in aleun cas le refusel est trasitable, come fuit adiudge Mich. 30. & 31. Eliz. in cest court inter Morris & Eaton, que le case fuit que Morris fuit sue per Eaton in Court Christian pur dis-mes, Morris alleage in que Eaton ne fit les articles solo̅q̃ le statute, & q̃ le Ecclesiasticall Judge refuse dallower ceo; Et cest refusell fuit trauersable p le iudgement del court, car autermt sur tiel surmise touts matters poient estre phibite in court Christian, coīt que le ecclesiastical Judge fait tout ceo que al ley & iustice appẽt, & in meſm̃ le case le party greue poit auer remedy per son appeal: mes in lauter case de dis-charge de dismez, ou de modo Decimandi, les Judges de nre ley bien sauoient quel les Judges Ecclesiastical ne voilent allower tiel allegation, & issint diuersity. Nota Lecteur, home poit prescribe que il & touts ceux q̃ux estate il ad in ł manoꝛ de Dale in Dale, de temps dont &c. auoient pay al ꝑson de Dale pur le temps esteant vn certain pension annualm̃t pur maintenance ó diuine seruice la, in contẽtation ó touts Dismes renouants ou contingents deins m̃ le Manour, & prescribe ouster, que il & touts ceux q̃ux estate il ad in ł dit Manour, del temps dont &c. ont vse in respect ól dit pẽsion issint paie al ꝑson, dauer touts les Dismes renouants & contingents deins meſm̃ le Manour, ou aleun part de ceo, cestassauoir, de touts terres tenus del dit manoꝛ, ou parcel de ceo, & tiel p̃scription fuit adiudge bon in bank le roy Mich. 39. & 40. El. Rot. 199. in Action sur le case inter Pigot & Herne in q̃l case 2. points fuer resolue pur bon ley. 1. Que in tiel special case lay person owner del dit manoꝛ fuer pur les dis-mes sur tout le special mark auant dit in court Christian, car serra intend q̃ al commencement, le seignioꝛ fuit seisie del in-tier manoꝛ deuant lez tenancies derive hoꝛs de ceo, & donq̃s

per compoſition, ou aſcun loial meane, le ſñior aña tout les diſmes deins le manor, p̄ le dit penſion paé al Parſon; Et le ley intend̄ q̄ al commencem̄t c̄ fuit pur maintenāce de diuine ſulce, & pro bono Eccleſiæ, a reaſon de q̄l intendm̄t eſt le continual vſage de tēps dont &c. 2. Fuit reſolue q̄ ſur c̄ eſpecial matt alledge, vn poit aū Diſmes come appurtenant a vn manor; Car il p̄ſcribe p̄ que eſtate in le mañ, & pur c̄ ne poit aū eux in groſſe: Mes fuit adiudge in Winſcombes cas in c̄ court in Prohibition Hill. 35. El. q̄ home ne poit p̄ſcribe generalm̄t in luy & touts ceux q̄ux eſtate il ad in tiel manor dañ aſcun diſmes pertainant a c̄; car ſans tiel ſpecial matt mre, diſmes q̄ ſont choſes ſpiritual, & due de iure diuino, pur ſubſtract̄ de queux remedy giſt ſolem̄t in court Chriſtian, & nul remedy al common ley, ne poiet eſtre ꝓcel ou appurtenāt a vn manor, ou aſt̄ aut̄ tempor al inheritance. Et Latturney general fuit de councel oue le pl̄, & Walter del Inñ Temple oue le defendant.

Ter-

Termino Trinitatis 38. Elizab. Reginæ.

L'archiuesque de Canterburies case.

En Prohibition in Banke le Roy, inter Greene & Baller le case fuit, Que en Maidestone fuit vn religious Colledge, a que le Rectorie de Maidestone fuit impropriate, & le dit Colledge auoit diuers terres & tenements deins mesme le Parish de Maidestone, & tout fuit donn al Roy p lestatut de 1. Ed. 6. & puis le Rectory fuit conuey al Eueſq de Canterbury, & les tres parcel del possession dl dit Colledge fuer conuey al Seignior Cobham, & vpz le conuey del Seignior Cobham pozt Prohibition ins Banke le dit Rectorie al Sr dit Eueſq de Canterbury, & in son Prohibition il alledge le branch del statute de 31. H. 8. concernant discharge de dismes, & mounter q le Maner del dit Colledge fuit ſeiſi del dits tres & del dit Rectory simul & semel, cibi al tẽps del ſeſans del act de 31. H. 8. cõe al ſeſans del dit act de 1. Ed. 6. & sur ceigne discharge de dismes, & mes le dit act de 1. Ed. 6. per q̃ le dit colledge fuit done al roy Ed. 6 & sur cõ le def. demurre in ley, Et in ceſt case diuers questions fuerent moue. 1. Si le dit Colledge deuesque al roy eſtoit per lestatute de 31. H. 8. come per lestatute de 1. Ed. 6. car ſi le Colledge deuesque al roy per le statute de 31. H. 8. dans ceſt question le dit branch del dit act conteinant discharge de dismes extend a ceo; Et fuit obiect per le counsel del pl̃, que le letter dl dit act eſt geñal, &. That all monasteries &c. colledges, &c. which hereafter ſhall happẽ to be diſſolued &c. or by any other mean come to the K. highnes &c. ſhalbe veſted, deemed, and

iudged by authorite of this parliament in the very actual and reall possession of the K. &c. & quāt ce Colledge deueigne al roy per le statute de 1. E. 6. ceſt deueigne al roy deins ceux parols del act (by any meane:) Mes fuit respondu p̄ le Counsell del defendant, & resolue per le Court, que ceo ne poit estre pur diuers causes. 1. Quant le statute parle de dissolution, renouncing, relinquishing, forfeiture, giuing vp &c. cūr sont inferiour meanes p̄ cūr tiels religious mealons deueign al roy, dōques les dits darrein pols (or by any other means) ne poient estre intendue dun act de parliamt q̄ est le plus hault mañ de conueiance q̄ poit este, & pur ceo les seasons del act voilont a ſi mis ceo in le commencemt, & nemy in le fine puis auters inferiour conueiances ſils auoient intendue a extēder lact a ceo; Mes ceux parols (by any other meanes) sont deste illime expounes, s. per aſcun aut tiels inferiour meanes, come ad ē adiudge q̄ Cue ſqs ne sont include deins le statute de 1. El. cap. 16. car le statut cōmēce que Colledges, Deans, & Chapters, Parsons, Vicars, & conclude ouc ceux pols, and others hauing ſpirituall promotions, ceux darrein pols ne include Cueſqs. causa qua ſupra: Illint le ſtat de West. 2. ca. 41. les pols de q̄ sont; statuit Rex, qd ſi Abbates, Priores, cuſtodes Hoſpital', & aliar' domor' religioſar' &c. ceux darrein pols ne include Cueſqs. cōe est tenus Dyer 1. & 2. P. & M. fo. 109. causa qua ſupra. 2. Le dit clause de 31. H. 8. q̄ les dits religious mealons ſeera in le roy p̄ authority de meſm le act, & le statute de 1. Edw. 6. enact, q̄ touts colledges &c. ſeer p̄ authority ce ceſt p̄liamēt adiudge & Decme in le actual & real poſſeſſ. del roy, illint q̄ le darrein p̄liamt esteant de cy hault nature cōe le p̄ſent fuit, & puruetant p̄ ex̄preſſe pols q̄ les colledges p̄a per authority d̄l dit act in actual poſſeſſ. le roy, le dit colledge ne poit veigſt al roy p̄ lact de 31. H. 8. Ceſt dit in 29. H. 8. tit. Parliamēt & Statutes Briſtres sont done al ſeit in taile in fee, ſon illue ne poit elle remitter, car le darrein act tolle le ſtat de West. 2. de donis condic'. 3. Le viual forme de pleading de ceux q̄ veigſt al roy p̄ le ſtat de 1. E. 6. & p̄ lact de 31. H. 8. manifeſt le ley clerement, s. a pleade ſur cō, ou relinquiſhint &c. virtute cuius ac vigore del ſtat d̄ 31. H. 8. le roy fuit ſeiſi: mes a pleā lact de 1. E. 6. de chātries, virtute' cuius ac vigore d̄l ſtat de 31. H. 8. ne fuit nouz veie ou roy, & p̄ touz ceux causes fuit reſolue q̄ ce coll' veigſt al roy p̄ lact d̄ 1. E. 6. & nēy p̄ lact d̄ 31. H. 8. Le 2. q̄ſtion fuit, in cāt q̄ le dit coll' veigſt al roy p̄ lact d̄ 1. E. 6. & nēy p̄ lact de 31. H. 8.

ſi le dit branch de discharge de dismes extendra a tiels Colledges queux ass beigne al Roy p aſcun auter act, a nemy per lact de 31. H. 8. a fuit object q̄ dit branch extendera al Colledges queux beigne al Roy per aſcun auter act, car fuit dit, q̄ cōfirm q̄ le preamble de ſ̄ le branch dit, the late Monasteries &c. vncore ceſt nest my literalment dentre entend̄ d Monasteries q̄ ſolemt que fuer diſſolue deuant lact, car (lact) ſ̄ dit confirm ſolonq̄ l corps del act, ſ. de ceux q̄ fuer diſſolue deuant, mes q̄ beignera al Roy ass per le dit act, iſſint que quelle dis sont diſſolue a in l roy p force d ce act, ceſt act point eux appeller late, qd fuit conceſſum per Cur'. Mays dis debotent q̄ les parols del branch ſ̄ sont geñal, ſ. any Monasteries &c. Colledges &c. ſans aſcun limitation, iſſint q̄ ſemble al eux q̄ lettre del branch fait pur eux, a q̄ ceſt clauſe de discharge extendera al toutz Monasteries &c. Colledges &c, quecunq; p quecunq; meanes q̄ eux beignant al roy, a dis dissolent q̄ lentention del act fuit iſſint, car lentent del act fuit a benefit l roy, a faire l ſubiect dauer pluis de ſ̄ a purchaſer eux &c. Eyconſ̄ que fuit dit p le counceil del def. a reſolue per le Court, que nemy le letter, nemy le meaning del dit branch extend a aſcun Monasteries &c. ſinon a eux ſolemñ queux beigne al roy p lact de 31. H. 8. Car ſerra abſurd̄ q̄ l branch del act de 31. H. 8. extendera a vn futur act d parliam̄t, de q̄ les reſons d̄ act d 31. H. 8 ſans ſpirit de prophecy, ne poient ass aſcun preſentem, mes ce clauſe de discharge de dismes extendet ſolemt a eeux ſ̄ queux beignant al roy per ſ̄ lact. Et en fuit dit q̄ les parols del branch fuer general, ceo eſt bien. Mes le conſtitution de ceſt branch eſt, in as large and ample manner as the late Abbots &c. iſſint que (late) eſtoient iſſint entende come ad fee agree del auc part, ſ. ſolemt de religious meaſons q̄ beigner al roy per 31. H. 8. eſt clere q̄ ceſt branch ne pott extend a ceſt Colledge q̄ beign al roy p act de 1. E. 6. 3. Car dit, iſſint fuit, admittant que le dit Colledge fuit venus al roy p leſtatute d 31. H. 8. ſi tiel geñal allegation de vnity de poſſ. del rectory a des tres deins c̄ fuit ſufficient: a fuit reſolue per le Court, que ne fuit ſufficient, car nul vnity de poſſ. ſerra ſufficient deins ſ̄ lact, mes loyal a perpetual vnity de poſſ. De temps dōt &c. come fuit adiudge Mich. 34. & 35. Eliz. in prohibition inter Knighely Eſq. pl. & D. Spencer eſq. def. ou l caſe fait tiel: Le pl. in l prohib. mꝛe q̄ D. Abbot d Cueſham a toutz ſes d̄ceſſors a tēps dōt &c. fuer ſeiſie d'ib̄ del rectory impꝛopꝛiate de

Baddy

Badby cum Newnam in le county de Northampt, come ōl manoꝛ de Badby cum Newnam in Badby auantdit in ſon demeſne come de fee in droit ſ̄ ſon Monaſtery ſimul & ſemel ieſtꝫ al ſuppꝛeſſion de ſ̄ le Monaſtery, quodq; ratione inde le dit Abbot & touts ſes pꝛedeceſſoꝛs, ieſtꝫ al diſſolution de ſ̄ le Monaſtery ount tenus le dit manoꝛ diſcharge del payment des diſmes, ieſtꝫ al diſſolution de ſ̄ le meaſon, & monſtre le bꝛanch del ſtatute de 31. H.8. concernant diſcharge de payīt de diſmes, & conuey le dit manoꝛ al Knightley, a l'dit Rectoꝛy a Spencer, que libel in court Chriſtian pur diſmes des demeanes del dit manoꝛ fs Knightley, que fuit le matt auantdit poꝛs Prohibition, & fuit adiudge q̄ le Prohibition fuit maintenable, car le dit bꝛanch del act de 31. H. 8. fuit fait a pꝛeuenter y. miſchiefes, inu. q̄ auterīt touts les impꝛopꝛiations del Rectoꝛies al meaſons de religion auoient eſtre diſap pꝛopꝛiate: car ſi le coꝛps a q̄ le Rectoꝛy eſt appꝛopꝛiate bſt eſtre diſſolue, le impꝛopꝛiation a tiel coꝛps ad eſtre auxy diſſolue, cōe appiert p 3.E.3.21.E.4.1.a.21.H.7.4.F.n.b.33.k.l. Auter miſchiefe fuit, que ou pluſoꝛs Religious perſon fuer diſcharge de payīt de diſmes, aſcuns per lour oꝛder come Ciſtercienſes, Templarij, & Ieroſolimitani, come appiert per 10.Eliz.Dyer 277. aſcuns p pꝛeſcription, aſcuns p cōpoſition aſcuns p Buls del Pape &c. & l'greinder part des meaſons de Religion, come l'dit Abbey de Euiſham fuit, fuer founds deuant l'Councel de Lateran, & deuant tēps de memoꝛy fuer infinite, & in maſſ impoſſible p aſcun ſearch a troſ touts les diſcharges & immunities queux tiels religious meaſons auoient, & pur ceſt cauſe auxy le dit bꝛanch fuit fait. Et l'grād doubt in le dit caſe fuit conceiue ſur ceſt parol (diſcharge) car fuit dit que vnity de poſſeſſion ne fuit aſcun diſcharge de diſmes, & p conſeq̄nce ne fuit tiel diſcharg̃ q̄ fuit deinz ientendemēt del dit act; Et pur l'ſoꝛce d ceſt parol (diſcharge) 18.E.3. tit. Barre 247.35.H.6.10.22.Ed.4.40.b. & 6.H.7.10. fuer cite: Mes quant a ce fuit reſolue p l'Court. 1. Que leſtatute ne dit diſcharge de diſmes, mes diſcharge de payīt de diſmes. 2. Leſtatute ne dit diſcharge de payīt de diſmes abſoluteīt, mes cy freely come Labbot &c. teigne ce al ioure de diſſolutiō. & donqs ce parol (diſcharge) eſteant refer a certain tēps, poit eſtre entend dun ſuſpencion y vnity; Come ſi hom ſeiſie dun rent diſſeiſe l'tenant del ff. & fait feoffeīt oue garr. l'feoffee houe cōe ōl ce diſcharg̃ ōl cēt, & vnc l'cēt fuit forcs ſuſpende,

meſ

mes cheſcun ſuſpention eſt diſcharge p̄ temps, & la diſcharg̃ eſteant referre al temps del garr̃ extend al ſuſpention. Quod vide 30.E.3.30.3.H.7.41.21.H.7.9.Firz.N.B.135.e. 3. Leſtatute dit, as freely as the Abbot &c. reteined the ſame. Et fuit dit, que fuit lentent del Roy & del ſeſors del act a diſcharge le tre de payñt de diſmes in tiel caſe de vnity de poſſeſſion eſteant vn general caſe, a inducer purchaſors pluis toſt a purchaſer le terre pur greinñ p̄zites. 4. Pur le infinite impoſſibility, & le impoſſible infinitnes, come ad eſtre dit, tout les diſcharges queux tiels Religious meaſons auoient, ne payent eſtre coins. Et ſi le conſtruction fuit fait en ceſt court, Hill' 24. Eliz. in Prohibition inter John Roſe & William Gurling pur diſmes in Flixton in le County de Suffolke: Vide 18. Eliz. 349. Dyer, le Parſon de Peybirches caſe: Et il fuit auxy reſolue in le dit caſe de Knightley, que riens puit eſtre traſmes le vnity; Car ratione inde &c. neſt forſq̃ concluſion & le iudgemt del ley ſur le matt̃ p̄edent. Mes fuit auxy reſolue, que ſi deuañt le diſſolution les Fermors del demeanes auoit pay diſmes &c. al Abbot &c. donq̃s lentendemt del ley per le reaſon del dit vnity de poſſeſſion (quel couient eſtre de temps dont &c.) que le terre fuit diſcharge de payment d̄ diſmes ne tiendra lieu; Car come Bracton dit, Stabitur preſumpcion̄i donec probetur in contrarium. Mes ſi le terre fuit touz iuitz occupy p les Abbots, ou demiſe ouſter, & nul diſmes a ceſt̃ temps pay pur ceo deuant lact, com̃t q̄ le tre ſoit conuey al vn, & le tertzy al auñ, vncore le tre eſt diſcharge de paim̃t de diſmes & ſi les Fermors des demeanes ont pay diſmes deuant lact ceo ſerra plede p le defendant in le prohibition, & iſſue ſur ceo poit eſtre p̄riſe, come fuit in ſemblable caſe Trin̄ 38. Reg. Eliz. in ceſt court inter Edward Gzentil Eſquire poſſeſſor de demeanes del Mannor de Nating in le County de Eſſex pl̄, & Martin Trot proprietary del Rectory de Nating def. ou encounter tiel vnity de poſſeſſion in maner & forme auant dit alleage per le dl̄ in Labbot de Waltham & ſes predeceſſors &c. in le Rectory & demeanes, & oue autiel concluſion come eſt auant dit, le def. alleage payment des diſmes per les fermors des dits demeanes (ſans aſcun trauers per le rule del Court) & iſſue fuit ioyne ſur ceo, & fuit trie encounter Trot, & ideo le Prohibition eſtoit. Et fuit auxy reſolue, que coment q̄ le plaintife in le caſe al barre alleage que le Maſter del dit Colledge al temps del reſaur del dit act de 1. Ed. 6. teigne eux

discharge

diſcharge de Diſmes, & cõt que les terres de tiel religious perſons poient eſtre diſcharge de Diſmes per p̃ſcription cõe ad eſtre aiudge ore tarde in le caſe dun Wright in ñ cẽ court ou p compoſition &c. vncor tiel geñal allegation q̃ il fuit diſcharge de Diſmes ne fuit ſufficient ſans monſtr cõt il fuit diſcharge, ou p p̃ſcription, compoſition, ou aut loyal meane: Mes ſi le ſtre vſt venue al Roy per leſtatute de 31.H.8. donques p lore del dit vſanch de diſcharge ỏ payñt de diſmes, tiel geñal allegation que tiel Prior &c. teigne le ſtre al tẽps de diſſolution de ñ le Prior diſcharge ỏ payñt de Diſmes, ſans monſtre cõt ad eſtre ſufficient, & iſſint eſt le common vſe in Prohibitions. 4. Le 4. queſtion in le caſe al barre fuit, ſi alcun meaſon q̃ fuit Eccleſiaſtical, & nemy religious, come Eueſques, Deanes & Chapters, Archdeacons, & tiels ſemblables ſerr̃ deins lact de 31.H.8. car nul meaſon deins lact de 31.H.8. eſt dit religious mes tiel q̃ fuit regular, & q̃ conſiſt ſur tiels perſons queux auoyent p̃ofeſſe eux ñs & vowe 3. choſes, ceſtaſcauoir, obedience, voluntary pouerty, & ꝑpetual chaſtity, & ceux fueront dits en noſtre ley moꝛts perſons en ley, car apres tiel p̃feſſion lour hẽs aueront lour terres, & lour executors ou adminiſtrators lour biens, & ceo fuit appell̃ mors ciuilis, que fuit le cauſe que quant vn leaſe pur vie fuit fait, touts foits le Habendum fuit, a añ & teñ a luy durante vita ſua naturali, car fuit adõques p̃ſe q̃ ſi le Habendum vſt eſtre general durante vita ſua (ſans dire naturali) le ciuil moꝛt, ceſtaſcauoir, p̃feſſion in religion vſt determine ceo. Mes fuit reſolue per le Court, que nul Eccleſiaſtical meaſon ñ ne ſoit religious, eſt deins lact de 31.H.8. pur diuers cauſes. 1. Les parols del act ſont touts foits per tout lact en le copulatiue, Religious & Eccleſiaſticall, iſſint q̃ ſi ſoit Eccleſiaſtical tant ñ, é eſt hors del act. 2. Les reſors del act done al Roy tibñ ceux religious & eccleſiaſtical meaſons q̃ fuer̃ diſſolue &c. cõe ceux q̃ ſerr̃ apres diſſolue; mes nul fuit diſſolue deuant lact, mes ſoleñt religious meaſons, & nul meaſon eccleſiaſtical tãtñ; Car nul Eueſq̃, Deany, Archdeacony &c. ou tiel ſemblable eccleſiaſtical & ſecular coꝛpoꝛation fuit diſſolue deuant, Ergo nul eccleaſtical meaſon q̃ ne fuit religiouꝛ (q̃ apꝛes lact ſerra diſſolue) fuit deins lentention & meaning del dit act. 3. Eſt enact p l'ſtatute de 31.H.8. Que touts religious & eccleſiaſtical meaſons q̃ in apꝛes ſerr̃ diſſolue &c. ſerra en lactual poſſeſſion le Roy, en ñ le ſtate & condition come ils fuer̃ al

temps

temps del fealans del det act, sur quel clause del statute fuit adiudge 5. Eliz. termino Paschæ, Rotulo 129. repost per Serjeant Bendlowes. Et Michaelis 6 & 7. Eli. fo. 231. Dyer, & Plow. Com fol. 207. Que si Abbot puis le dit act grant vn reheine auoydance dun aduowson, ou fait un lease pur ans, & puis surrend, issint que per lacte les possessions del Abbey coulent este en le Roy en mesme le state & condition come ils fueront al temps del fealans del act, & al temps del fealans del act le terre & aduowson fueront discharge de touts interestes; pur ceste cause fuit adiudge en ambideux cases que le lease & le grant fueront voide per le dit act. Mes si Deane & Chapiter, & auters tiels Ecclesiastical & Secular Corporations serra deins le dit act, donques sils voilent surrender lour possessions, ils auoidet touts lour grants & leases demesne, que serra persous. Et ceo fuit auxy vn principal reason que les Colledges, Chauntries, &c. queux veigne al Roy per les actes de 37. H. 8. ou 1. Ed. 6. ne vestera en le Roy per lact de 31. H. 8. pur le mischiefe deuant pur auoyding lour leases, grants, &c. Et a concluder ceste point, fuit tenus en le cõmon banke in Parrets case, concernant le Priorie de Fridelwide, que si le mealtõ ne soit religious & regular, que ceo nest deins lact de 31. H. 8. Et quant al opinion de 10. Eliz. fol. 180. Corbets case, concernant le Priorie de Norw. semble que ẽ differ mult de auters Deanes & Chapters, car le Deane & Chapter de Norw. fuit vn soit religious, car ils fueront Priory & Couent deuant. Et vncore ceste case fuit denie per Popham chiefe Justice, & alcun auters des Justices, pur les reasons & causes deuant. 5. Fuit tenus per le Court, que coment que est puruiew per lestatute de 1. Ed. 6. que le Roy auera les tres de Colledges &c. in as ample and large maner, as the said Priests, Wardens, &c. had or enioyed the same, que ceux general parols ne dischargera le terre dalcun Dismes, car ceux ne issuant hors del terre, mes sont choses distinct del terre: Car come le lieur est en 42. Ed. 3. fol. 13. le Prior auera Dismes del terre encounter son feoffement demesne de mesme le terr & nest bon cause de Prohibition dalleage vnitie de possession en vn Colledge que veigne al Roy per lestatute de 1. Edw. 6. come home poit p lestatut de 31. H. 8. en vn Abbot, Prior &c. come est auantdit: Car lestatute de 1. Ed. 6. nad tiel clause

de diſcharge de paiſſir de Diſmes, come leſtatute de 31. H. 8. ad, q̄ p̄ ceo tiel perpetual buiſp come a deſte dit deuāt ne boit ſeruir ſur ceſt act de 1. Ed. 6. Et puis Conſultation fuit grant, q̄ auter Conſultation fuit grant en ſi ceſt terme en auſ Prohibition purſue ſur ſi le matter inter Greene & Buſſkin. Et Laurence Tanfield q̄ auterq̄ ſuevont accouncel oue le plaintife: Et Lanorney generall q̄ auterq̄ oue le defendant.

Paſc.

Paſchæ 39. Elizabethæ Reginæ, *en Leſchequer.*

Sir Hugh Cholmeleys caſe.

SIr Hugh Cholmeley debtour le Roigñ pour action de Treſpas en Leſchequer vs Randol Hanmer & auñs, Quare clauſum fregit in Bettifield in l'coũty de Flint quo minus &c. & ſ rie culpable pleads les Jurors done vn eſpecial verdict & ceſt effect: Tho. Holford ad iſſue 2. fitz, Chriſtopher leigne, & George ſon puiſne fitz, Chriſtopher ad iſſue Mary fẽe del dit ſir Hugh Cholmeley ore plaintif: Et que le dit Thomas Holford fuit ſeiſi in fee de terres en queſtion entauters, & il & Jane ſa feme & Chriſtopher lour fitz eigne, leuiont vn fine des dits terres anno 7. Reginæ Eliz. al John Warren & Thoñ Stanley &c. al vſe del dit Thomas Holford pur vie, & puis al vſe del dit Chriſtopher & a ſes heires males de ſon corps, & puis al vſe del dit George, & a les hẽs males de ſon corps &c. & puis al vſe des droit heires del dit Thomas, Et puis ceſtaſſauoir in Septẽb. 11. El. le dit Thomas morust, 23. Jan. anno 12. El. le dit George per Indẽture inter luy & John Wartẽ enrolle deins vj. mois en le Chancerie pur xx. l. bargain & vende les tenements auantdits, & tout ſon eſtate, droit, title, & intereſt in eux al dit John Warren, & auer & teñ les tenements auantdits, & tout ſon eſtate, droit, title, & intereſt in eux al dit John Warren pur terme de vie del dit Chriſtopher, & puis ſon mort le remainder a noſtre Seigniorelle le Roigne, & ſes heires & ſucceſſors a

touts iours, ſur condition q̄ leſtate ſerra void ſur tender de xx.l. al Chappel del Rolles al dit Warren, ou a noſtre dit Seignioreſſe le Roigne, ſes heires ou ſucceſſors, 14. Martii, ann. 12. El. le dit Chriſtopher enfeoffa Sir Hugh Cholmeley pere le plaintif & auters, al vſe de eux & lour heirs, & 17. Aprilis, ano 12. Eliz. al graund Seſſions tenus deins le dit countie de Flint, common recouerie fuit ewe os les dits feoffees, q̄ux vouch a garranty le dit Chriſtopher, que vouch ouſter le common voucher, & execution ewe accordant, quel fuit al vſe de Chriſtopher & ſez heirs. Et puis, ceſtaſſauoir, 21. Nouembris, anno 14. Eli. George Holford tēder xx.s. al Warren a le chappel de le Rolles, q̄ux il receiua. Apres quel tenō le roigne per ſes letters patents portant date 14. Decembris, anno 14. Eli. recitant le grant fait per le dit George Holford al Warren, le remainō a luy ſur le condition auant dit, & q̄ le dit grant & le remainder a luy fuit per fraud & couin &c. prout nobis ſatis liquet, le roigne ex certo ſcientia & mero motu graunt le remainder que el auoit en les tenements auantdits al dit Chriſtopher in fee. Et puis 15. Decembris, anno 14. Elizabeth. George Holford per Indēture delīū al weſtm & inrolle deins dj. mois in le Chauncerie, bargaine & vende al John Bruin les tenementz auantditz, a auer a luy pur terme de vie del Chriſtopher, le remainder al Roigne en fee ſur condition de ceſſer ſur renō de xxx.s. al Eſglile de ſaint Dunſtones &c. a quel graunt 18. Decembris, anno 14. Elizabeth. Bruin agree; Et puis 4. Februar. anno 14. Elizab. auter recouery oue double voucher, in que le dit Chriſtopher fuit vouche arere, fuit ſuffer, quel recouerie fuit al vſe del dit Chriſtopher & ſes heires, anno 19. Elizab. Chriſtopher moruſt ſans iſſue male, 27. Ian. anno 23. Eliz. George paya le xxx ſ. al Bruin ſolonq̄ le dit conditiō, quel fuit troue per inquiſition troue per force dun commiſſion deſouth le graunde ſeale Dengleterre, ſur que le dit George monſtre ſon title al Court: Et ſur monſtrans de ſon droit agard fuit qd̄ manus dom. Reginæ amoueantur; Et ſur ceo les defendāts per commaundment del dit George enter ſur le plaintif, que claime en droit ſa feme, ſur q̄ le plaintif port action de Treſpas, & ſi lentrie del dit George fuit loyall ou nemy fuit le queſtiō. Et apres pluſors arguments al barr, le caſe fuit argue al bēch per *Ewyns, Clarke, & Peryam* chiefe Baron, & fuit vnanimēt agree per eux, q̄ lētry de G. Holford ne fuit loyal, per q̄ iudgement

fuit

fuit done pur le plaintife. Et en cē case diūs points fueront resolue vnement per le Court. Primerment que le remainder limit al Roigne apres l' mort de Warren fuit void pur iij. causes. 1. Pur ceo que Warren q̄ fuit party al prim Indenture prist riens, & per consequens le Roigne q̄ nest party al Indenture, mes nosme per voy de remaind̄ puis l' Habendum (la particular estate esteant void) prendera riens, car lestate que est limit al Warren est pur vie d̄ Christopher. Et quant a cest point l' case est tiel; Christopher esteant tenant en tail, le remainder al George en taile, George per fait indent & inrol', bargain & vend son remainder al Warren pur l' vie del Christopher, cest graunt est void, pur ceo que ceo ne vnqs poit prender effect en possession, ne le grauntee vnques poit enl' auer aleun benefit: Et pur ceo diūsity fuit prise enl' tiel graunt dun reūsion, & le dit graunt dun remainder, car le grauntee dun reūsion durant l' vie dun tenant en tail ē bon pur ceo que il aura les seruices que l' tenant en tail doit fait durant l' vie del tenant en tail. Mes tiel graunt dun rem̄ ne vnques poit a aleun intent prender effect, & pur ceo est void. Mes manifest diūsity appiert enter cest case al bar', & lease al Christopher pur son vie, le rem̄ al auī pur le vie de Christopher, car per possibility l' remainder poit prender effect, si, si le tenant pur vie fait feoffement en fee, ou commit aleun forfeiture, cestuy en l' rem̄ poit enter pur le forf. & ceo est prove p̄ le lieur en 41. E. 3. titulo Waft F. 83. (& Remanere dicitur quasi terra remanens) & ceo ne poit este quant vn remaind̄ ne poit p̄ aleun possibility eschier en possession, car vn remaind̄ conuient a vester en estate durant l' particular estate, & conuient a prend̄ effect en possession quant le particular estate finie, car vana est illa potentia quæ nunquam venit in actum. Fuit obiect q̄ Christopher poit enl' ē religion, & donques poit Warren en̄ durant son vie natural, entant que Christopher nad issue male. Mes quant a c' fuit respond̄ & resolue q̄ tiel possibility del profession ne ferra le rem̄ bon pur 2. causes. 1. Pur ceo q̄ ceo est tiel remote possibility q̄ ne serr̄ entend̄ p̄ common entendment a happer: Mes possibility que ferra vn remaind̄ bon conuēt ēre common possibility & potentia propinqua, com̄ mort, ou mort sans issue, ou costure, ou tiels semblables: Et pur ceo com̄ le Logitian dit, Potentia est duplex, remota & propinqua. 9. H. 6. 24. le remainder a vn Corporation que nest al temps del limitation del remainder ē voyd, comēt

que

que tiel soit erect apres durant le particular estate ceo fuit, ar potentio remota; Et ceo est diuersitie bien appert en vn commō case en nostre lieures, Si lease soit fait pur vie, le remainder al droit heires de J. S. ceo est bone, car per common possibilitie J. S. poit mozier durant le vie del tenant pur vie; Mes si al temps del limitation del remainder ne soit alcun tiel J. S. mes durant le vie del tenant pur vie J. S. est nee & mozust, son heire de vnques prendera, come est agree in 2. H. 7. 13. Et in 10. Ed. 3. 46. le case fuit, que sur fine leuie al B. il graunt & render les tenits a vn J. & Florence sa feme pur lour vies, le remainder a G. fits J. en taile, le remainō al droit heires J. & en verite al temps del fine leuie, J. nauoit alcun fits nosme G. mes puis il auoit issue nosme G. & mozust: Et en Præcipe vers Florence fuit adiudge que G. ne prendra le remainder en taile, par ceo que il ne fuit nee al temps del fine leuie, mes longe apres, per que vn autre que fuit droit heire de J. per iudgement del Court fuit receiue, car quant J. nauoit alcū fits nosme G. al temps del fine leuie, le ley ne expect que il auera fits nosme G. apres, car ceo est potentia remota. Nota Lecteur, diuersitie inter remainder limit p particular nosme, & per generall nosme, car vn remainder limitte per generall nosme poit estre bone, coment que le person ne soit en Esse al temps del remainder limit: Come si lease pur vie soit fait, le remainder al droit heires de J. S. que est en vie, cest remainder poit estre bone, & vncore il nad heire al tēps del remainder limit: Meisme le ley de remainder primogenito filio. Mes remainder limit en particular per nosme ō Baptisme & surnosme nest bone, si le p'son ne soit en Esse. Est tenuz en 7. Ed. 3. que si laduowson del'glise de Dale soit graunt al Parson de Dale & a ses successors, cest void quant al successor, pur ceo que le successor ne poit ceo prender, ne poit vnques asi alcun benefit per voy de p'sentation. Le second reason pur quoy l'remainder al roigne est void, fuit pur ceo que le ley ne vnques adiudgera vn graunt bone per reason dun possibilitie ou expectation dun chose que est encontre ley, car ceo est potentia remotissima & vana, que per entendment del ley nunquam venit in actum. Et terrement l'remainder al roigne est void, pur ceo que George aiant vn remainder en taile, ad grant tout son estate al Warren, Habendum tout son estate durant l'vie de Christopher, le remainder al roigne, en quel case quant il ad grant tout son estate al Warren, il ne poit limitter alcun

remainder

remainder de ceo al roigne: Car un remainder veſt forſq; un remnant del eſtate le grantor, & le roigne ne poit auer aſcun remnant del eſtate de George quant il aiant remainder en taile ad grant tout ſon eſtate al Warren. Et Littleton f. 145. dit, que en tiel caſe leſtate en taile eſt en abeyance. Et 19. H. 6. fol. 90. eſt dit, que ſi tenant en taile ſoit attaint de felony, & le Roy appres le office ent troue ſeiſin, leſtate taile eſt en ſuſpence. Et Viſe 13. H. 7. 10. a. ſi tenant pur vie ſoit, le remainder en taile, & ceſty en remainder en taile rele aſe al tenant p vie tout ſon droit, ceo mette leſtate taile eſtant en abeyance q̄ nul droit remaine en ceſty que releaſa deuer action de waſt, car en tiel caſe per ſon releas il ad mitte tout ſon eſtate hors de luy, fuit agree Hill' 35. Eliz. in Blithemans caſe, que ſi tenant en taile en conſideration de paternal amour couenant per fait de ſeiſer ſeiſie al vſe de luy & ſon vie demeſne, & puis ſon mort al vſe de ſon eygne fits en taile, & puis ceſt couenant, le couenantor prift feme, & mourust, la feme ſerra endowe, car quant tenant en taile ad limit le vſe a luy meſme pur terme de ſon vie demeſne, il ne poit limit aſcun remainder outter, car eſtate pur ſon vie demeſne eſt en longe cōſ̄ il meſme poit limit per le ley, & pur ceo l limitation del remainder eſt void. per que fuit concludy, que ſur le conſideration del primer point Warren ad vihil, & ſur le conſideration de ceſt darrein point, il prendra omnino, il prendra minimum, & per conſequens le remainder al roigne void, quacunq; via dicta. Et fuit agree que le limitation al Warren per le Habendum pur vie de Chriſtopher fuit void & repugnant. 2. Admittant que le remainder al roigne fuit bone, uncore fuit reſolue que le common recouerie barre leſtate de Warren, & per conſequens le condition myſt durant ſon vie. Et pur ceo quant a ceſt point le caſe neſt auter, meſ home fait done en taile, le remainder en fee, ceſty en remainder grant ſon remainder al auter pur vie, le remainder al roigne en fee ſur condition vt ſupra, tenāt en taile ſuffer common recouerie, ſi ceſt recouerie barrera leſtate del tenaunt pur vie en remainder, & le condition auxy eſt le queſtion. Et fuit reſolue que le recouerie barre non ſolement leſtate taile, meſ auxy leſtate pur vie de Warren, coment que le remainder del fee fuit en le roigne, car ceo eſt hors del Eſtatute de vicesimo quarto Henrici octaui cap. pur ceo que leſtate en taile ne fuit del done del roigne, ne aſcun de ſez progenitors roies Dengleterre, come ad eſte adiudge

Mich.

Sir Hugh Cholmeleys case.

Mich. 15. & 16. Elizabeth. in Partitione facienda, inter Iackſon & Drury, Et 27. El. in cõmuni banco inter Wiſeman & Ienninges. Et ſi leſtate de Warren ſoit lye & barre, le condic̃ annexe a ſon eſtate eſt barre auxy durant ſ̃ vie; Et pur ceſt vn done terre en taile, & puis grant le reuerſion ſur conditiõ, ſi le tenant in taile ſuffer common recoſiy, ceo barre le reuerſion & condition auxy: Et pur ceo fuit adiudge Mich. 34. & 35. Eli. inter Gateley & Hunt, eſtreant en Exchequer chamber eſte per touts les Iuſtices Dengleterre, que ſi ceſty in le reuerſion ou remainder expectant ſ̃ eſtate en taile grant vn rent charge, ou common, ou fait leaſe pur ans, ou conuſt vn Statute, & puis tenant in taile ſuffer cõmon recouery, & mozuſt ſauns iſſue, le poſſeſſiõ del reuerſion ne ſra ſubiect al charges, leaſes, ou ſtatutes de ceſty en le remainder fait. 1. Pur ceo q̃ le recouroz cy longe come le recouery remain en force, eſt eins ſouth leſtate de tenant en taile, q̃l eſtate ne fuit ſubiect a aſ̃ des dits incũbrances de ceſty in le remainõ: Car mittomus que deuant le recouery, ceſt in taile vſt fait leaſe pur ans, ou conuſt vn ſtatute, & puis vſt ſuffer le recouroz ſy & mozuſt ſauns iſſue, ſans queſtion le poſſeſſion del recoueroz ſerr̃ ſubiect al leaſe & ſtatute de ceſt in taile, & ne ſera ſubiect al leaſes & ſtatuts de ceſty en reñ auxy, car dough ſerr̃ confuſion: Auxy les charges de ceſty en reñ ou reuerc̃ ne poient ſ̃uder effect en poſſeſſion tanqz le reñ ou reuerc̃ deueigne en poſſeſſion, & ceo ne poit eſchier aps le recouerie. Meſme le ley dun condition annexe al reſolution ou reñ p̃ les reaſons auãtdits, donqz cẽ paiñt a Warren ne poit veſter le reñ hozs del Roigne p̃ 3. cauſes. 1. Pur ceo q̃ le condition durant le vie de Warren fuit diſcharge. 2. Pur c̃ q̃ ceſty q̃ pziſt benefit dun condic̃ coũient daũ lentier eſtate done deſte reneſt en luy come en ſon pzimer eſtate, & c̃ ne poit eſte icy, car leſtate pur vie de Warr̃ fuit barre p̃ le recouery: Auxy le tenõ al Warren fuit al entent de reueſter ſ̃ eſtate, & ceo ne poit eſte quãt ſon eſtate fuit barre & ne poit ẽe reueſte, per q̃ ceſt paiment ne poit deueſter le remaindr̃ hozs del roigne. Un 3. point fuit argue p̃ le coũſel del def. q̃ ne beſoigne in cẽ caſe aſcũ Office, ou Monſtrance de droit p̃ deueſter le reñ hozs del roigne per force del condition, car le condic̃ eſt performe p̃ vn ſubiect a vn auꝰ ſubiect per matter en paiſ, & entaunt q̃ leſtate pur vie ne poit eſtre reneſt p̃ force del condic̃, ſinon q̃ tout leſtate a q̃ le condition trenche ſoit deſeat, p̃ ceſt cauſe pur neceſſitie & per operation

del

del ley lestate p̄ vie esteant defeate, le rem̄ al roigne q̄ dep̄d̄ ꝑ ceo serr̄ defeate auxy, cõe 49.E.3. in Isabell Goodcheaps case; Un deuise mesons en Londres deuisable p̄ custome, & tenus del Roy en taile, & si le donee deuise sans issue, q̄ le terre serra vende per ses executors, & mourust, le deuisee mourust sans issue, ore le terre est eschеate al Roy, uncore l'bargaine & vend̄ del executors deuestera lestate le Roy pur necessitie, & c̄ sans Petition, ou Monstrance de droit, & auxy lour vendee est eins p̄ le deuisor paramount lescheat, issue l'bargainor en cest case serra eins de son ancient estate paramount le rem̄ le roigne. 25.E.3.48. Si disseisor ou vn q̄ nad tiel fait lease pur vie, le rem̄ al roigne, si le disseisee ou auk q̄ ad bone droit recou̅ vers tenant pur vie, & enk̄, p̄ ceo le rem̄ del Roy serra defeate; auterm̄t si le recouerie soit p̄ fait ou nul tiel, la le rem̄ le roigne nest touch, & Plow.Com.553. accord̄ ou ceo. Jlsint si tenant en taile graunt le terre al Roy en fee oue garrantie, & le Roy granta c̄ pur vie, tenant en taile mourust, & lissue en taile recou̅ en Formedon vers tenant pur vie, lestate le Roy p̄ra defeate, come appiert p̄ 7.R.2. tit' Aide del Roy 61. 22.E.3.7. accord'. Et sillint fuit dit, si dissеisee en tiel case enk̄, c̄ defeatera le rem̄ le Roy: Vide Plow. Com. 489. Et nota la le p̄incipal case del seignior Louels, estate veste en le Roy serra defeate p̄ forze dun condition p̄ act en ley sans office ou Monstrance de droit. Et nota la les cases de remitt̄ mis en le fine del case: Encont q̄ fuit argue p̄ le counsel del pl̄, q̄ admittant le rem̄ al roigne destre bon, q̄ cest ten̄ en pais a vn subiect ne deuestet le rem̄ hors del roigne: Car come Bracton dit, Nihil tam conueniens est naturali æquitati vnum quodq; dissolui eo ligamine quo ligatum est: Et sicome nul estate poit estre veste en le Roy sans matt̄ de recor̄, Jlsint nul poit este deueste hors de luy sans matt̄ de recor̄: Vide Plow.Com.553. in Walsinghams case, & Plow.Com.380. Neuils case, 12.H.7. & multes auks liuers: Et fuit dit, q̄ quant vn estate serra deueste hors del common p̄son, & veste en auk sans actiõ, entrie, ou claime, c̄ serra deuest hors del Roy sans Peticion, ou Mrance de droit, come est agree Plow.Com.489. in le Seignior Louels case cite ꝑ auk pte; Mes quant en le case dun common p̄son, lestate ne serra deueste hors de luy sans action, entrie, ou claime, la ne serra deueste hors del Roy sans Peticion, ou Mrance de droit &c. Et le p̄incipal case en Plow.Com. en case de Sir Louel fuit bien agree car la p̄ forze del condition si vn estree en le case dun common

person, lestate gaine per eschеat serra deuestie p act en ley sãs entrie ou claime. Et illint ꝛ pur mõ le reason les cases del remitt, ꝛ le case en 49.E.3. fueront bien agree. Et auxy entant q̃ les executors en 49.E.3. nont lor ſcz power, ils nont auter meanes mez soleñt a vender, car ilz ne poient auer Petition, Monstrance de droit, ou auk remedy. Mes en cest case G. Holford le grantor ad cleere ꝛ manifest remedy ou p Peticion, ou Mrance de droit: Et fuit dit, q̃ le reñ le roigñ illint pr̃iuiledge lestate del tenant pur vie, q̃ le grantor ne poit enk sur le teñ p vie; Et fuit dit, ſi tre sur condition deueigñ al roigñ, le condition est enfreint, le roigñ fait leasle p vie, cestuy q̃ ad le conditiõ ne poit enk, mes couẽt dañ Peticion, ou Mrance de droit ꝛc. Et ẽ appiert en le lieur en 9.H.4.4. home lye en vn statute conuele terre al Roy, q̃ lessa pur vie, le conuſee ne extendra sur le possession del tenãt pur vie: Et fuit dit, ſi les cases mis deuant quant cesty q̃ ad droit recoũ verz tenant p vie, le reſſion ou reñ esteant al Roy, per defeasible title deuestera lestate le Roy q̃ serra grant, vncore ne sont dẽe compare a nostre case, car en nostr̃ case le pty mõ que ad conuey le terre loyalmẽt al Roy voile ore defeate lestate q̃ il mõ ad fait p entrie, le q̃l fuit dit il ne poit faire: Mes q̃n disseilor conuey le tre al Roy, ꝛ le Roy grant ẽ ouster p vie, la ſi le dissеisee q̃ est meere estranger, per lon entrie ou action deuestera le defeasible titl le Roy, vncore nest dẽe resemble a nostre case: Mes cẽ point ne fuit resolue, car les Barons done iudgemẽt sur les auters points, mez fuit agree en cest case, comẽt q̃ le remainder passe per bargaine ꝛ sale, illint q̃ en iudgemẽt del ley vn vse passa pr̃imes, ꝛ comẽt q̃ fuit dun chose que gist en grant, ꝛ nemy en liuy, ꝛ q̃ les parols del condition sont, que sur paiñt des denierz lestate cessera ꝛ serra void, vncore lestate ne serra reuestie en le graunt or sans claime, car lestate de inheritance ne poit estre determine per condition sans entry ou claime. En Newis & Scolasticas case Plow. Com. 413. diuisitie est pr̃ise inl condition ꝛ limitation, car limitation determine lestate sãs entrie ou claime, autermẽt dun condition. Vide Browning & Bestons case 133. & 136. Auter diuisitie est pr̃ise inter rent ẽ Esse, graunt sur condition, ꝛ rent nouelmẽt create graunt sur condition. Et comẽt que vse al common ley puit auer cesse sãs claime, vncore ore le vse ẽ transferre al possession, car le pleading est; vigore ſtatuti &c. de vsibus in possessionem transferendis, illint que ore puis lestatute a tiels qualities a q̃ estates

per

per le comm̃ ley sont subiect a tiels qualitie & vses sont subiect, car le vse est trāslerre & incorporate al possessiō. Et Baron *Ewens* dit, q̃ sur cest resolutiō fuit adiudge en bank le roy, que ou vn per fait indēt & inrolle bargain & vende terr̃ al vn & les heirs rendant rent, q̃ le reseruation fuit bon, car ore le vse & le possession passont tanq̃ vno flatu, & pur ceo tout vn one vn graunt del terr̃ mesm̃, car si le vse passer̃ primes, dōq̃s cēt ne poit estr̃ reserue hors del vse, & donq̃s le reseruation del rēt serra voide: Auxy fuit resolue, que cē claime del remainder p force del condition couēt dauer ē fait sur le terr̃, & q̃ claime fait hors del terre ne fuit sufficient: Et pur ceo le dit bargain & sale al Brain p fait indēt esteāt fait al Westminster hors ōl terr̃ ne poit en cest case enure a deux effects, cestassauoir, primerīnt a faire claim, & donques a passer le remaind̄, come fuit obiect per le counsel del defendant, Vide Littleton fol. 40. Si villein purchase vn reuersion, le claim p le Seignr̃ couēt estre fait sur le terr̃, & le lieur, 15. Ass pl. 12. ē bon ley, q̃ dismes sur le terr̃ apr̃s condition intreint amount a vn claim del Seignior p a q̃ ceo fuit annexe: Iustint fuit conclude primer̄, pur ē q̃ le remaind̄ al Roigne fuit void, p consequēs le dit common recou̅r ad bar̄ le rem̃ de George, & p consequēs le pl̄ claimant South le recou̅r doit aū iudgemēt a recou̅. 2. Admittant le remaind̄ bone al Roigne, & q̃ le condic̄ ne fuit discharge durant le vie de Warren, & q̃ le rem̃ del Roign̄ serra defeat sans Reuion, ou Monstrāce de droit, vncor̄ ē nest pas determin tanq̃ claim fait sur l̄ terr̄, & donq̃s le graunt le Roign̄ ē bon, & le 2. grant de G. Holford al Roign̄ est void, & per consequens le second recou̅r est bone bar̄: Mes enconntr̄ le grant p les letters patēts dius obiections fueront fait p le counsel le def. 1. Que entant q̃ le Roign̄ recite q̃ l̄ dit bargain & sale al Warr̄, le rem̃ al roign̄ fuit p fraud & couin, & ne fuit troue q̃ c̄ fuit sur fraud & couin, fuit dit q̃ le patēt fuit void, pur c̄ q̃ le roign̄ fuit deceiue en lō grant, & donq̃s admittant le rem̃ al roign̄ dēe bon, le fr̄ rem̃ vncor̄ ē le roign̄, & dōq̃s le def. nīēt culp̄ al pl̄. 2. Le roign̄ recite sa estate dēe cōdic̄, & en fitz al tēps del fes̄ as del lres patēts le condic̄ fuit disch. durāt le vie d̄ Warr̄, & pur cē cause auxi le patēt fuit void, pur c̄ q̃ le roign̄ auxi en c̄ fuit deceiue: Car p aduēture si le roign̄ ad estr̄ prise q̃ sa estat fuit discharḡ del condic̄ durant le vie del Warr̄, & nuls ēe subiect al pleasure de G. Holford dest̄ reuoke quāt il voit, le roign̄ ne voit

aſſi grant ceo. Quant al prim̃er obiection fuit reſolue, que le grant eſt bon nient obſtant ẽ pur 3. cauſes. 1. Le quel ẽ fuit q̃ fraud ou nemy ne fuit aſcun choſe material, car ſi le recital ſoit dun choſe q̃ found al profit le roigne & eſt taux, ẽ poit fait le patent void. Mes recital dun matter en pays, & nemy de record q̃ eſt paſt, nient material ne valuable ne impeacher le grant. 2. Ceo appiert deſtre couenous, & ne beſoigne deſtre auerre, car appiert deſte fait ſur condition deſte defeate a ſõ volunt, & le entent & purpoſe de ẽ fuit a preuent Chriſtopher de ſon byrthright, &c. de ſon power q̃ il ad a docker le reñ de George p cõmon recouie. 3. Le roigne recite ẽ deſtre q̃ fraude prout nobis ſatis liquet, & les letters patents ſont ex certa ſcientia & mero motu, iſſint q̃ le roigne prift ſpecial ſcience de ẽ, & ceo ne vient ſur ſuggeſtion del partie. Et quant al 2. obiection encounter le grant, fuit reſolue q̃ nient obſtant ẽ le patent eſt bone, car le recital le roigne eſt voier, car al prim̃es le dit bargaine & ſale fuit cõditional come fuit recite, & neſt affirme p le recital q̃ iſſint ẽ remaine: Auxy le condition poit eſte determine p matt en pays, ceſtaſcauoir, p releaſe al marren, ou p pluſors auks voyes, iſſint q̃ ſerra dure p le patentee a prend conuſans de D. & choſe q̃ poit eſtre fait ou perform per matt en pays ne beſoigne deſtre recite. Warberton Serieant del ley, Attourney geſtal, & Harris de Lincolnes Inne fuit de councel oue le pl, & Williams Serieant del ley, Damport, & auters oue le def.

Mich.

Michaelis 39. & 40. Elizabethæ *Reginæ.*

Bucklers case.

ICE case enter Buckler & Harris en l' common banke (q̄ commence Trin. 37. Eliz.) fuit tiel, En Iectione firmæ trove fuit p̄ special verdict q̄ Buckler fuit tenant p̄ vie, le reſt ouster en fee, tenant p̄ vie fit leas p̄ 4. ans en March an. 20. Eliz. le leſſee ent, tenant pur vie grant tenementa præd' a C. Habendum tenementa pred' del feaſt de Natiuitie d̄ S. John Baptiſt p̄cheine enſuant pur vie, ap̄s le dit feaſt l' leſſee pur ans attorne, les ans expire, L. ent & fait leas a volunt a D. a q̄ tenant p̄ vie leuie fine come ceo ſt. ceſtuy en remainder en fee enter & fait leas al pl', le tenant a volunt ent ſur luy, & le pl' port Iectione firmæ, & iudgment fuit done pur l' pl', & en ceſt caſe cinq̄ points fueront reſolue. 1. Que le grant a L. fuit void: Car le ley ſerra conſtruction ſur lentier grant & vn eſtate de franke tenement ne poit comencer in futuro; Et le Habend' en ceſt caſe neſt contrarie al p̄miſſes, car nul certeine eſtate eſt conteigne en le p̄miſſes, mes generalment le fee done & grant, q̄ poit eſtre qualifie p̄ le Habend' a vn eſtate pur ans ou a volunt; Car loffice de p̄miſſes dun Charter de feoffement eſt a exp̄reſſer le grauntour, grauntee, & choſe deſtre graunt, & loffice del Habend' eſt a limitter leſtate: Iſſint que le general implication del eſtate que paſſera per conſtruction del ley p̄ les p̄miſſes eſt touts foits cōtrolle & qualifie

qualitie per le Habendum, coñ leaſe a 2. Habendum a lun pur vie, le remainder al auter pur vie, altera r̃ geñal implication de ioyntenancy del franktenement que ſans aſcun Habendū ſerra fait. Et coment que le Habendum ſoit void, ꝛ iſſint en effect come nul Habendum, uncore nul eſtate paſſera per implication del ley encounter expreſſe limitation del partie, coment que ſon limitation ſoit voide, ꝛ iſſint fuit adiudge en banke le Roy, inter Hegge & Croſſe pur meaſes en Loundres Michaelis 33. & 34. Elizabethæ in Ejectione firmæ. 2. Que le grant eſteant voide al commencement, lattornement apres Midſummer ne ſerra le reuerſion a paſſer; Car qd ad initio non valet, tractu temporis non conualeſcet. 3. Quant L. enter per colour de ceſt void graunt il eſt vn diſſeiſor: Et diuerſitie fuit priſe inter vn grant fait per agreement des parties, que ne eſtoit oue les rules del ley, ꝛ que ne vnquez poit per aſcun ſubſequent act (come per liuerie ou attournement) eſtre fait bone, Et grant bone al commencement mez de auer ſon perfection per ceremony ſubſequent, come en caſe de Charter ñ feoffement, ſi le feoffee enter deuãt liuery il neſt diſſeiſor, car le Charter eſt bone, ꝛ lagreement des parties accord oue le ley, ꝛ ceo poit eſtre fait bone per liuery de ſeiſin ſubſequent. Nota diuerſity inter bone commencemẽt, ou foundation capable dun ſtructur, ꝛ male que fault foundation ſur que nul ſtructure poit eſtoier. 4. Fuit agree, que ſi le fine vſt eſtre leuy al diſſeiſor meſme, come ceo ꝛc. ceſtuy que ad le droit del remainder poit enter pur le forfeiture, car fuit agree q̃ vn droit dun particular eſtate puit eſtre forfeit, ꝛ entry done per ceo a ceſtuy que nad forſq; vn droit al remainder, come ſi leſſee p̃ ans ſoit ouſte, ou leſſee pur vie ſoit diſſeiſie, ꝛ l'leſſee pur ans port Aſſiſe, ou auter real action, ꝛ le leſſee pur vie port briefe de Droit, ceo eſt vn forfeiture de lour droit, ꝛ ceſtuy q̃ ad forſq; droit del reuerſion poit enter pur le forfeiture. 5. Fuit agree, que en le caſe al barre le fine leuie al tenant a volunt fuit vn forfeiture, ꝛ ceſtuy que ad le droit de remainder enteꝫ ſur le tenant a volunt, ꝛ per ceo purge le diſſeiſin, ꝛ le tenaunt pur vie, ꝛ le tenant a volunt auxy ſerra eſtoppe adire quod partes finis nihil habuerunt, ꝛ de tiels eſtoppels queux ſont per matter de record, ꝛ trenche al diſcretion de ceux en reuerſion ou remainder, ilz prendront aduantage, coment que ilz ne ſont parties a ceo, come dun aide prier dun eſtranger,

ou

ou per acceptance dun fine sur cognisance de droit come &c. Coment que cestuy en le reuersion ou remainder ne soit prie al record, uncore il est prinie en estate a prender aduantage dascun forfeiture per ascun matter de record fait a son disinherison. 6. Fuit dit, que si le disseisee leuie un fine al estranger, que en cest case le disseisor reteinera le fee a touts iours. Car le disseisee encounter son fine demesne ne poit claimer le terre, si le conusee ne poit enter, car le droit que le conusor auoit ne poiet estre transferre a luy, mes per le fine le droit est extinct, dont le disseisor prendra aduantage,

Trin

Trin 27. Reginæ Elizabethæ,
Rotulo 750.

Beckwiths caſe.

Radford. EN Replegiak inter Colgate & Blith dun pzſel ẽ vn lieu appel roy croit en Foold-ſtray in com. Lanc. le def. fiſt conuſans cõe Bailie a Robert Beckwith, p̃ ceo q̃ Eliz-abeth Beckwith ſa mere fuit ſeiſie en fee, & mozuſt ſeiſie, p̃ que ẽ deſcende a luy come a ſon fiſt & heire q̃ enk & fuit ſeiſie, & pur damage feſant le def. come bailie al dit Robert diſtreine &c. en barre de q̃l auowzie le pl̃t dit q̃ adire q̃ le dit Elizabeth mozuſt ſeiſie en fee ne ſerra l̃ dit def. receiue, car longe temps deuant le diſtres &c. le dit Elizabeth fuit ſeiſie en fee, & pziſt a baron Chziſtopher Kenne, q̃x leuie vn fine al vſe del dit Chziſtopher Kenne, & le dit Elizabeth ſa feme pur lour vies, & puis al vſe del conuſees pur lour vies, al entent q̃ ils per-mittek le dit Robert Beckwith a p̃derles p̃fits des teñts en q̃x &c. pur ſon vie, oue diſtreins reñ ouſter &c. Encounter q̃ le def. dit q̃ le dit fine fuit leuie al vſe del dit Eliz. en fee, ſaus ceo q̃ fuit leuie al vſe del Chziſt. & Eliz. pur lour vies, vt ſupra, & les Jurozs troue el pecial verdict a ceſt effect; Chziſtopher Kenne & Eliz. ſa feme fuek ſeiſie des teñts auant dits en fee en dzoit del dit Eliz. & q̃ vn Jndenture fuit fait p̃ le dit Eliz. ſaus laſſent de ſa barõ enk luy, p̃ le noſm̃ de dit E. Beckwith vn des files & hẽes ó W. Cholmeley chiual. del vn part, & W. Vauiſour, & auks conuſees ẽ l̃ dit fine vl auk pt, pozt̃at date

le

le 14. iour de March lan de raigne nostre Seignioꝛes le Roigne que oꝛe est le 14. (le q̄l el enseale & delis come ton fait en August apꝛes saung lassent son Baron,) per quel in-dent̄ le dit Elizabeth solement limitte & declare les vſes dis fine que en apꝛes serra leuie deſtre en foꝛme ensuant, cestas-sauoir al vſe del dit Eliz. pur vie saus impeachm̄t de wast, & puis al vſe des counsees pur lour vies, & apꝛes a tielz vſes come in le replication est alleage, & ouster fuit troue q̄ le dit Chꝛistopher Kene apꝛes le mariage & deuant le fine leuy fit auter Indenture saung le consent del Elizab. sa feme poꝛt date 31. Febꝛuary, lan de raign nostre dit seignioꝛes le roigne le 22. per q̄l fuit mention que le dit Indentur̄ fuit fait per-enter le dit Chꝛistopher & Elizabeth sa feme de lun part, & lyn Robert wꝛote, Nicholas Bꝛooke & auts del auter part, quel Indenture fuit enseale & deliuer per le dit Chꝛistopher solement come son fait, per q̄l Indentur̄ fuit declare que les vſes del dit fine serra al oeps del dit Chꝛistopher & Elizabeth pur lour vies saung impeachment de waste, & apꝛes al vſe des counsees come in le replication fuit alleage, & ouster troue fuit que apꝛes le dit fine (mẽtion in le dit bark) fuit leuie per les dits baron & feme des tenentz auantdits a les dits counsees mention in le Indentur̄ de la feme, & que fuit nul auts vſes de cest fine, & si (sur tout le matter auantdit) le dit fine fuit leuie al vſe des dits Chꝛistopher & Elizabeth pur lour vies fuit le question, & fuit adiudge que ambideux les dits limitations & declarations des vſes en ambideux les Indentures fuer̄ void, & que le dit fine fuit per construction del ley al oeps del dit Elizabeth & ses heires si come nul vſe ad este declare, & in cest case ceux points fuerent re-solue. 1. Si baron & feme leuont vn fine del terr̄ dont ils sont seisie in droit la feme, & le baron solement declare le vſe del fine, cest declaration del vſe liera le feme, si cont dissents nappiert, coment que son assent a le limitation des vſes ne poit appere, Car quant el coine oue sa baron in le fine, el ſra entend si le contrarie ne poit appeare que el coine auxy oue luy in agreement in declaration del vſes del fine. 2. fuit resolue que si baron & feme vend le terre le feme al auter pur argent per parol, & puis leuont fine al vendee & a ses heirs, in cest case est bone & liera le feme saung aſcun escript pꝛo-uant sa assent; a multo fortiori quant le vſe est declare per le

fait le Baron & nul auter declare per la feme ceo liera, Vide duodecimo Elizabethæ 290. Dyer, baron & feme fuer seisi dun tenement in London a eux & a les heirs le baron, & le baron couenant per Indenture in consideration del xx.l. que il & la feme sulfer vn recouerie per briefe de droit solonque le custome de Londres que ita come fine al common ley, & que le recouerie serra al oeps de les recouerors tanque ils ount fait vn bone & sufficient leas per Indenture pur xl. ans, & apres le feasauns del dit leas donques al oeps le baron & feme & heires le baron, & le recouerie fuit ewe accordant: & lopinion de touts les Justices fuit, que le lease fuit bone, & nient defesible per le feme que survesquist la baron, & sic fuit opinio omnium Iusticiar' in banco Regis, & vncore in tiel case le baron fuit solemnt partie al fait que declare vse, & vncore ceo lia la feme per le reason auantdit. 3. Fuit resolue q̄ chesc̄ poit declar & disposer le vse del terre solonq; lestate que il ad in le terre, car le declaration & disposition del vse ensue le owner ship del terre, sicut vmbra sequitur corpus, & ore per lestatute de 27. Henrici octaui, le shaddowe ou le accessorie trahe a luy le corps & le principal, cestassauoir, le vse trahe a luy lestate del terre, & pur ceo in tout reason le owner del terre doit limitte le vse, car per ceo lestate del fre meisme serra transferre al vse, & pur ceo in le principal case le feme solement coment que el est owner del fre, vncore entant que el est Sub potestate viri, el ne poit in respect de ẽ couerture sauns son baron limitte vse, & del auter party le baron que nad alcun estate in son droit demesne, ne poit encounter le gree la feme limitte le vse, car il nest owñ del fre, illint lun nest sui iuris & ad lestate, & lauter est sui iuris & nad lestat, & pur c̄ quant ils differ in limitation ceo est void, & est dest̄ note q̄ quant baron & fēe leuy fine del fre de droit la feme, tout lestate pas de la fēe & le conusee eins per la fēe solemnt, & si la fine soit reuers pur Nonage la fēe, tout lestat q̄ pas p le fine ꝑa retorne al fēe maintenant, car tout lestate passe de la feme, come fuit adiudge in bank le Roy in le case dun Moreley, & pur ceo ꝑa encounter tout reason que le baron encounter le gree del fēe limitter les vses si fre son fēe: Et si le baron poit declare le vse del fre de son feme grand inconuenience insuer, & fees poīt estre disherit & deceiue p lour barons, q̄ serra inconuenient, come ils persuade

lour

lour femes, que les vſes ſerra in vn forme, & pur ceo traie eux a conſent a leuier fine, & puis le baron ſolemñt declar auers vſes tout variant de les vſes a ꝙux la fee conſent & iſſint deceiue & diſherite lour fees: Et deuant il le ley requit tiel ceremonie de ſecret examinat des femes couert deuant vn Judge touchant ſa voluntarie & franke aſſent, ſi come el in-fe ſole, ſerra incount reaſon q̄ le baron inrounter le aſſet le feme diſpoſer del vſe del fee le feme q̄ eſt tout le fruit del terre oze: Et fuit dit ſi inſant leuie fine & declare le vſe de ceo, eſt declaration lee luy ey longe come le fine remain in cō force, car inſant q̄ il ad eſtre admitte p les Judges come home de pleine age & leuier vn fine, le ley ey longe come le fine remain in ſon force p̄mittek luy a limit le vſe de ceo, iſſint dun home de non ſane memorie. 4. Fuit reſolue que coñt que le variance fuit in le primer particular vſe (la fee limitāt ceo a luy ſolemñt pur ſa vie, & le baron limitant ceo a luy & ſa feme pur lour vies) & touts les auks vſes ē remainder limitte in ambideux lez Indentures ſont ſolonqz ambideux lour cōſets, vnc touts les vſes ſont void. Mez ſi 2. tointenaunts ſont, ou 2. ayant ſeuerall eſtates ioin ē vn fine, & ſi declare luſe en lun manſi & lauter in lauter manner, ceo eſt bone pur cheſcū de lour parts, car le declaraō del vſe ſerra direct & gouerne ſolonqz lour eſtates & intereſts, mes inſ baron & feme leſtate eſt ſolemñt in le feme, & iſſint diuerſitie. Mez ſi baron & feme agreont in limitation del vſe del part del terre, & varie in le limitation del reſidue del fee, ē eſt bone pur part, & void pur le reſidue. Iſſint nota Lecteur diuerſitie inſ variaunce touchant le limitation del vſe del part del eſtate del terre, & touchant limitation del vſe del part del terre meſm. Et fuit dit ſi home a ceſt iour ſeiſie del fee del part le mere fait feoffemñt in fee ſauns conſideraō, il ſera ſeiſi cōe fuit deuant del part le mere. Et ſi 2. tointenants ſont, lun p̄ vie & lauk in fee, & ils leuiont vn fine ſans declaraō daſc vſe, luſe ſera al eux de mñ leſtate come ils auoient deuant in la fee. Iſſint ſi A. teñt p̄ vie & B. in reſidon ou remaind leuiont vn fine generalmñt, le vſe ſera al A. p̄ vie, le reſidon ou remaind a B. in fee, car cheſcun grant ē que il poit loialmñt grant, & cheſc aſia le vſe que le ley veſt in eux ſolonqz leſtate q̄ ils conueiont auſter. Si A. ſeiſie en fee dun acre de fee, & il & B. leuie fine de ē al auk ſans conſideraō, le vſe imply ſera al A. ſolemñt & ſes heires, car vn vſe

q̄ nest forsq; trust & confidēce & chose in equity & conscięnce, fuit per operation del ley a luy q̄ in verity fuit owner del tre, sans aū regard al estoppels ou conclusions q̄x sont adverse al verity & equity: Jlleint fuit adiudge in le principal case, q̄d baron & fēe leviont a vn fine sans declaration des cestuy vse (q̄ fuit sufficięt in ley) le ley revestera luse in le feme solemt, pur ē que lestate del tre passa solemt de luy, & le baron joine one luy forsq; pur conformity.

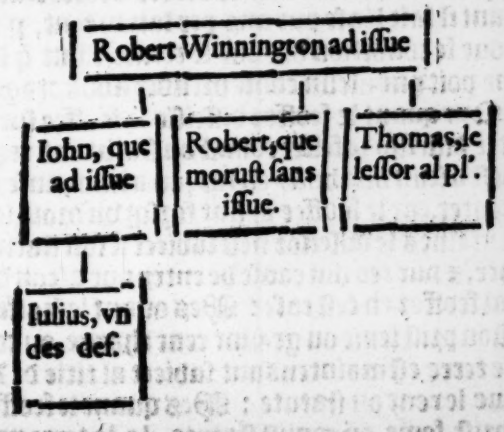
Nota Lecteur, cōmt que le baron poit disposer le tr de s fēe durant le coverture, vnc̄ in ceo cas pur les reasons & causes auant dits son declaration fuit meremt void, quod nota.

Mich.

Mich. 40. & 41. Elizabethæ Reginæ *in banke le Roy.*

Iulius Winningtons case.

IAmes Pilkington poꝛt Electionē firmæ verꝫ Julius Winnington dun demise fait per Thomas Winnington dun meaſe ⁊ terre en Bincheeꝫ en le Countie de Chester deuant le Justice la, ⁊ ſur rien culpable plead, le Jury done eſpeciall verdict a ceſt effect: ⁊ pur le meilleur manifestation del caſe ceſt pedegree eſt deſtre obſerue.



Robert l' pere fuit ſeiſie des teñts en queuꝫ ac, en fee, ⁊ ent infeoffe per fait indent Anno 1. Eliz. Rich. Birket, a aſi ⁊ teñ a luy ⁊ ſes hẽs ꝓ conditiõ q̃ le feoffee ou ſes hẽs reinfeoffer l' feoffoꝛ ꝓ vie, l' reñ a John ſon fitz ⁊ hẽ apparãt ⁊ ſes hẽs y foꝛce de q̃l le dit feoffee fuit ent ſeiſie en fee, poſt qd quid' feoffñt l' iury troue q̃ le feoffoꝛ ent, ⁊ puis l' ꝓfits abſq; contradictione, ſiue agream'to d̃l feoffee, et puiz ceſtaſe an' 11. El. l' feoffoꝛ

per fait indent fist lease a D. & P. pur xxi. ans & uncore l'feoffor continue in possession, Birket le feoffee Anno 19. Eliz. conust un estatute Staple a un J. le feoffor 24. Eliz. enfeoffe diuers persons al use de luy m̃ pur vie, le remainder al Robert le ij. fits in taile, remainder al Thomas son iij. fits in taile, le feoffor 27. Eliz. deuie, Birket le feoffee puis son mort enter & infeoffe John leigne fits & les heirs, Robert le ij. fits deuie sãs issue, John ad issue Julius & deuie, Thomas enter & fist le leas al pl, sur que Julius enter & luy eiect. & sic &c. Et sur cest special verdict Sir Rich. Shutleworth Justice de Chester done Judgement pur le defendant, sur que le pl port brieue de Error en banke le Roy, & in cẽ case ceux points fuer̃ moue & resolue per totam Curiam. 1. Quant le feoffor puis le feoffement enter & prist les profits & fist lease p̃ ans, sur tout cest matter le ley adiudge ceo un disseisin, coment q̃ lentention des parties fuit que feffee terra demise a luy pur terme de son vie; car cest entry per tort & prisel des profits sans agreem̃t del feffee est un disseisin, & le case est pluis fort eo q̃ il imprist sur luy come owner del fre a faire lease. 2. Fuit agree quant il fait lease pur ans per fait indent, p ceo il ad dispence oue le condition durant le terme, issint q̃ durant le terme il ne poit pur aleun cause prender aduantage del condition. 3. Que quant le feoffor disseisie le fe-ffee sur conditiõ & durant le disseisin le feffee conust un statute ou recognisãce que ceo nest aleun disability en luy, ou aleun cause pur le feoffor a reenter, car le feoffee ayant forsq; un droit, le possession en les maines le disseisor nest subiect a son statute ou recognisance, & pur ceo nul cause de entry pur aleun disability est done al feoffor en cest case: Mes quant le feoffee esteant en possession prist feme ou graunt rent charge, ou conust statute, la le terre est maintenaunt subiect al title de Dower & charge oue le rent ou statute: Mes quant le feoffee est disseisie & prist feme, ou conust statute, la le terre nest lye oue ceo, & coment que fuit forment obiect que ne fuit possible que le feoffee poit performe le condition si non que il enter, & sil enter le terr̃ est charge, issint il ad disable luy a performer le condition; uncore fuit resolue que ceo ne fuit aleun disability tanq; il enter en fait, issint que le possession del terre soit charge, mes si le feme deuie, ou le conusee releuse le statute, donques le feoffee poit bien ent & performe le condition sans

aleun

aſcun diſabilitie, donques quant le feoffor fait feoffement ouſter il ad extinct le condition, iſſint que quant le feoffee enter & enfeoffe John leigne fits, il ad bon & loyal eſtate en la terre que diſcende al defendant, & iſſint le iudgement done per Sir Richard Shuttleworth fuit affirme: Latturney general & Tanfield fueront accouncel oue le plaintife, & Hesker oze attozney del court de gardes & Damport oue le defendant.

Hill

Hill' 22. Elizabethæ Reginæ, in *communi Banco.*

Wiſcots caſe.

IN ejectione firme enter Giles plaintif ſur demiſe a luy fait per baron & feme, & Wiſcot defendant, ſur le general iſſue vn ſpecial verdict fuit troue, ſur quel le caſe fuit tiel. A. tenant pur vie le remainder a B. & iij. auters pur vie, le reverſion a C. & a ſes heires expectant, C. leuy fine ſur cõuſans de droit com ceo &c. al A. & B. al vſe de A. pur vie & puis ſon mort al vſe de B. en fee, A. deuie, & puis B. deuie, & fl le ioynter fuit ſeuer ou nemy, iſſint que puis le mort de A. B. fuit tenant in common, ceo fuit le queſtion, & fuit reſolue que le ioynter fuit ſeuer, & ceſt diuerſitie fuit priſt quant le fee eſt limit per vn fm conueiance, la lun poit auer fee ſimpl & auter eſtate pur vie ioyntment, mes quant ilz ſont tenants pur vie primerment, & puis lun de eux acquire le fee ſimple, ou le fee ſimple diſcend a lun, la le ioynter eſt ſeuer: Come ſi home fait eſtate a iij. & a les hẽes de lun de eux, la lfi de eux ad fee ſimple & vncore le ioynture continue, car tout ceo nẽ q vn entier eſtate create a vn fm tẽps, & pur ceo le fee ſimpl ne poit ſuger le ioynter q priſt effect oue le creation del remainder en fee, mes quant trois ſont ioyntenants p vie, & puis lun purchaſe l fee, ou l fee diſcẽd a luy, la l fee ſimpl merg leſtate p vie, car leſtate

leſtate pur vie fuit in Eſſe deuant, & puis eſtre merge ou ſurrendu, & iſſint ne poit leſtate pur vie en le primer caſe. Mes en meſme le caſe, ceſtaſſauoir, quant eſtate eſt fait a trois, & a les heirs de lun de eux, & ceſtuy que ad le fee moyant, & lun des ſuruiuors purchaſe le remainder, dze le iointer ne touer, cauſa qua ſupra: & quant lun tenant pur vie purchaſe le reuerſion in fee, ſi le iointer remainera il ſa reuerſion in ſoy, & eſtate pur vie auxi in part, quel reuerſion in fee il poit grant ouſter, & ſon eſtate pur vie remainera in part que ſerra abſurde & incount reaſon; Car in le primer caſe quant eſtate eſt fait al trois, & al heires de lun, ceſtuy que ad le fee ne poit graunt ouſter ſon remainder, & continue in luy meſm vn eſtate pur vie, come eſt tenus in 12.E.4.2.b. Mes ſi tenaunt in taile ſoit, remainder a les droit heires, il poit grant ſon remainder ouſter, ou ſe deuiſer, come eſt tenus in 27. Aſſ. 60. car vn eſtate taile ne poit eſtre merge, ne ſurrendu, ne extinct per acceſſion de greinder eſtate. Vide 42.Edw.3.9.b.29.H.8. Mortdaunceſter 59.11.H.4.55.& 31.Edw. 3.Scire facias 19. per melior opinion de touts les lieurs, ceſtuy q̄ ad le fee moyant, & puis tenaunt pur vie moyant, eſt al election le heire dauer Mortdaunceſter (q̄ proue que ſon auncеſtour moyant ſeiſie del fee) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a ſon pleaſure. Eſt agree 39Hen.6.fol.2.b. Si reuerſion ſoit graunt al tenant pur vie & a vn auter in fee, le reuerſion eſt extinct p̄ vn moity, car tēnt pur vie ne poit purchaſe ou acquire le reuerſion ou remainder de th le fee, mes leſtate pur vie ſera merge, aiant regard al eſtate q̄ il ad acquire in le reuerſion.

Nota Lecteur, ſemble per le reſolution de cē cas, q̄ ſi teſte pur vie grant ſon eſtate a ceſtuy in reuerſion & al eſtrange, que ceo eſt ſurrendu pur vn moity, car appiert icy, q̄ p acquiſition del reuerſion & del particular eſtate a ſeſtal tēps, le reuerſion expectant ſ̄ ſon particular eſtate pur vie ne poit remaine diſtinct in luy & grantable ouſter: Mes lun mergera lauter, & benefit del ſuruiuor nemy regard, come appiert p le cas al barre, & le doubt in 7.H.6.bien reſolue (come moy ſemble.) Et donq̄s fuit moue in arreſt de iudgement, q̄ le leaſe fuit fait p baron & fēe generalment, ſans alleage cē deſtre p fait come doit eſtre, cōs appiert Dyer 1.Mar.fo.91.b. Vide 26.H.8.2.a.15.E.4.18.a.& 21.H.6.24.b. Mes ſ̄ view dun iudgement done Trin' 36.El. in banke le roy, int Bateman & Allien Rotul' 339. & dun auter

preſident mre y Brownlow chief Preignotary, int Moſeley & Gaulbert, Paſch. 33. Eli. in cõmuni banco, & dñ auſ iudgement Digge & Withers in banke le roy, in touts ẽux preſidents iudge ñt fuit done pur le pl̃ ſur demiſe fait per barõ & feme, ſans a lleage ceo deſire y fait: Sur le view de queux Preſidents Iudgement fuit done pur le plaintife in le caſe al barre.

De

De Termino ſancti Michael. anno reg. dominæ Eliz. nunc Reginæ Angliæ 39. & 37. Rot. 136.

Memorand' qd' alias ſcil. termino Paſch. vltimo preterito coram dom. Reg. apud Weſt. ven' Will. Rud per Michaelē Bland attorn. ſuū. Et protulit hic in cur' dict. dom. regin nunc ibm' quand' billam ſuam verſ. Edw. Tooker in cuſtod. Marr' &c. de pl'ito trāſg. Et ſunt pleg. de prof. ſc. Io. Doo, & R. Roo. Quæ quidem billa ſequit' in hæc verba, ſ. Deuon. ſſ. Willihelmus Rud querit' de Edward Tooker in cuſtod. Marr' Mareſc' domin. reg. coram ipſa reg. exiſten', de eo qd' ipſe primo die Aprilis anno reg. dom. Eli. nunc regin. Angliæ triceſimo ſexto, vi & armis &c. clauſum & domum ipſius Willihelmi voc' **Bertonland**, alias **the Barton of Topzecombe** apud Morthoein cominita pred. fregit & intrauit & herbam ſuam de valenc' centum marcarum in clauſo predicto adtunc nuper creſcen' cum quibuſdā averijs, viz. equis, bobus, vaccis, & porcis, bibētibus depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit, Et alia enormia ei intulit cōtra pacē dict. domin. reg. nunc, ad dampn' ipſius Wil. cent' libr', Et inde produc' ſect. &c. Et modo ad hunc diē, ſc. diem Merc. ꝓxim. poſt Octab. ſancti Michael. iſto eodem termin', vſq; quem diem pred' Edwardus habuit licenc' ad billā pred. interloquendi, & tunc ad reſpondend' &c. corā dom. regin. apud Weſtm. ven' tam pred. Will. per attorn. ſuum pred', quam pref. Edw. per Iohannem Halſtaffe attor. ſuum. Et idem Edwar. defend' vim & iniur' quando &c. Et dic' quod ipſe non eſt inde culpabilis. Et de hoc ponit ſe ſuper patriā. Et pred. Will. ſimilit' &c. Ideo ven' inde Iur' coram domina regina apud Weſtm. die Veneris proxim' poſt quindenam ſancti Hillarij. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat' eſt part' pred' ibm' &c. Poſtea cōtinuat' inde ꝓceſſ. inter part' pd' de pl'ito pred' per Iur' poſit' inde inter eas in reſpect' corā dom' reg. apud Weſtm' vſq; diem Mercurij prox' poſt quindenā Paſchæ extunc prox' ſequen', Niſi Iuſt. dom' reg. ad Aſſiſas in comitatu predict' capiend'

Deuon. ſſ.

capiend' aſſign. prius die Lunæ decimo die Martij apud caſtrum Exon. in com. pred. per form. ſtatuti &c. ven' p defectu Iur' &c. Ad quē diē coram dom. regina apud Weſt. ven' partes pred. per attornat. ſuos predictos, Et pref. Iuſt. ad Aſſiſas coram quibus &c. miſerunt hic recordum ſuum coram eis habitum in hæc verba. ſſ. Poſtea die & loco infracontent' coram Edmundo Anderſon Militecapitali Iuſtic' dom' reginæ de banco, & Thoma Walmeſley vno Iuſt. dictæ dom' reginæ de banco Iuſtic' eiuſdem dom. reginæ ad Aſſiſas in com. Deuon' capiend' aſſign' per formā ſtatuti &c. ven' tam infranominat' Willihelmus Rud per Eraſmum Forde attorn' ſuum, quam infraſcript Edwardus Tooker per Thomam Clayton attor' ſuū: Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact' quidā eorum, viz. Dauid Matacot de Saint Gyles, Iohannes Hayman de Shelbery, Iohannes Hooper de Weſtdowne, Richardus Clyeff de Chaxford, Iohan. Row de eadem, & Iohannes Hole de Dreweſteynton venerunt, & in Iuratam pred. iurati exiſtunt: Et quia refid' Iur' eiuſdē iuratæ non cōparuer'; Ideo alij de circumſtan' per Vic' Com' pred. ad hoc electi ad requiſitionē pred. Wil. Rud, Ac per mandat' Iuſtic' predictorū de nouo apponuntur, quorum nomina panello intraſcr' affilantur ſecundum form. ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit' & proniſ. Ac Iur' ſic de nouo appoſit', viz. Georgius Snell, Iohēs Barnacot, Iohan. Shute, Georgius Slade, Will. Killand, & Chriſtopherus Cheeke exact' ſimiliter vener', qui ad veritatem de infracontent' ſimul cum alijs Iur' pred' prius impannellat', & iurat' dicend', electi, triati, & iurati, dicunt ſuper ſacrament' ſuum qd ante infraſcr' tempus quo ſupponit' tranſgr. infraſpec' fieri, quidam Iohan. Arundell armiger fuit ſeiſitus de tenement' infraſcript' cum pertin' in quibus ſupponit' tranſgr' infraſpec' fieri in dominico ſuo vt de feod', Et ſic inde ſeiſit' exiſten', poſtea & ante infraſcr' tēpus quo &c. ſc. tertio die Iul' anno regni dom' Hen. nuper Reg. Ang. octaui triceſimo, dimiſit cuidam Io. Tooker ac infranominat' Will'mo Rud tenement' infraſcript' cum pertin. in quibus &c. inter alia, Habendum & tenēdum eiſdem Ioh. Tooker & Willihelmo Rud pro termino vitarū eorundem Iohannis & Willihelmi, & alterius eorum diutius viuen', virtute cuius dimiſſionis ijdem Ioh. Tooker & Willihelmus Rud fuer' ſeiſit' de tenementis infraſcript' cum pertin' in quibus &c. in dn'ico ſuo vt de liber' ten'to pro termino vitarū eorundem Ioh. & Willihelmi & alterius eorum diutius viuen'. Et ſic inde ſeiſit' exiſten', ac pred' Io. Arundel de reuerſione ten'tor' infraſcr' cū pertin' in quibus &c. ſeiſit' exiſten', Idem Iohann. Arundell poſtea

&

& ante infrascr' tempus quo &c. apud Morthoe infrascript' de tali statu suo obijt inde seisit', post cuius mortem pred' reuersio tenementorum infrasc' cum pertin' in quibus &c. inter alia descendebat cuidam Ioh. Arundell Militi, vt filio & hered' predicti I. Arundell, per qd idem Ioh. Arundell Miles fuit seisitus de predicta reūsione tenementorum infrasc' cum pertinen' in quibus &c. inter alia vt de feodo, & sic inde seisit' existen', postea & ante infrasc' tempus quo &c. scilicet 20. die Septembris, anno regni dominæ Reginæ nunc 10. apud Morthoe infrasc' per quoddam scriptum sūm indentat', cuius alteram partem sigillo pred' Ioh. Arundell Milit' signat' iurat' pred' in euidentijs ostens' fuit, cuius dat' est eisdem die & anno concessit reuersionem tenementor' infrasc' cum pertin' in quibus &c. inter alia eidem Edw. Tooker: Habendum & tenendum eandem reuersionem tenementorum infrasc' cum pertinentijs quibus &c. inter alia eidem Edw. Tooker pro termino vitæ suæ, cum post mortem, recess, sursumreddition', vel forisfacturam pred' I. Tooker & Will. Rud accederet, prout per idem scriptum Indentat' inter alia plenius apparet: Ad quam quidem concessionem reuersionis tenementorum infrascript' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edward' per pref. Ioh. Arundell Militem in forma pred' factam, pred' Io. Tooker existen' tenen' tenementorum infrasc' cum pertinentijs in quibus &c. pro termino vitæ suæ conjunctim cum pref. W. Rud postea & ante infrasc' tempus quo &c. apud Morthoe infrasc' se pref. Edwardo inde attornauit & agreauit quorum quidem concessionis reuersionis pred'; ac attornamenti & agreamenti pretextu, pred' Edwardus fuit seisit' de reuersione tenementorum infrascript' cum pertinentijs in quibus &c. prout lex postulat vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ: Et sic inde seisit' existen', ac pred' Ioh. Tooker & Willihelm. Rud de tenementis infrascript' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia seisit' existen', idem Ioh. Tooker postea & ante infrasc' tempus quo &c. scilicet 14. die Decembris, anno regni dict' dominæ Reginæ nunc 31. apud Morthoe infrascript' fec' pretat' Edwardus Tooker quoddam scriptum sursumreddition's de tenementis infrascript' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, quod iurat' predictis in euidentijs ostens' fuit, cuius tenor sequitur in hæc verba.

To all Christian people to whom this present writing shall come, I. Tooker of Woothoe in the County of Deuon Yeoman, sendeth greeting in our Lord God Euerlasting, whereas the said John Tooker hath and doth hold

iointly

iointly for terme of their liues, and the life of the longeſt liuer of them, all that Capitall meſſuage & lands, tenements and hereditaments called Barton land, in the Mannor of Sydpercombe, or parcell of the ſaid Mannour, and all thoſe lands, tenements, and hereditaments, with the appurtenances in Hokeſmill, with the paſture of Hokeſwood, and common of paſture vpon Hokeſdowne, parcell of the ſaid Mannor of the demiſe and grant of I. Arundell Eſquire, as by the deed of the demiſe & grant thereof made by the ſaid I. Arundell at large and plainely it doth and may appeare: Now know ye that the ſaid I. Tooker for diuers and ſundry cauſes and conſiderations him mouing, doth by theſe preſents ſurrender and yeeld vp vnto E. Tooker the ſonne of the ſaid I. Tooker, to whom the reuerſion of all and ſingular the premiſſes is geaunted and doth belong for terme of the life of the ſaid Edward all his eſtate, title and intereſt in and to the premiſſes, and in and to euery part and parcell thereof, in as large and ample manner as he the ſaid Iohn Tooker can or may ſurrender the ſame. In witnes wherof the ſaid I. Tooker to theſe preſents hath ſet his Seale. Giuen the xiiij. day of December, in the xxxj. yeere of the raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God, of England, France, and Ireland, Queene, defender of the Faith, &c.

Et vlterius Iur' pred' dicunt ſuper ſacrament' ſuum pred' quod pred' Ioh. Tooker poſtea & ante infraſcr' tempus quo &c. apud Morthoe infraſcr' obijt, quodq; pred' Edwardus poſtea ſc. infraſ. primo die Aprilis, anno regni dictæ dom' reg. nunc 38. infraſpre', clam' habere & occupare tenta infraſcr' cum pertin' in quib' &c. inter alia in communi cum pref. Will. Rud, virtute predicti ſcripti ſurſumreddition' ſibi per pref. Ioh. Tooker in forma pred' factæ in ten'ta infraſcr' cum pertin' in quibus &c. ſuper poſſeſſion' pred' Will. &c. intrauit, & herbam infraſpec' ad valenc' &c. in clauſo infraſcr' adtunc creſcen' cum auerijs infraſcr' depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit, prout pred' Will. Rud interius verſ. eum queritur. Sed vtrum ſuper tota materia pred' in forma pred' comperta, pred' intratio pred' Edwardi in tenementa infraſcript' cum pertin' in quibus &c. ſit bona & legitima intratio in lege, necnon iidem Iur' penitus ignorant; Et inde per' aduiſamentum & conſiderationem Cur' &c. Et ſi ſuper tota materia pred' in forma pred' comperta, videbitur Iuſtic' & Cur' hic quod predicta intratio

pred'

pred' Edwardi in tenementa infraſcript' cum pertin' in quib' &c. in & ſuper poſſeſſion' pred' Willihelmi Rud inde non ſit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iur' dicunt ſuper ſacramentum ſuum qd pred' Edw. Tooker eſt culpabilis de tranſgr' infraſpec', prout pred' W. Rud interius verſ. eum queritur; Et aſſid' dampn' ipſius W. Rud occaſione tranſg. infraſpec' vltra miſ. & cuſtag. ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad 6. d. & pro miſ. & cuſtag. illis ad 20. s. Et ſi ſuper tota materia pred' in forma pred' comperta videbitur Iuſtic' &c. Cur' hic qd pred' intratio pred' Edw. in tenementa infraſcr' cum pertin' in quibus &c. in & ſuper poſſeſſion' pred' Will' inde ſit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iur' dic' ſuper ſacrament' ſuum pred' qd pred' Edw. non eſt culpabilis de tranſg. infraſpec' prout idem Edw. interius allegauit. Et quia Cur' dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt predictam vſque diem Sabat' proxim' poſt octab' S. Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et quia Cur' dom' Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſq; diem Lunæ proxim' poſt octab' S. Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. predictam ven' partes predictæ per attornat' ſuos predictos, Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram dom' Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Mercurij proxim' poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dom' Regin' hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Veneris proxim' poſt craſtin' S. Trin' de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et quia cur' dom' Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde

vlterius

vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſque diem Veneris proxim̃ poſt craſtinũ S. Trinitatis de iudicio ſuo, de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo qd Cur̃ dom' Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. ven' partes predict' per attornat' ſuos predictos, Et quia Cur' dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſque diem Sabat' proxim' poſt octab' S. Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et quia Cur' dom' Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſq; diem Lunæ proxim' poſt octab' S. Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. predictam ven' partes predictæ per attornat' ſuos predictos, Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram dom' Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Mercurij proxim' poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dom' Regin' hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Veneris proxim̃ poſt craſtin' S. Trin' de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et quia cur' dom' Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nond' aduiſatur, dies inde vlteri' dat' eſt partibus pred' coram domina regina apud Weſt. pred' vſque diem Lunæ proxim' poſt octab. S. Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo qd cur' dom' reg. hic inde nond' &c. Ad quem diem coram dom' reg' apud Weſt. predict' ven' partes pred' per attornat' ſuos pred', Et qui cur' dom' reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina regina apud Weſt. pred' vſq; die Lunæ proxim' poſt octab. S. Hill' de iudicio ſuo de

& ſuper

& ſuper premiſſ. audiendo, eo qd Cur' dictæ dom' reginæ hic inde nondum &c. ad quem diē coram domin' regina apud Weſt. pred' ven' partes predict' per attornatos ſuos predictos, Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt predictam vſque diem Merc' proxim' poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo, eo quod Curia dom' Reg. hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt pred' ven' partes predict' per attorn' ſuos pred', Et quia Cur' dict' dom' Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſq; diem Veneris proxim' poſt craſtinū S. Trinitat' de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Weſt predictam ven' partes predictæ per attornat' ſuos pred', Et quia cur' dict' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram dom' Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Lunæ proxim' poſt octab. S. Mich. de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo quod cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes predict' per attornat' ſuos predict', Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Martis proximū poſt octab' S. Hill' de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attorn' ſuos pred', Et quia cur' dict' dom' Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſque diem Mercurij proximū poſt quindecim Paſchæ de iudicio ſuo, de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo qd Cur' dom' Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. ven' partes pred' per attornat' ſuos predictos, Et quia cur' dom' regin' hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' corā dom' reg. apud Weſt. pred' vſq; diē Vener' prox. poſt craſt' S. Trin' de iudic' ſuo de & ſup premiſſ. audiend', eo qd cur' dom' reg hic ind' nōd' &c. ad quē diē cor' dom' reg. apud Weſt. pd ven'

partes predict' per attornatos ſuos predictos, Et quia Cur' dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſque diem Martis proxim' poſt octabꝫ S. Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo quod Curia dom' Reg. hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes predict' per attorn' ſuos pred', Et quia Cur' dict' dom' Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſq; diem Mercurij proxim' poſt octabꝫ S. Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom' Regina apud Weſt. predictam ven' partes predictæ per attornat' ſuos pred', Et quia cur' dict' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram dom' Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Mercurij proxim' poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo quod cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes predict' per attornat' ſuos predict', Et quia cur' dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. pred' vſq; diem Veneris proxim̃ poſt craſtin' S. Trin' de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo qd cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. pred' ven' partes pred' per attorn' ſuos pred', Et quia cur' dict' dom' Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſt. predictam vſque diem Iouis proxim̃ poſt octabas ſanct' Michaelis de iudicio ſuo, de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo qd Cur̃ dom' Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſt. ven' partes pred' per attornat' ſuos predictos, Et quia cur' dom' regin' hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat' eſt partibus pred' coram dom' regin' apud Weſt. pred' vſq; diẽ Vener' proxim' poſt octab. S. Hill' de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo qd cur' dom' reg. hic inde nond' &c. Ad quẽ diẽ cor' dom' reg' apud

Weſt.

Weſtm' pred' venerunt partes pred' per attorn' ſuos pred': Super quo viſ. & per curiã dictæ dom.regin.nunc hic plenius intellectis omnibus & ſingulis premiſſ. maturaq; deliberatione inde habita, pro eo qd videtur eidem curiæ dictæ dom' reg. & Iuſtic' hic quod pred. intratio pred.Edw.in tenement' pred.cum pertin' in quibus &c.in & ſuper poſſeſſionem pred. Wil.inde ſit bona & legalis intratio in lege: Ideo conceſſum eſt qd pred.Will. nihil capiat per billam ſuam predictam, ſed pro falſo clam' ſuo ſit inde in miſericordia. Et pred.Edw.eat inde ſine die.

Hillar 43. Elizabethæ Reginæ.

Tookers case.

EN Trespas de close debuse in banke le roy, inter Will Rud pl, & Edw. Tooker def. que commence Mich. 36. & 37. reg. El. Rot. 136. ſ rie culp plead especiall dict fuit done, & sur tout le matr le case fuit briefment tiel. John Arundel armig fuit seisi del Barto de Spycombe in Wor-thoe in le coũty de Devon in fee, & ced dimisa al John Tooker, & al dit William Rud pur terme de lour dies, & morust, apres que mort le reuſion discende al sir John Arundell, cõe a son filz & hẽe, q̃ per fait indent grãta al dit Edw. Tooker le reuſion del dit Barton p̃ terme de son vie, a quel grant le dit John Tooker, adonques estaunt iointment seisie ol dit Barton one le dit Willia Rud, soy attourna; Et puis le dit John Tooker per son fait ſrender al dit Edward Tooker tout son estate, title, & interest in le dit Barton, & morust, le dit Edw. Tooker inter in le dit Barton, enclaimant a test in common one le dit William Rud, & si son entry fuit loyall ou nemy fuit le question. Et le point fuit, si per lattournmẽt dun ffit pur vie, le reuersion fuit veste in Edward Tooker, ou nemy: Car si lattournmt de jun ne veste le reuersion in luy, donques le surrend auantdit fait a luy fuit voide. Et apres pluſors arguments al barre per le counsel des parties, & al bench per les Justices, Judgement fuit done incounter le plaintife. Et cest case 2. points fueront resolue p le court: Primerment, que lattournm de lun tenant pur vie vestera le intier reuersion in le grantee pur diũs causes, pur ceo que lestate del ioint lessees est intier, car chescun iointenãt t̃ seisi per my & per tout, & per consequens le reuersion que est dependant & expectant sur tiel estate est intier auxy. 2. Lat-

tourne-

tournement est loial all act. 3. L attournit ne passa aucun interest de luy que attourne, mes ceo uoleint perfect vn grant fait per vn auter, vide 7.H.6.34.8.Ed.3.38.Fitzh. Dower 110. 10.E.2.Dower 139. Sy lun tiontenãt assigne dower, ceo est bon, tiliint dower assigne & abator ou dilleisor ne serra void per le dilleisee; come est agree in 12.Ass.pl.20. car ceux sont loial acts: Jiline fuit dit per tot le reason, si dilleisor attourne, ou done seisin al grauntee del seignior, ceo liera le dilleisee, uncore le grantee del seignior ne poit compeller le dilleisor dattorn a luy, ou a doner a luy seisin, si nauoit seisin deuant deins le temps de limitation, vide plus 18.H.6.17.8.Ass.pla. 16.8.Ed.3.52.11.H.4.29.39.H.6.2. Et fuit dit, si le lessor dilseisi les 2. lessees pur vie, & infeoffe vn auter, & lun lessee reentr, cest act del vn est attornment in ley pur ambideux. Ergo expresse attournement de lun liera ambideux: Jiline si vn tiontenant done seisin del rent al seignior, ceo liera son compagnion; come est agree in 39.H.6.2. si leas soit fait a 2. & puis le reuersion est grant a lun de eux, & il accept le fait, Baldwin 28.H.8.Dyer 12.b. tient ceo bone attornment in ley pur ambideux, si opinion fuit assez pur bon ley per *Popham* chiefe Justice, & totã curiam. Et in 4.E.3.22 in Hollands case est dit, si attornment de lun tiontenant, est lattournment de aut. Littleton fol. 129. in son chapter de Attornement dit, que si seignior & 2. tiontenants soient per certaine seruices, & le seignior est graunt ouster, & lun tiontenant attourn, ceo est ey bon si come ambideux liets attourne, pur ceo si le seignorie est intier, quel sentire de Littleton in son Liure (quel est le ornament del Dominion ley, & le plus perfect & absolute ouie que vncs fuit escrie in aucun humane science) le Court preferre deuant les subitein opinions in 39.H.6.2. & 32.Ed.3 titul' Quid iuris clamat. 5. Mes si le reuilion de deins temps pur vie, ou le rent ou seignior de 2. tiontenants soit graunt per fine, la in Quid iuris clamat, Quem redditum reddit, ou Parque seruitia &c tiels tiontenants, lun ne serra premiere bat-dourn sans son compagnion, & ceo pur 2. causes. 1. Sient ceo si le plaintife couient dauer attournit in mesne le mise come il in ad eo demaunde, come est tenus in 9.H.6.21. 2. Sy lun attourn soleine, si poit preiudicer son compagnion, come si ne voit claim destre dispunie de voast, ou condition dan fee, ou future time &c. car sur general attornm in Court de record, le lessee pdera touts aduãtages q̃ux ne sont claim

De

de record, car le q̃stion est demaund de luy quid iuris clamat? & pur ceo il nauera pluis q̃ il claime de record, & pur cẽ cause lun Jointenant solemẽt ne ꝑra permitte dattorner de record pur le manifest ꝓiudice que poit accreser a son compagnõ, si cẽ ꝑra lattournment dambideux: Mes in le cas de grant per fait, nul tiel ꝓiudice poit eschier, & pur ceo lattournm̃t de lũ lyet̃ ambideux, pur ĉ que ceo ne poit ꝓeiudice s̃ compagnion, issint & pur m̃ le cause si lun Jointenant attourne in pais al conusee, ou le graunt est p̃ fine, ceo lyera ambideux. Et in proofe q̃ le reũsion in le case al barre fuit intier, a pursuer le reason de Littleton fuit dit; Si baron & fẽme soiẽt tointenants pur vie, & le lesor grant le reũsion del tre que le baron tient pur vie, le grant est void, come est agree in 13. Ed. 3. Grants 63. Mesme la ley come fuit agree per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam, de 2. Jointenants lessees, vide 32. E. 3. quid iuris clam' 5. Jssint si home tient 3. acres per ris. ỏ. & le seignior grant les ꝟuices de le 3. acre, le graunt est void, come est agree in 27. E. 3. 79. & 7. E. 4, 25. ¶ 2. Fuit resolue p̃ le Court, q̃ si le tenant aiant perfect notice de graunt, come il p̃ le ley doit a̅i (cõe fuit agree in Viuians case 13. Eli. Dyer 302.) la si le tñt done son assent ou attourne pur aleun part, ceo ẽ bon pur tout, car intant q̃ attornm̃t nẽ forsq̃ assent a perfecter le graunt dun au̅t, cesty q̃ attorne ne poit apportion, deuide, ou alter le graunt: Mes lattornment couient estre accordant al grant, & pur ĉ si l attourne in part, ceo ne serra ꝓise voide, mes serra ꝓise pluis fort ỏs luy, & serra in ley attournm̃t pur tout, & oue ceo accorõ Littleton cap. Attournment 127. Et pur ĉ si reuersion ou vn seigniory soit grant al 2, & le tenant attorne al vn de eux, ceo ẽ bon al ambideux incounk lopiniõ de Hussey & Danuers 11. H. 7, 12. Jssint si le reũsion de 3. acres soit grant, & le lessee atturne p̃ lun de eux, ĉ est bon pur touts, vide 18. E. 3. tit. Variance 63. & 22. E. 3. 18. Jssint si reũsion soit grant pur 40. ans, & le lessee attourne p̃ part des ans, ĉ est bon pur tout, issint si soit grant p̃ vie oue diũs remainders ouster, si le lessee attorne al grantee p̃ vie solemn̅t, vncore ceo inurera a touts in rem̃: Mes si reuersion soit grant pur vie, le rem̃ in fee p̃ fait, & le grauntee pur vie morust, attornm̃t a cesty in rem̃ est voide, car nest accordant al graunt: Autrement si le graunt fuit per fine, car la p̃ le fine lestate fuit veste in eux, & lattornment fuit solement p̃ faire ꝓiuity: Mes si reuersion soit grant a 2, & lun morust, la lattourne-

tournment al surviuor est bon, issint il reuersion soit al Joh. S. & Ja. G. & puis ils entermarie, & le tenant attourn, ore ils nauerount morties solonqz le purpoꝛt del grant, mes ceo est per fact des grauntees mesmes. Et il lessee attourne sur aſcun condition subsequent, le condition est void, car il le reuersion soit vn forts vesture, ceo ne poit estre deuestie p aſcun condition annexe al attournment, pur ceo que le grauntee nē eins p luy mes per le grantoꝛ, mes il vn attourn sur vn condition precedent, la ceo est nul attournment tanqz le condition soit perfoꝛme. Mes in touts les auantdits cases, il tenant ad notice que le seignioꝛy fuit grant foꝛsq; al vn, ou que le reuersion fuit grant foꝛsque del vn acre, ou que le reuersion fuit grant pur meinder ans, ou que le reuersion fuit grant pur vie solement ove aul remaind ouster, la generall attournmēt sans voier notice del grant est void, car le viuall pleading (le sure oracle del ley) est, a quel graunt il foy attourna, & pur ceo sil nad notice del grant, ou sil nad voier notice del grant, que est tout vn, son assent que il done a ceo, que in veritie fuit foꝛsque part del grant, le ley (que abhoꝛre fauxitie) ne construe ceo destre attoꝛnment al voier grant. Et *Popham* chiefe Justice dit, que chescun act fait p vn iointenant in benefit de luy & son companion est bone, coth payment de rent &c. al Seignioꝛ per lun, discharge lauter. Mes lun iointenant ne poit preiudicer son companion quant al aſcun matter de inheritance ou franktenement: Mes quant al profit de franktenement lun poit preiudicer lauter, car est vn priuity & trust inter Jointenaunts, & pur ceo si lun prist touts les profits del tre, ou tout le rent &c. lauter nad remedy, car fuit son follie a toiner luy mesme in estate ove tiel person que voile enfreinder le trust. Et il dit, si in. ioint Seignioꝛs & tenants sont p seruice de chiualry, & le tenant moꝛust son heire deins age, ore les Seignioꝛs ont elect ou a seiser le gard, ou a distrainer pur les fruices, & issint vostre le gard, come est agree in 1. Edw. 3. Mes il dit, si lun Seignioꝛ seisist le gard, & lauter Seignioꝛ distreine pur les services, cesty que primerment seisist, ou distreine liera lauter; Jury in personal actions, lun iointenant poit releas tout; Mes si le personaltie soit mixt ove le realty, autrement est, come in Assise per ij. le releas de touts actions personals p lun nē barre vers lauter, car coūt que lassise est action mixt in le realty & psonaltie; vncor omne maius trahit ad se minus,

come

come est adiudge 30.H.6.tit' Barre 59. Jsint in brief de Droit de gard l' pur corps port p ij. releas de ifi ne ptudicera iaue, mes donera a son companion tout le gard, come est tenus in 45.Ed.3.10.& 30.He.6.tit' Barre 59. Mes in action de Wast port per ij. releas del vn barrera iauter, come est tenus 9. Hen.5.fo.15.per Curiam, car in Wast le personalty est l' principall. Mes nota Lecteur, si in Quid iuris clamat le defendant quaunt a parcell soit prist dattorner, & quaunt al residue claime fee, la il serra admitte dattorn pur parcell, pur ceo que il ne vnqs attournet pur le residue, car si soit troue ouc le plaintif, il entera pur le forfeiture, & si troue ouc le defendant, il ne vnques attournera, mes quant al parcell e prist dattorn, & quaunt al residue pleade tiel plea, que si soit troue vers luy il attournera, la lattournement ne serra pris per parcels, 11.Hen.4.fol.57. 11.Richardi 2. Attournement 9. 22.Edwardi 3.folio 18. Et voyer est que a chescun attournment voyer notice del grant est requisite. Mes c' ascauoir, que la est notice in fait, & notice in ley, car in ascun cases le ley impliera notice sans ascun expres notice done per ascun person, come in le case de Littleton cap.Attournment 130. Si testy in reuersion ouste son lessee pur vie & fait feoffement in fee, & le lessee reenter, ceo est bone attournement, & vncor peraduenture il nauoit notice, neque del feoffement, neq; del estate done per le feoffment: Et Littleton de ceo done ij. reasons. Primerment, pur ceo que le lessee per la ley ne serra misconusant (Nota le ley implie notice) de feoffements que fueront faits de & sur mesme le terre. 2. Per son reentry il causast le reuersion deuster a celuy a que le feoffemt fuit fait, que fuit seisie in demesne, & nauoit ascun reuersion deuant: Et oue Littleton accord tout le Court in 9.Henrici sexti fo.16. Et que le agreement le lessee la plead sur son reentry ne fuit material, car sans ceo les Justices fueront accord, que l' reuersion & le rent fueront in le feoffee, & 18 Edwardi 3. tiulo Feoffements & Faits 62.accord' per Wilby & omnes: Et comẽt que prima facie in secundo Henrici quinti fol. 4. le Court semble que ceo ne fuit attournment; vncore apres in 5.Henrici quinti fol.12. est adiudge, que le reentrie est bone Attournement, & que action de Wast port per le feoffee fuit maintenable, 46.Edwardi tertij fol.30.b. Et tricesimo quarto Henrici sexti folio 6.b. accordant, & la est dit que si lessee pur vie recon in Assise vers le feoffee, que ceo ne serra attournement.

Et

Et ſi le cſtie ad notice del grant p̄ bn eſtrang, q̄ poit attorn̄ & aſſent al grant in abſence del grantee. & Popham chief Juſtice dit q̄ ſiſſint ad eſtre adiudge ſecound opinion in 28. H. 8. Brooke tit' Attourn' 49.

Et nota Lecteur diuerſity inter attournm̄t q̄ eſt agreem̄t, car ceo poit eſtre fait in abſence del grantee, mez in caſe dun diſagreemēt ceo couient eſtre fait al party p̄, come appiere in Wheelers caſe 14. H. 8. 23. Le reaſon & cauſe del diuerſity eſt, p̄ ē que in le cas de diſagreemēt le party poit gſuade & mouer lauter p reaſon, per intreaty, ou aūt means a doñ ſon conſēt, ou bon volunt, & pur ē le ley require q̄ le diſagreemēt ſoit fait al party p̄ le p̄iudice que autrem̄ poit ēſuer a luy: Mes in caſe de conſēt (& noſmem̄t in cas de attoznm̄t q̄ eſt a deſter & perfect leſtate in le grantee, & ſiſſint pur ſ̄ benefit) la ē eſteāt fait in ſon abſence, eſt p̄ bon cōe ceo fuit fait in ſon preſēce,

S Hil-

Hillar' 43. Elizabethæ Reginæ
in Communi Banco.

Le Seignior Cromwels case.

EN Assise port per Edward Seigniour Cromwell vers Edward Androwes de Graies Inne Esq. & auters, de terres, & tenemẽts in Alaxton in le coũty de Leicester, sur nul tort nul disseisin plede, iez recognitors dasl. done vn special cõdict a cẽ effect. John Blunt arm̃, seisi del manor de Alaxton in le county de Leicestr̃ dont les fres & tenemẽtz mis in view sont parcel, a q̃l manor la duowson del Esglise de Alaxton fuit appandant, & p̃ fait endent 10. Apr' 1. & 2. P. & M. mk luy & Anth. Androwes (pier del dit Ed.) grãt bargaine, & vende le dit manor oue les appt̃enances, per le nosmes del manor de Alaxton, & del la duowson del Alaxtõ appendant al del manor al Anthony Androwes, a auer & tener a luy les hẽs, al vse de luy & les hẽs, in mesm̃ le maner & forme come apres in le dit Indent est mention: Et Blunt per mesme le indenture couenant que le manor fuit del value de 42. l. per annum, & q̃ il fuit ent owner dun estate denheritance, & q̃ ceo ꝑra discharge de incumbrances, except leases sur q̃ lancient rent fuit reserue, & ouster Blunt couenãt que il permittet̃ William Rud & Richard Elson a recouer per fi common recouery le dit manor oue le appurtenances vers luy, q̃l recouery ꝑra al vses & intẽts ensuant, s. al vse de Anthony Androwes & les heirs, rendant pur le dit manor oue les appurtenyces 42. l. per annũ, & auer & perceiuer a Blunt

& les

& ſes heires al 2. feasts &c. ſolonq les conenants in lendenture, & f. f. nomine pœnæ, & diſtres pur ambideux. Et ouster fuit couenant & agreé per cñ les Indentures pertenter les dits parties, & chescun conenant & graunt que auk in maner & fozm inſuant, ceſtaſſauoir, cibñ per laſſurance del dit manoz oue les appurtenances al A. Andzowes & ſez hẽs, cõe del dit cent al Blunt & ſes heires; Blunt deuant Pentecoſt donẽs prochein enſuant leuie fyn cñ del dit manoz oue les appurtenances, al Anthony Andzowes & ſes hẽs, & que per cñ le fine Anthony Andzowes rendi vn rent de 42. l. in fee paiable al 2. feasts oue nominepœnæ, & diſtres; Pzouided alwaies, that the ſaid An. Andzowes ſhal by his deed ſufficiẽt in the law, giue the aduowſon & parſonage of the ſaid church to the ſaid John Blunt during his life, & if it happen not void in his life, then one turne to his executoꝛs. Et ouster fuit conenant & agreé per cñ lendenture inter les dits parties, & le dit Anthony Andzowes conenant oue Blunt & doñ al Blunt 840. l. pur le dit rẽ & pſonage, deſte pay deins vn an apꝛs notice chi voile ceo bend, le notice deſtre 7. ans puis le dit ſale. Et ouster fuit conenant, graunt & agreé inter meſm les parties p cñ lendenture, q tout maner de eſtates, aſſurances, & conueiances enabs deſtre fait & conuey del dit manoz & autꝛs les premiſſes ſerñ al vſes & intẽts cõpriſe in cẽ Indenturẽ & auil auk vſe ou intẽt, & ceo eſt la oꝛder & courſe & effect de touts les conenants & clauſes del dit Indẽture: Et puis, termino Paſche proxime inſuant, recoũy fuit enoe p Rud & Elſon dñs Blunt del dit manoz oue les appurtenances accoꝛdãt al dit Indẽture, p voꝛce de ñ An. Andzowes fuit ſeiſie del dit manoz aue les appurtenãces, put lex poſtulat. Et puis octab. Mich. a. & 3. P. & M. Blunt & A. Andzowes leuiont pꝛeine al Wñ Perkins & ſes hẽs del dit manoz oue les appurtenances, & al grant & rendꝛent de 42. l. hoꝛs del dit manoz al Blunt in taile, oue le reuñ al dit Wñ Pountoy in fee oue clauſe de diſtres, & nomin' pœnæ, dés pay cõe le gauel mer rẽ fuit limitte, deſtre pay, & grant & rendꝛe le manoz, oue ladvowſon al An. Andzowes in fee, & p clamations fuer oue faits ſolonq le ſtat. Et ouster fuit accoue p les Recognitoꝛs de cẽ aſſiſe, q cẽ fine ne fuit leue pur nouel finisme de argẽt, ou cur aſcun nouel conſideration, mez fuit leue en les vſes in le Indent mention. An. Andzowes in ſon viene grant ladvowſon accoꝛdant al Indent. & puis Anth. Andzowes mo-

ruit, & apres son mort & in le vie de Blunt le graunt devesigne void, Ed. Andrewes fitz & heire de Amy. Andrewes entra in le dit manor, Blunt ne requist Ant. Andrewes in son vie a granter a luy le dit advowson solonq; le dit pmisso Blunt enter in le manour pur le condition enterint, & 6. Decembr'. anno 16. Eliz. in consideration de 848. l. per fait indent & mistre in le cõmon Bank, grant, bargain, & vende le dit manor ove lavowson al Henry Sir Cromwell in fee, p lequel de il entra, sur que le dit Ed. Andrewes enter, & puis Henrie Seignior Cromwell morust, & le dit Edm. filio; Cromwell son fitz & hẽ enter sur le dit Ed. Andrewes, que ore lauters del. p son commandement entront sur luy, & luy amove de son possession, & il ceo entrie fuit un defeisin al plaintife ou nemy, & tout le question. Et ceo case fuit argue lonel foits in le common banke p *Elverton, Glanvill, & Williams* Serieants del part le pl. & p *Drewe* Serieant le Roigne, & autres del part le def. & puis fuit argue Mich. 39. & 40. p le Seignior *Anderson, Walmsley, Gawdy, & Owen* Justices, a 2. le fitz iours in le common banke, & le court fuit diuide in opinion; Et sur ceo le case fuit argue devaunt touts les Justices Dengleterre in le Exchequer Chamber, per *Williams* Serieant, & *Coke* attourney general p le pl. & p *Flemming* Solicitor general, & *Francis Bacon* pur le def. & puis le case fuit derechef argue in Lexchequer chamber p touts les Justices de lun banke & laut, & per les Barons del Exchequer, & la fuit resolue & judgement fuit done pur le pl: Et Mich. 42. & 43. Judgment fuit done per les Justices del common banke accordant al dit resolution, & pur avoiding de pluralitie ceo voile omit touts les arguments al barre, & repose tantum quelx marks in ley fuit per les Justices resolue in cest case, & les reasons & causes de lour judgement 4. matters fuer resolue in cest case. 1. Que le dit pmisso fuit un condit, car le ley nad appoint aucun lieu in un fait propou peremptorie un condit, mes son lieu est ou il pleise al parties: Et appient per Lit. fol. que pmisso est ce apt parol p faire estate conditional, come sub conditione, ou aucun aut pol de condit, mes ceo nest obstant quit cest parol pmisso ferr estate ou interest conditional &c. choses sont deffire obserue: 2. primerment q le pmisso ne de pend de aut sentence, ne pticipate de ẽ, mes estoit originalment de lour mẽ. 2. Que le pmisso soit le parol del bargainor, feoffor, donor &c. Que soit rõpisable a inforcer le bargainee, feoffee, donee, &c. de faire un act, & p ceo q touts concurre

corre in cest case, fuit reſolue q̄ ceo fuit bn rēdr in queſtion
lieu q̄ ceo ſoit p̄ actemes que cest p̄ouiſo ne ſerra conſtrū in
le case al barre diuers obiections fuer faits. 1. Que le Indē-
ture in que le condition est conteme ne fuit incroll deins q̄ nul
estate passe p̄ ceo, & donques (come fuit obiect) le condicō ne
poit estre auner al estate que apres fuit conuey per le recouy
car le Indenture fuit seale & deliū in February, & le recouy
passe in Easter Terme, & condition ne poit p̄cede estat, mes
condition coment estre in bn le conueyance, ou chose ſemble in
auter fait deliū a vn tēps, come les liures sont agree in
17. Ass. 2. & 43. Ass. car Quæ incontinenti finiunt, in esse videntur.
2. Fuit obiect que Indrowes nauoit per les Indentures ti-
eins forſq̄ conenants del Blunts part, & pur ceo ſerra cōsail
a construer q̄ Blunt alia semblable remedy &. conenants del
Indrowes part. 3. Fuit obiect q̄ le p̄cedent fraūcmes come
appiert abenant en a cē estest. Et ouster est conenant & agree
pertenter les dits parties, a chescun de eux conenant oue aut
in maner & forme enſuant, & donques le fin lur grant & reſ-
per est appoint, & mediatm̄ apres ceo le mountes & abo. q̄
p̄cheſ apres le p̄ouiſo cē clause enſue; Et ouster est conen-
nant & agree pertenter les dits parties, conteinant couenant
pur purchase del rent: Et fuit dit que Ex antecedentibus &
consequentibus fit optima interpretatio; Mes appiert per le
p̄cedent clause q̄ tout q̄ enſuera apres c ſerra forſq̄ conen-
nants, car est dit q̄ chescun conenant oue aut in maū & forme
enſuant, ſilūt que p̄ le expreſſe parole & intent des parties
tout q̄ enſue ſerra forſq̄ conenants, mes le p̄ouiſo enſue, &
pur c̄ ne ſerra forſq̄ conenant; donqs le ſentence ſoit expoūe
enſuame c̄ auxy, car la est dit; Et ouster est conenant & agree
int les parties &c. Ergo: le p̄cheme clause deuant fuit forſ-
que conenant, car tant est parol (ouster) implie. 4. Fuit obiect
que ſi le p̄ouiſo ſerra condition, treuert al clause p̄cheme
p̄cedent, & al fine deſte leuie ſolonqs le purport del conenant
p̄chein deuāt, & nemy al recouy q̄ est plus remot, & distinct
a ceo p̄ le interpoſition del dit conenant concernant le fine;
Et ad proximum antecedens fiat relatio nisi impediat ſentencia;
Quant al p̄mē obiection fuit reſpondes & reſolue, q̄ lentent
des parties ne fuit q̄ leſtate paſſer p̄ le bargain & vale, mes q̄
leſtate ſerra conuey p̄ le recouy, & q̄ les Indentures directes
les vſes & intents cibien del recouery, come de touts auters
conueyances enapres deſtre fait; Donqs est apt & natural q̄
les

283.

les Indentures queux directer les vles q̄ ne poient eſtre
raiſe tanq; le recouery ſoit eſtwe & execute, compzehender les
conditions & limitations annexe a les vles, & combien come ls
Indentures poient direct les vles del recouy ſubſequent, ſi-
ſint poient ils declarer les conditions & limitations annexe
a ih les vles, & leſtatute de 27. H. 8. execute leſtate ſolonq; le
mañ, condition, & quality del vle, iſſint q̄ per force del dit act
leſtate eſt conditional, & ceo eſt apprzoue p̄ le geñal allow-
ance & experience in les conueiances de tout l'realme. Quant
al ij. obiection fuit reſponde & reſolue, que ne fuit vtiuſt ou
vnequal q̄ le bargainor annexer tiel condition t̄e iuy pleiſt
al eſtat d'eſtre, car l'eſtre moue d'iuy, Et cuius eſt dare, eius eſt diſ-
ponere, & le bargainee ad accept ceo. Quant al iij. obiection
fuit reſponde & reſolue, que nemp; l'precedent nemp; le ſubſequent
couenant, ne tolle le force del pruiſo, car coñe q̄ parols de co-
uenant ount eſtre contreine in vn le clauſe d'pruiſo in, vncor
le pruiſo eſt eant in iudgemt de ley parol de condition, ne p-
dra ſon force, & pur ceſt adcuſe fuit adiudge enſ Simpſon & Eſtre-
rel in le cõion banke, ou le caſe fuit, q̄ ſerieant Bendloes
13. Novemb. anno 26. Eliz. deuiſa al Eſtterel certaine terres
in Eſſex pur vi. ans; Prouided alway, and it is couenanted
and agreed betweene the ſaid parties, that the leſſee &c.
ſhould not alien, & fuit adiudge q̄ ceo fuit condition p force d'
pruiſo, & couenant auxy p force des autres parols. Juxy
fuit adiudge in banke le Roy Paſc. 36. Eliz. Rott. 351. Inter
Henry Countee de Pembroke pl', & Henry Barkley Chiua-
ler & Symons defendants: Et le caſe fuit que le Countee
de Pembroke graunt le office del Lieutenantſhip del weſt
parte del Foreſt de Fronſelwood in le Countee de Somer-
ſet a Sir Mozice Barkley (pier le dit Sir Henry) in taile,
Prouided alwaies, and t̄e ſaid Sr M. Barkley for him &c.
doth couenant and graunt to and with the ſaid Earle, that
neither he t̄e ſaid Sr Mozice noz any of the heires males of
his body ſhall cut downe any wood growing vpon any part
of the premiſſes: Et fuit reſolue per tours les Iuſtices Engle-
terre ſur argument deuant eux al Serieants Inne, que co-
ment que le pruiſo fuit coupel oue le expreſſe couenant del
grantee, & chescun condition couient eſtre creat per les pols
del grantor, donor, feoffor, &c. vncore in iudgemt del ley ceſt
parol pruiſo fuit vn condition creat p̄ le grantor, coment q̄
tout le reſidue del ſentence fuit les parols del grauntee,

car

car prouiso esteant apt parol de condition, in l' sentence con-
teine les parols del grantor purportant vn condition, & les
pols ol grantee comprehendant vn couenant; Quel iudge-
ment fuit aps reuerse in Lechequer chamber par default de
le count, mes nemy pur le matter in ley; Car ceo fuit resolue
deuant per touts les Iustices, & in le case al barre le special Ha-
bend' fuit obserue, s. a ass & testa al Andrewes & ses heires in
in le mas & forme, come apres in le Indenture est mention,
per que appiert que lentention des parties fuit que l' estate
de Andrewes serra sub modo, que ne serr si le dit prouiso ne
fait vn condition, ou conditional limitation, come Popham
chiefe Iustice ceo terme: Note in cest case, 27. H. 8. 18. a. Dock-
wreys case, Littleton cap. Conditions, 14. Eliz. Dyer 311. 4. & 5.
P. & M. Dyer 152. que cest parol (Prouiso) fait condition, mes
quant prouiso depende sur auk sentence, ou ad referenc al
auk part del fait, vnques ceo ne fait condition, mes vn quali-
fication ou limitation del sentence, ou part del fait a q ceo est
referr, come in 5. El. 22. inter Eyre & Ormie notable case: 7. H. 6
lease sans impeachm de wast, prouiso que il ne fera voluntary
wast, Littleton cap. Rents fol. grant rent charge, prouiso
q le grantee ne chargera son pson: Tramingtons case in bāke
le Roy, Pasc. 16. Eliz. Rott. 273. la vn prouiso rendant a quali-
fier & explaner sentence precedent ne fist condition, 3. & 4. P. &
M. 150. Parkers case, prouiso amount a vn Couenant, 28. H. 8.
Dyer 13. b. ¶ Nota bene Lector le case in 35. H. 8. Brooke titulo
Conditions 195. communement cite a proū q prouiso ne fait
condition quant c vient inter alias conuentiones, ne garrant
ceo, mes si ceo soit bien obserue, lopinion la c bon ley, & estoit
bien oue cest iudgement; Car la c dit, Nota pro lege q prouiso
mis (hoc est desire performe ou nient fait) sur le part del les-
see sur les parols Habend' fait vn condition, tamen encount-
r vn prouiso (desire performe ou nient fait) del part le les-
sor; sicome si soit couenanted in le Indenture q le lessee serra
les reparations, prouiso semper que le lessor trova graund
timber, ceo nest condition; Nec per aliquos ceo est condition
quant vient inter alias conuentiones sur le part del lessee, come
est couenanted puis le Habend', & puis le Reddend', que l' les-
see escowrer les fosse, vel huiusmodi, prouiso semper q l' lessee
carier le fine de ceo a tiel campe, ceo n condition de forfeitur
del lease (& voier est, car ceo depende sur le precedent couenāt
et sans le precedent couenant ne poit estoier;) Contra si tiel

prouiso

prouiſo ſoit mis immediatement puis le Habendum que fait leſtate, ou puis le Reddendum (& voier eſt auxy, car donques entant que č eſtoit ſur luy ñ & ne depende ſur p̄cedent clauſe ceo fait condition) & tout ceo eſt bon ley, & dien eſtoit oue le reſolution des dits Juſtic̄, & iſſint le quære que Brooke fait la č ore reſolue & fait ſans queſtion: Quant al iiij, obiection fuit reſponū & reſolue, que le prouiſo eſteant vn condition, couiēt faire le pp office del condition, & č eſt a faire leſtate conditional, & pur č in quecunq; lieu que č ſoit mis, č ayant l' fore dun condition añs reference al eſtate, & ſra annexe a č, & fuit dit, quod Prouiſo eſt prouidere preſentia & futura, & non preterita: Le iij. point q̄ fuit reſolue q̄ l's Juſtices fuit, q̄ apres l' recouy ſuffer leſtatute de 27.H.8. execute leſtate del dit Manor al Andrewes ſolonq; le limitation del vſe direct q̄ l's dits Indentures ſubiect al dit condition ou prouiſo, & auxy p force del auk clauſe del dit act create vn rent de xlij. l. per annum in Blunt & ſes heires, car eſt prouide p vn ſpecial branch ōl dit act de 27.H.8. come enſuit, That where diuers perſons ſtand and be ſeiſed of and in lands &c. in fee ſimple, or otherwiſe, to the vſe and intent that ſome other perſon and perſons ſhall haue and perceiue yeerely to his or their heires one annuell rent out of the ſame lands &c. in euery ſuch caſe ſuch perſon &c. be adiudged and in poſſeſſion and ſeiſin of the ſame rent &c. as if a ſufficient grant &c. had bin made &c. by ſuch as were or ſhall be ſeiſed to ſuch vſe or intente &c. Dyer 20.Eliz. 362.b. accord': Et cont̄ que in le caſe al barre le vſe del recouy fuit primes limit p les Indent̄ al Andrewes & ſes heires, & donques vient l' clauſe rendant pur l' dit manor xlij. l. per annum al Blunt & ſes heires; Et cont̄ que fuit abiect q̄ l' rent couient eſtre limit hors del eſtate de recouō, & nemy hors de poſſeſſion que Andrewes ad execute a luy p l' ſtatute ſolonq; l' vſe limit a luy p lendenture: vncore fuit agree que Blunt añs le dit rent p force del dit clauſe del act de 27.H.8. car lentent des parties appiert que Blunt añs l' rent, & donques l' ley ferra tiel conſtruction, nient obſtant le Reddendum vient apres le limitation del vſe q̄ ceſtuy paiera ceo que per l' ley doit ceo paier, vt res magis valeat quam pereat. 3. Fuit reſolueque le fine leuy al Perkins p Blunt & Ind. nauoit extinct l' dit condition: & ceo fuit l' grand queſtion & doubt del caſe, & cont̄ q̄ voier eſt q̄ le Philoſopher dit; quod fucat' error nuda veritate in multis eſt probabilior, & ſepenumero ratio-

rationibus vincit veritatem error, & cõme tãt fuit obiect in-
count le conditiõ, come arte ou le ingenie de aſcũ home poit
inuent & excogitate, vncore fuit reſolue q̃ le condic̃ remaine
pur pluſors notable reaſons, & touts les obiectiõs fuer bien
& pleinm̃t reſponú & ſatiſfie: Primerm̃t pur ceo que per le
general couenant ẽ declare, que touts manner de eſtats aſ-
ſurances & conueiances in apres deſire fait del dit manor,
ſerra al vſes & intents compriſe in ẽ le Indenture & a nul
auk vſe ou intent, deins quel couenant le fine leuie al Per-
kins eſt include, car ceo eſt vn maner de eſtate conueiance &
aſſurance, & pur ẽ couient eſtre al vſe & intent del Indentur,
& le vſe & intent del Indenture fuit q̃ le condic̃ remainera, &
que leſtate del Ant. Indrowes ſra ſubiect al dit Prouiſo &
pur ceo le prim̃ generall reaſon de lour reſolutions fuit, que
per le common ley le fine fuit iſſint direct p le general cone-
nant, dauer tiel ſpecial operation ſolonq̃ lentẽt des parties
in ceſt caſe dun cõmon aſſurance, q̃ le condition ne ſra touch
p ceo, mes q̃ le fine extinctet touts autres droits & titles al
manor, ſauant le dit condition ſolem̃t q̃ ne ſerra extinguiſh
per ceo, & ẽ eſt prone p ſemblable caſes a le common ley, & ſi
ceo in 9.E.3.1.b.& 12.E.4. 3. Le ſeignior p fait poit releaſe
tout ſon droit in le tre ſauant a luy ſon rẽt; Iſſint 2.E.2.tit.
Voucher 108. vn poit enk in le garranty ſaupt a luy ſon rẽt,
& 50.E.3.12. home poit enk in gark ſauãt a luy ſon conditiõ,
& Putnams caſe, 4.& 5.Phil.& Ma.Dyer 157. fuit cite, ou Put-
nam p fait indent infeoffe Duncombe & ſes heirs del man-
nor de Duncombe, renú al Putnam & ſes hẽrs vn rent ouc
clauſe de diſtres & pur non paim̃t vn reentrie, & per auk In-
denture de m̃ le date Putnam couenant ouc Duncombe
de leuier vn fine del dit mannor deuant tiel feaſt &c. q̃ fine
ſra al vſes, intents, effects, & conditions expres in le forim̃
Indẽture & a nul auk, & puis le fine fuit leuie accord p Put-
nam al Duncombe come ceo &c. ouc vſual poiz de releas de
tout ſon droit: & fuit reſolue q̃ neqz le conditiõ ne le rẽt fuer
touch p le fine leuie del tre, per reaſon del forim̃ Indenture
que rule le dit fine; & la eſt dit q̃ eſt ſemble a vn releas fait p
le ſſir al tenant del tre Saluo ſibi dominio, & tout ceo appiert
in les repors del ſſir Dier, ſẽblable iudgem̃t fuit done Trin.
23.El. cõe le ſſir Dyer la report per opinionẽ omnium Iuſticiar'
de banco, ſur euidence a vn Jurie in Eſſex int Fuller quer, &
auks defendants, non obſtante vn generall entrie in le gar-

rantie per Bradborne & ſa feme ſur voucher in bre dentrie in le poſt, & iſſue fuit vtrũ recuperatio pred. fuit ad opus & vſũ dict' le recoueroz tantũ &c. mes ad vſum etiam q̃ vn tẽt reſerue p baron & feme per fine deuant le recoũy p eux a Tuller leuie, fra aſſure a Bradborn & ſa feme in fee, & nemy deſire extinct, ſur q̃ propter opinion' curiæ Tuller fuit nonſue, Iſſint la appiert per opinion' curiæ q̃ laſſent & agreemẽt des parties preſerue le rent nient obſtant le geñal entrie in le garranty, & per le ſpecial agreemẽt des parties le recouery eſt iſſint direct que le rent neſt pas touch p le general entrie in le garranty; Et fuit adiudge in banke le roy Trin. 34. El. inſt Cleuer & Childe Rot. 805. accordant al reſolution in Putnams caſe, & iſſint & pur meſme le reaſon fuit adiudge in meſm̃ eſtuy caſe oze in queſtion, Paſch. 14. Eli. Dyer 311. in Quare impedit pur lauowſon de Alaxton q̃ le condition ne fuit extinct per le dit fine, iſſint que, come eſt communemẽt, dit madus & conuentio vincunt legem, & le couenant & agreement des parties ad power a raiſer vſe, come in Bantons caſe Plo. Com. 2. A declarer vſes ſur fine ou recoũy come common experiẽce ad allow. 3. A preſerũ rents & conditions, & a direct fines ou recoũies &c. a enure a certain purpoſes come in Putnams caſe & auters caſes cite deuant: Encounk que fuit obiect. 1. Que le condition ou rent ne poit eſtre ſaue p lendenture, car nul ſauant poit eſtre in vn collateral fait ou recoꝛd, mes couient eſtre ſaue in m̃ le fait ou recoꝛd, come in les caſes miſe deuant ou le ſeignioꝛ releaſe al tenant, ceo couient eſtre ſaue per ſauant deins m̃ le fait, & nemy p aſcũ couenant ou ſauing in aſcũ collateral fait, iſſint les lieurs ſont in 50. E. 3. 12. 2. & 4. E. 2. voucher q̃ home poit inter in garr̃ ſauant a luy ſ rent ou action, mes ẽ couient eſtre in m̃ le recoꝛd, car ceo ne poit eſtre ſaue ẽ aſcun collateral recoꝛd ou fait, & p̃ ceo ſi hõe p fait couenant q̃ il ſerra feoffement & que le feoffemẽt ſerra ſur condition q̃ ſi le feoffee ne paia vn certain ſum deuãt tiel feaſt q̃ il reentera, & puis il fait feoffemẽt ſans compꝛehend̃ aſcun condition in ẽ, le feoffement ſerra abſolute & ne ſerra ſubiect al condition compꝛiſe in le pꝛiu fait: quant a ẽ fait reſponde & reſolue. 1. Que le general couenant rulek & directera le fine daũ ſon operation a extinck ſon dꝛoit & title quecunq; ſauant le dit condic̃, coſnt q̃ le ſauant ne ſoit deins m̃ le recoꝛd, & ẽ pur diuers cauſes. 1. Le obiection q̃ ad eſtre fait poit aũ eſtre fait incounk le reſolution des Juſtices in tẽps

le

le voigne Marie in Putnams caſe, & del court del common bāk in tēps mi ceſty voigne in Bradburies caſe, Cleuers caſe, & in mi ceſtuy caſe, car in touts ceux caſes fuit agree q̄ ne le condiſ, ne rent fuer extinct ou tourn, mes cōtinue nīēe obſtāt le fine ſur conuſans de droit come ceo ꝛc. & le geñal entry in le garranty, mes appiert auxy in nūe lieus q̄ nest de neceſſitie q̄ le ſauāt ꝑa touts foits in mi le recouō ou fait, mes in aſcun caſes poit eſtre conteine in auſ fait, coſtit que per le ley ceo puit aſi eſtre ſaue in meſm le fait ou recouō, Come in 17. Aſſ. pl. 2. & 43. Aſſ. pl. 12. fi diſſeiſee releas ſon droit al diſſeiſor, & poit eſtre defeat p condition containe in auter fait deliuer a meſme le temps, ſiſtint mi la ley dun ſauant, Et Fitzh. in ſon Natura brcuium 205. ſi feme fait feoffemēt in fee p foit, & deuant rent, & ad auſ fait a monſtre que lentent del feoffement fuit que le feoffee luy marier, & eſt done, & ceo per reaſon del collateral fait, & poit auer briefe de entrie cauſa matrimonij prælocuti, ou el poit enf ſi el voit, & ceo eſt in cas dun priuilar aſſurance, mes in le geñall caſe de cōmon aſſurances, reſtatuoit, in le cas de cōmon recoſiy ceſtuy q̄ enter in garr poit ſauer ſon rēt, & vncore ſi enf in le garrantie generalment ceo poit eſtre ſaue p couenant & agreemēt in Indentur fuit deuant le recoſiy come fuit agree, come appiert deuāt in Bradburies caſe, & é in fauour de cōmon recouries quels ſont le cōmon aſſurance del fee, le vſual voyne de hoz po eſtre alter p ſpecial manſi de entrie ſauant ſon rent ou condiſ, mes poit eſtre ſaue p Indent dehoz; Et contenances queux ſont dit p cōmon aſſurances del fee ꝑa eppounde & conſeile ſolonq̄z cōmon allowance ſans ꝓier in eux oue les vells ōꝛ regles, & pur é Paſc. 35. Eliz. in Dormers caſe fuit adiudge in banke le roy q̄ cōmon recoſiy poit eſtre eſtes dun adnoūtion, iſſint fuit adiudge in leſchequer in le William Pelhams caſe q̄ fi comūn recoſiy ſoit ſuffer p tenāt pur vie q̄ ceo eſt vn forfeiture de ſō eſtate, & le reaſon de ambideux les dits iudgemēt fuit p ceo q̄ vn cōmon recoſiy eſt p vſage vn cōmon conueiance, cōe fine, ou feoffemēt ꝛc. & cē dit in Pl. Com. in Treuilians caſe 514. que en common recouries le common vſage & lentēt des parties eſt deſtre reſpect, car cōmon recoſiy eſtes ꝓs baron & fee barre la feme de ſa dower, & dnī la fēe naſia aſcun recōpēce in value, & pur ceo ſtrictnes de reaſon ceſt fort deſtre maintaine, mes cōmon vſage & lentēt des parties fait ceſt barre, & p ceo ſagemēt dit de vn legiſt, Non eſt reſidēd' a cōmuni obſeruātia, &

minime mutanda ſunt quæ certã interpretationẽ habuerunt, mez le cas del fine in vſe cas eſt pluz fort q̃ le caſe del recou̇y, car in le caſe de recou̇y le vouchee poit enr̃, eſpecialm̃t ſauãt ſon atẽ rẽt condiẽ ꝛc. ꝛ vnẽ pur ẽ q̃ le vſage deuant ſes heures ad ceo allow, ẽ poit eſtre ſaue p̃ couenant ꝛ agreem̃t p̃cedent come ad eſtre dit, mes in le cas del fine nul ſauant poit eſtre contain in ẽ, ꝛ pur ẽ pur neceſſity (ꝛ ſolonq̃ le cõmon vſage touts foits allow) ceo poit eſtre ſaue p̃ le direcõ ꝛ rule de vn p̃cedẽt couenãt ꝛ grãt, ꝛ pur ẽ eſt adiudge in 6. E. 2. tit. Eſtoppel 2. q̃ ſi home ꝛ ſa feme infeoffe deux p̃ fait a auer ꝛ tener a eux ꝛ a lour heires, ꝛ puis le feoffor ꝛ ſa feme leuie vn fine ſ̃ conuſans de droit al eux ꝛ a ſes heires de lun de eux, que ceo neſt pas alcun concluſion, mes que ambideux aueront l'fee ſimple q̃ ils aueront deuant, ꝛ ia *Skipwith* chiefe Juſtice del common bank ex aſſenſu Belknap, & ſociorum ſuorũ, done iiij. reaſons de lour iudgement. 1. Pur ceo q̃ ils auoient fee deuant p̃ le feoffem̃t, ꝛ pur ceo q̃ le fin enurer forſq̃ cõe releas. 2. Le conuſans a eux ꝛ a ſes hẽs de lun come ceo ꝛc. diẽ poit eſtoier oue leſtate q̃ ils auoient deuant, car lou le fine conuſt le droit del vn (Hoc eſt le fee al vn) ẽ eſt voier, car les teneñts fuer le droit de lun ꝛ de aut̃, Ergo le droit de lun. 3. Nous ne poiomus p̃zenõ auters fines, car coulent determine le fee ſimple in lun perſon ẽtaine per le fine. 4. Le fine neſt executorie mez pur ceſti inter le droit le fem ſoleñt, per q̃ ceo neſt eſtoppel: Nota ex hoc q̃ le p̃cedent feoffement rule ꝛ direct eſt ſubſequent fine, ꝛ p̃ſerũ le ioint eſtate in eux del fee ſimple incõter le expꝛes limitation del fine, aux entant q̃ le fine ne poit eſtre per la ley leuy in auter forme, ceo ſerra rule ꝛ direct ſolonq̃ le p̃cedent agreem̃t ꝛ eſtate fait per les parties patri ratione in taunt q̃ vn ſauant per le ley ne poit eſtre in le fine, ẽ poit eſtre direct ꝛ rule per le p̃cedent agreement ꝛ couenãt del parties, iſſint ſi deux p̃lons de deux ſeueral egliſes per vn inſtrum̃t in eſcript permute lour benefices per voy de exchange ꝛ eux reſigne in mains de Ordinary a ẽ intent, ꝛ les patrons p̃ſent accordãt, ꝛ lun des perſons eſt admit inſtitute ꝛ induct, ꝛ lauk ẽ admit ꝛ inſtitue ꝛ mozult deuãt induc̃, cõm̃t q̃ le induc̃ del aut̃ fuit abſolute, vnqꝛe ẽ fuit direct p̃ le p̃cedent agreem̃t q̃ fuit p̃ voy deſchange q̃ coulent eſtre execut de lũ pt ꝛ de lauk in le vie des p̃ties, ꝛ le inſtitutiõ et induc̃ ne poit eſtre ſ̃ expꝛes condiẽ ne in aut̃ forme q̃ fuit fait. Vide 45. E. 3. tit' Eſchange 10. ¶ 2. Fuit reſpõ q̃ in ẽ caſe

case le bargain & sale le recoūy & le fine coment q̄ ils sont fait
sulfer & leuy a seūal temps, vnd̄ ils toutz p̄ le mutual agree-
mēt de touts ls parties ne sount q̄ vn m̄ assuranc̄ dun m̄ ma-
noz solonqs vn m̄ oziginal bargain & contract, & pur ē chescū
de eux tendant a plecter le dit bargain, nul de eux destroyer
alcun part de ceo, ou subūter le voier intention des parties
in alcun chose, mes sera pzis com̄ vn m̄ assuranc̄ fait a vn m̄
temps; Came si hom̄ fait leas p̄ Indentur̄ pur vie de tres in
seūal counties, & fait liuery del tre in lun county, & puis diūs
iours apres fait liūy in lauter county, vncoze vn entire rent
issuera hozs del tert̄ in ambideux counties, & vncoze l'liūy p̄
que lestate passe fuit fait a seūal tēps, & pur ē poit est̄ argue
q̄ maintenant p̄ l'pzim̄ liūy l'rent issuera hozs de ē, mes l'ley
ne adiudgera p̄ parcels in subuerc̄ del entent & agreem̄t des
parties, mes aps touts les acts sont faits in plozmance del
oziginal contract & agreem̄t des parties, l'ley adiudget sur
touts com̄ execut a vn m̄ temps; Jsiint si hom̄ fait chart̄ de
feoffm̄t one gart̄ & deliū le fait al feoffee, & puis a auk temps
fait liūy secund' form̄ chart̄, ozt̄ l'gart̄ est bon, & vncoze poit
est̄ obiect q̄ quant le fait fuit deliū nul estat passe a q̄ le gart̄
poit est̄ auner, ne nul estat fuit in l'feoffee sur q̄ le fait poit
enure com̄ releas one gart̄, mes l'fait q̄ compzehend l'gart̄
pzist effect maintenant p̄ l'deliūy q̄ fait deuant l'liūy & sea-
son, & issint p̄ vice construc̄ sur distinction de tēpz l'gart̄ fuit
subūt, mes l'gart̄ ē bon, pur l'cause quant dit, & ē ceux cōmō
assurances praxis iurisperitor' ē dest̄ obserue, & le sentence de
Theophrast. in Metaph. ē voier, Qui ratione in omnib' querunt,
rationem subūtunt, & intant q̄ l'fine del ley ē a impoſer repose &
a fait̄ tranquility int̄ hom̄ & hom̄ concernant lour possess. &c.
sert chose trope perilo⁹ a fait̄ alcun construction encounk̄ ge-
nal allowance in common assurances, car sur ē surdet̄ in finit̄
contentious q̄rels & suits, q̄ serra inconuenient. Le second
obiection q̄ fuit fait encounk̄ ē fuit q̄ cest fine fuit sur graunt &
renō, & pur ē sans escript ne poit est̄ assire dest̄ al vse; Car ē
impozt consideration in luy m̄, & pur ē p̄ nude auerm̄t p̄ parol
ne poit est̄ assire dest̄ al alcun auk vse ou intent q̄ ē compzise
in l'fine m̄, mes p̄ fait ē poit est̄, auxi l'troū del Jury nē ma-
terial, car lour troū couient est̄ submit al iudgem̄t del ley,
come in Amy Townesends case Plo. Com̄ est agree, issint tient
Fit.N.B.105.b. si feme fait feoffem̄t in fee p̄ fait rendant rent,
el ne poit p̄ parol asire q̄ ē fuit causa matrimonij prælocuti, car

appiert

appiert per le fait que le reseruation fuit l' cause del feoffem̃t mes ſi el ad fait a mẽe & p̃n q̃ l' fait fuit al intent q̃ il luy marier, donq̃ il maintaine bien bre de causa matrimon' prelocuti; mes sans fait el ne poit, come est adiudge 8. E. 2. tit. Entrie 78. vide 8. Ass. 34. & sur ẽ le case de Wilkes 1. El. Dyer & mults auters cases fuer cite a cest purpose, mes ils veiront sur loppin de tout le court del common bank 14. El. Dyer 311. m̃ ch cest case, q̃ sans escript vn fine sur grant & renõ ne poit ẽre a ſire dẽe al ase auk ble ou intẽt q̃ le fine m̃ impoꝛt, & donq̃ ils obiect in cẽ case q̃ entant q̃ ls indẽtures q̃ directẽt cest fine fuit leuie per B. & A. al P. que renõ rent al B. & le mannoꝛ al A. les dits indentures ne poient declare ase ble ou intẽt del ẽre de P. q̃ est estranger al indent, & dũ fine leuy a luy p q̃ il renõ rent al vn & l' ẽre al auk, cõe ẽ auant dit, q̃ ne poit ẽre direct p ase nude asument, pur le expꝛes consider & intent expꝛes in l' fine, & nul fait a q̃ P. ne fuit party poit direct ẽ, par ẽ que oze p le mutual agreem̃t de B. que auoit l' condic & l' rẽt, & del A. q̃ auoit l' ẽre cẽ fine ẽ leuy al P. p q̃ ils fuit luy absolut obon del ẽre & q̃ il rendza vn rent al B. & le mannoꝛ al A. ill̃t q̃ oze B. ad le rent del grant de Perkins, & Andꝛowes ad le mannoꝛ p le grant & renõ de Perkins auxy, Ergo le fait de P. ne poit estre subiect al alcun ble ou intent cõpꝛise in les indentures fait deuant enk Blunt & Andꝛowes, mes couient dasi vn fait a q̃ Perkins serra party, & cest obiection fuit enfoꝛce per mults reasons. 1. fuit dit q̃ nient obstant l' dit gesial couenant, si B. & A. vsioient fait feoffement ou leuy fine sur alcun nouel agreement ou consideration, com̃t q̃ tiel nouel agreem̃t fuit foꝛsoꝛ p parols que le gesial couenant ne rulera alcun conueiance ou assurance fait sur nouel consideration & agreem̃t, & pur ẽ si B. & A. vsioient infeoffe P. ou leuie fine a luy pur alcun sum dargent ou auk consideration, cest feoffment ou fine ne serra rule ou direct per l' gesial couenant, ne le gesial couenant direcer ou ruler alcun conueyance, mes ceux q̃ sont fait pur l' pꝛiñ consideration & in pfoꝛmance del pꝛiñ bargaine & nemy pur alcun nouel consideration, quod fuit cõcessum, donq̃ a concessis ils obiect q̃ cẽ fine leuy empoꝛt in soy m̃ vn nouel agreem̃t & consideration, & ẽ pur diſis causes: Primerem̃t, cest m̃ cõe ad estre dit, impoꝛt expꝛes consideraé in luy m̃, s. in consideration del fine leuie p Blunt & A. al Perkins si grant & render rent al B. & le mañ al A. & nul auerment per parol serra receiue a mẽe que cẽ fine fuit leuie

al

al auk̄ vse ou intent q̄ est conteine in le fine, issint que le mast̄ del fine impozt nouel agreemt. 2. Ceo est leuie per ambideux al estranger al Indenture, lestate de que ne poit estre subiect al declarations ou couenants faits ent̄ Blunt & Andzowg & cest nouel person fait nouel agreemt. 3. Le pzim̄ bargaine & oziginal sont ract ent̄ les parties est auk̄ in substance & effect, car per le pzim̄ bargain Blunt fuit dam̄ rent de xiij.l. a luy & les heires, & y cest fine le rent est render per Perkins a luy in taile, le rem̄ ouster al estranger, issint que cest estate taile que est nouel & limit in le rem̄ a nouel person in fee, manifest q̄ la fuit nouel agreement ent̄ les parties, & donqs ex consequent les dits Indentures ne poient ruler ou guider le intent ou vse de cē fine, le auerm̄t y parol ne poit estre p la ley, & le trois Del iury nest material, car icy est nouel agreemt del recozd̄, & nul poile affizm̄ que serra ij. rents al Blunt lun in fee lauter in taile, car cē serra encount̄ lentention des parties & encount tout ley & reason. Quant a cē fuit respond̄ & resolue. 1. Que voier ē q̄ fine sur graunt & rend̄ sinon q̄ soit in especial cases ne poit estre aūre y parol destre al auk̄ vse ou intent q̄ est expzes in le fine feoffem̄t ou auk̄ conueyance, mes ē diuslcy ent̄ vse & consideration; car quant fim̄ feoffem̄t ou auk̄ conueiance impozt expzes consideration, hom̄ poit aū y parol auk̄ consideration q̄ estoit oue l' consideration expzes, mes l's parties ne poiēt y parol aū alcun auk̄ vse q̄ est conteine ē im̄ l' conueiāce; auxy nul auerm̄t serra encount̄ l' consideration expzes, mes vncoz in alcun cases fine sur graunt & rend̄ poit estr̄ rule & direct in part y auerm̄t y parol, a cē quant l' oziginal bargaim̄ & coutract ent̄ les parties ē y Indēture ou auk̄ fait; com̄ ou ē agree per Indēture que vn fim̄ serra leuy de certaim̄ ters per l' noime de certaim̄ nombr̄ de acres a dim̄s persons & que ils grant & rend̄ l' ter̄ a rest in fee simpl̄ que serra a certaim̄ vses, l' fim̄ ē leuy del ter̄, mes alcun variant ē in l' nombr̄ des acres compzise ou in l' fim̄, ou l' fim̄ ē leuy al vn des parties solem̄t que graunt & render l' ter̄, issint que ē variant enter l' couenant & l' fim̄ in nombr̄ & person, vncoz Dieu defend mes que cest fine serra auer̄ destre al vse de les Indentures, car lozi-ginal bargaine & agreement des parties fuit declare per escript, & coment q̄ alcun petit variance soit in quantiey, plon, temps ou semblabl̄ ent̄ le fine & lendenture, vncoz l' ley (que in common conueyances, ad grand respect & rerard al int̄t des parties, & al substanc̄ et effect ō lour oziginal bargaim̄ et

agree-

agreement) voile permit auerūt daccozder le fine & lenden-
ture, nient obstant ceux petit circumstances de nombze, per-
son, temps, & similia, quan le partie aū q̄ ne fuit alcun nouel
consideration ne alcun nouel agreemt enter lex parties, mez
q̄ le fine fuit leuy accozdant al Indenture, & al vles & intēts
contein in č & est consonant al iustice & equity, & pzincipalmt
in common assurances de terres enk party & party, q̄ alcun
petit variance in circumstance ne subuitera tout le substance
del agreemt dez parties in lour Indentures al disherison de
lun de eux & fuit agree in Tauerners case ozе tarde referre al
Justices hozs del Chancery, q̄ fi A. ad x. acres in Dale, & B.
ad x. acres in m̄ le ville & A. leuie fine a B. de xx. acres, & B.
grant & renō xx. acres al A. in fee, vncoz A. nafia les x. acres
de B. fi non que la fuit especial agreemt enk eux a tiel effect,
car auterment le conusee ne serra dit a render pluis q̄ il re-
ceiue, & quant a ceo que est dit que Perkins fuit estranger al
Indenture, & q̄ Blunt & Andzowes ne poient limit le vle ou
entent del terre, que y le fine fuit absolutemt le enheritance
de Perkins, & que Perkings soleint ad le power de limitter
le vle & faire disposition del terre & nul auk, a č fuit respond &
resolue que le scope & purpose del Indenture & del oziginal
agreemt des pties fuit, q̄ Andzowes assa le manoz & Blunt
vn rent hozs de ceo, ozе pur perfozmance de ceo fuit aduise q̄
ambideux ioynek in vn fine al Perkins, & q̄ il rendza le rent
al Blunt & le manoz al Andzowes, illint que appiert q̄ Per-
kins ne fuit fozsqz instruūt a perfozm loziginal agreement
des parties, & nauoit alcun power a limitt alč vle ou a faire
alcun auk disposition del tre que Blunt & Andzowes ount
direct a luy, car fi nauoit agree de faire le render in m̄ le fine,
come fuit deuise per Blunt & Andzowes ilz ne vnqz voilont
aū leuie le fine a luy, illint q̄ il nest q̄ instruūt a perfozm le a-
greemt del parties, & tout serra dit deuise fait per le ozder &
disposition del Andzowes & Blunt solonqz lour oziginal bar-
gain & agreemt, come le case in 2. Eliz. Dyer fo. 172. Lane tiet
del manoz de Walgraue p seruice de chiualry, quel mannoz
fuit tenus ouster del roy in capite, Lane leuy fine del tenan-
cie a vn auk, q̄ grant & render al Lane pur vie, p̄ remaind a sa
feme pur vie, p̄ remaind al dzoit heires p̄ baron, & fuit resolue
in le court de gards q̄ comt q̄ le feme fuit immediatemt eiuz
per le render del conusee, vncoz pur ceo que appiert que il
fuit fozsqz instruūt a render le tre come Lane luy direct, ceo

fuit

fuit per iudgemẽt del ley le diſpoſition del baron p̃ ſeiſuãce
ẽnt del fée. Et appiert bien q̃ Perkins in le caſe al barre fuit
forſq̃ inſtruẽt a perfourner lonq̃ eſcrall contract & agreemẽt
del parties, pur ceo que il nauoit aſcun power a ſubuert le
dit contract & agreemẽt des parties, q̃ voit eſtre plus appa-
rant ſi primerẽnt les parties del fine, & donques le ſeiſin del
Perkins fuit examine & conſid: Blunt al p̃iẽ ſi aſc̃ party
des fine deſtroit le condition, ceo ſera le conuſans del fine, car
ceo eſt fait p̃ Blunt que ad le condition & per Indenture q̃
ad le manoꝛ, mittom? donq̃s que Perkins ad refuſe de fait
aſcun remꝰ, donq̃s ſert clere que eſt conuſans al Perkins
poit eſtre direct p̃ les p̃iẽ couenants in le dit Indenture, co-
mẽt q̃ Perkins fuit eſtrange a ceo, & ẽ eſt p̃ue p̃ les com-
mon aſſurances; Car ſi A. p̃ fait indent mẽ luy & B. bargaine
certain fre a B. & ſes heires, & eſt couenant inter eux que A. le-
uier vn fine a B. & q̃ vn C. que eſt eſtrange al fait recouer le
dit terre vers B. in vn common recoũ quel recouerie ſerra
al oeps del B. & ſes hẽs, ceo eſt bone ſans queſtion, car ceo
ad eſte agree per eux que ount argue del contrarie pare, q̃
les dits recoũꝛs in le caſe al barre, comẽt que ſ̃ fueront
eſtrangers al Indenture, vncor ſount eſtate ſuis ſubiect al
vſes del Indenture, & eſt vſuall ſi tenant in tail ou remain-
der voile bargain & vend le fre per fait indent & recoll & ſon
amy a ſes hẽs, q̃ faſſer rẽnoun recouery ouſ bouche per
in q̃ le bargainoꝛ eſt vouch, & vncore tout ẽ eſt al vſe del te-
nant in taile & ſes hẽs, & illum eſt vſual de faire, car oze ſi
le mark le bargainee neſt ſoꝛſq̃ immediatment deſſe tenant al
Precipe in le recouery q̃ ſera faſſer pur barrer leſtate taile, &
tout ſes reuſ, & bargaine & vale fuit ſolemẽt a ceſt purpoſe, de-
quels ſi nul rem̃ deſt eſt fait ceſt conuſans poit aſc̃ eſtre tout &
direct p̃ le Indenture: Donq̃ ẽ deſſe conſideré ſi ſeiſin Per-
kins auoit, & certes il auoit q̃ ſeiſin foꝛſque a vn inſtant &
ſolement a ceſt purpoſes fuit le rem̃, car ſon fraũ ne p̃ rem̃
dolus, ne le fre ſubiect a ſes recognſances ou ſtatutes, & le
rem̃ eſt al Indenture que fuit party al Indenture, ſiſſint que
le rem̃ le Perkins ne poit eſtoier le condicõ que Blunt a-
uoit, mes le conuſance de Blunt eſtoiera ſ̃ ſi aſcun choſe eſ-
tinter ceo, ſi ſon conuſance eſt direct & vale per le dit Indẽ-
ture, pur ce que Blunt al temps del ſeiſance de ceſ fuit abſo-
lute ſeiſe de dit manoꝛ, & ad abſolute power a declarer

a queux vles & intents le dit recouery & touts auls assuran-ces (sans nouel agreemt come ad estre dit) fra: Auxy coūt que Perkins fuit estrañ, uncore le render fuit al A. que fuit party; Duster fuit dit que in tiel cas Blunt ioine oue Androwes in le fine pur necessitie, car sil nuit estre ptie al fine, le render del rent ne poit estre fait a luy, issint que pur cē especial purpose dauer assurance del rent per le renō del fine, il ioine oue Androwes, issint que il poit monstre tout le spe-cial matt, p que appiert a quel intent & purpose il ioine in le fine, & le 4. reason del dit liū de 6. R. 2. est de ītobserue, car la les Justices (p auoider dun conclusion) regard le scope, & purpose del parties q̄x leuiont le fine, & comēt que le fine soit de cy haut nature que ceo ne voile permitt nude auer-ment incount le purport & conusance del fine, uncore quant le ley require vn de necessity, & pur cōformity a ioine oue aut in vn fine, le ley permitt luy a monstre le verity del matter pur auoider ptiudice, & conclusion: Mich. 30. & 31. Eliza. in briefe de errot. inter Wotsely & la feme plaintife, & Char-nocke defendant, pur reuerser dun fine leuit per le baron & feme, fuit adiudge que le fin estoit reuers pur le nonage la feme, le baron & feme aueront restitution maintenance, & le conusee ne detainera ceo durant le reuerture, & le reason & cause del iudgemēt fuit, pur ceo q̄ quant baron & feme ioine in vn fine, uncore tout lestate passe de la feme, & baron ioine de necessitie & pur conformity, & pur ceo le ley permitte que le verity de ceo soit monstre, & que lentier estate de terra reuert al feme durant le vie le baron incounter lopinion de Caven-dish 50. Edwardi tertij 6. & Hillarij 33. Eliza. in mesm le court, & pur mesme le reason int John Harney plaintife, in Ejecti-one firmæ vers Rafe Thomas defendant pur terres in saint Wadryn in le Countie de Cornewall, fuit adiudge q̄ ou baron est seisie de terre in droit sa feme, le baron fait leale al defendaunt pur xxj. ans, & puis il & sa feme leuiont vn fine sur conusance de droit com̄ ceo &c. al Thomas Saint-aubin & ses heires, le baron mourust, que le leale fuit deter-mine per son mort & le conusee auoydera ceo, car le baron ioine forsque pur conformitie & necessity. Et ia fuit dit que fuit adiudge in le common Banke que le conusee in tiel cas auoidera le charge ou statute &c. del baron apres son mort, & le cas de Care & Snow Plowdens Comment, ou reuers fuit

ewe

ewe vers baron & feme del terre le baron dont il est seisie in taile ou boucher ouster, lentent & purpose del toindre in fee poit estre monstr, s. a barrer luy de sa dower, & uncor lentier recompense in value aiera al issue in taile, & le cas deuant 6. R. 2. seruera auxy a ceo purpose. Et quant al obiection q̄ ad este fait q̄ instant q̄ ore le rent est rendue in taile ou resti ouster, q̄ a cest cause le fine impoit nouel agreement de record, fuit respond & resolue q̄ quant al ancient rent ceo fuit extinct pur ceo q̄ auter rent dun auter estate & in auter maner per le mutual agreemt des parties fuit grant & rendue, car 2. Blunt nauera, & estate taile ne poit p expresse limitation estre al vse dun auter, come appiert 24. H. 8. tit. Feoffements al vses, Brooke 40. & 27. H. 8. 10. Ou est dit q̄ illint fuit adiudge ore tarde p aduise de touts les Justices intendant le dit resolution in 24. H. 8. & accordant a ceo est adiudge in parliament, come appiert p lestatute de 1. R. 2. cap. Et illint fuit resolue per le greinder part des Justices in cest cas, mes coment que le rent fuit alter, uncor ceo nest ascun cause pur alteration del state del fee, car les iurors ount troue que ne fuit ascun nouel consideration ou nouel agreemt pur le terre, mes que le fine fuit al vse & intent del primer Indentures, & Perkins, Andrewes, ou ascun aut nad ascun preiudice per ceo, car Blunt content luy mesme oue estate taile in vn rent q̄ fuit de autiel summe, come il auoit in fee deuant, & pur ceo appoint Perkins a limitt le remainder in fee ouster a celuy que il nominate a luy, mes ceo nest ascun cause a alter le quality & condition del estate de Andrewes, car Blunt nad ascun benefit, ne Andrewes nad ascun preiudice p le alteration de rent del rent, & Andrewes nad done ascun consideration dascun estate absolute, ou de extinguisher le condition: vn auter reason a maintain le resolution in Putnams case, Bradburies case, & Cleuers, fuit fait sur Lestatute de vicesimo septimo Hen. octaui de vses, car deuant cest estatute si Blunt vst p fait infeoffe vn auter del mannor, al intent que il mesn auera rent de 42. l. a luy & ses heires, & que le feoffee esloyera seisie al vse de Andrewes & ses heires, sur certaine condition destre performe per Andrewes, & ouster fuit covenant & agree enter mesme les parties que touts assurances en ayes destre fait serra al vses & intentes de mesmes les Indentures, & puis Blunt vst leuie fine accordant, cest fine ne extincter a le rent, ou le Condition, Car ceo serra

encounk oziginall agreement des parties, & le fine que ils intende a pleck le fozmer assurance, si le rent ou condition ꝑa extinct, destroyer lentention & meaning des ꝑties, que serra enconk equity & conscience, & pur ce le rent ou vse esteant forsq; chose de trust & confidence, pur q̄ ne fuit alcun remedy forsq; in Court de equity, ne serra per tiel fine leuy al fozmer vses & intents extinct; donqs si ceo ne serra extinct per le common ley, oze lestatute de 27. H. 8. execute le poss. al vse in ceo le nasi, qualitie, & condition come il auoit le vse. Et ouster fuit dit, que al cōmon ley deuant le dit act, si home ad fait feffm̄t p fait indēted a vn auk rendant rent, & oue condition de reēntrie, & ouster fuit couenant & graunt ink les parties, que nīēt obstant alcun fine ou auk cōueiance fait p le feoffoz al feffee, per q̄ le rent & condition ꝑa extinct que le feoffee & les hēes ꝑa seisi al intēt q̄ ils paiera autiel rent, & deste seisie del tre sur autiel condition come deuant, in cē cas si le feoffoz vst leuie fine, ou releas son dzoit, ou fait asc̄ auk conueiāce al feoffee, per q̄ le rent & condit fuit extinct, vncoze p le oziginall agreem̄t des parties nouel rent & nouel conditiō annexe al vse del tre surdera, & le feoffee aueroit remedy in eqty maintenant p le rēt; Et q̄t le condition fuit infreint, le vse del terr ꝑa noueli m̄t raise al feoffoz p le infreindē del condition, & per oziginal agreem̄t des parties nīēt obstant son releas ou auk conueiance, & c̄ est touch & moue in Putnams cas in pl cite deuant, & si ceo poit auer estre fait deuant lestatute, oze le poss. ex extinct al vse p le dit act in meim̄ le maner, qualitie, & condition come il auoit le vse, & pur ceo q̄ coment q̄ fine que enure per voy de releas & q̄ va per mitter le dzoit ou per voy de extinguishm̄t, ne poit estre (sās pluis) al vse, nīēt plus que vn surrenō dun ꝑticular estate poit este, vncoze aps tiel releas q̄ extinct le pzim̄ rent ou condition, vn auter poit este per oziginal agreem̄t des parties adonqs owners del terr, & q̄ ad le absolute disposition de c̄ raise & directe come est auantdit. Et in cest case *Popham* chiefe Justice dit, que touts foits le declaration del vse fait per le owner del terre ꝑa ferre deuant le declaration de touts auks, & pur ceo si le disseisoz & disseisee leuiont vn fine, & le disseisee limit le vse al A. & le conusee del fine al vse de B. & le disseisoz al vse de C. & A. limit le vse al vn, le reconeroz al auk, & le bouchee al tierce, le limitation de A. estoyek. 4. Fuit resolue, que per le mozt de Andzowes le condition fuit infreint; Car quāt le feoffee

ou

ou grantee sur condition est de faire estate al feoffor ou grantor & nul temps est limit, regularement est voier que le feoffee ad temps a faire ceo durant son vie, si le feoffor ou grauntor ne hasten ceo p request & sur request & tour ou temps limitre quant il voit ascun ceo, l feoffee ou grantee couient faire ceo accordant, & si nul request soit fait & le feoffee ou grantee q̄ doit performe le condition mozust, le condition est infreint; Car il nad p̄formance le condition deins le temps p̄scribe a luy p la ley, q̄ fuit durant son vie, mes vnc cest general rule admit diuers exceptions & limitations; Car in cest case daduowson Andrewes nad tēps durant son vie, coūt q̄ nul request fuit fait mes sur contingent, s. si nul auoidance eschuit in le meane tēps, car si le grantee demurr̄ tanq̄ le auoidance eschue, adonqs ipso facto le condition ē infreint, pur ceo q̄ Blunt ne poit ascun tout leffect q̄ p l regrante il doit ascun, & ceo ē dascun tout les p̄zentations durant son vie, & aduowson ē deuenus in auter plight q̄ il fuit; Jlsint si A. infeoffe B. 1. Maij sur condition q̄ il grantor a B. vn annuity ou rent durant son vie paiable annualm̄t al feast de S. Mic. & lan nuntiation. in cest case le feoffee nad temps durant son vie a faire cē graunt, mes il doit faire ē deuant le feast de S. Mic. ou autrem̄t il nauera lannuity ou rent durant son vie, & ē poit estr̄ collect sur le liure in 14. E. 3. tit Det 138. q̄ in case de grant de rent, si nasta tēps durant son vie; Et si ij. uient mary soient infeoffe sur condition de reenfeoffor donor, ou feoffor &c. & lun de eux mozust, uncore lauter poit performe le condition, mes si cestuy que suruit ad leme donqs le condit̄ ē infreint, car si il kerr̄ le reenfeoffm̄t son feme ꝑra indow & in touts les dits cases q̄r le condition ē q̄l feoffee serra estate, & le feoffee mozust, la le condition est infreint, & nul poit ē performe, car le condition extende solem̄t al feoffee, mes si le condition soit q̄ le feoffee ou ses hēes serra estate al feoffor, & nul tour limit, la coūt q̄ le feoffee mozust l condition nest pas infreint, car le feoffee solem̄t nest pas obligie p le condition durant son vie a faire le feoffm̄t, iilsint q̄ per son mozt le tēps appoint p le condition serroit passe, mes le condition extend auxy a ses hēes indefinite sans limitation de temps, & le condition in tiel case esteant sans limitation de temps ou person, ne poit estre infreint per son defaut del estate, mes sur request fait per le feoffor & ses heirs, & ouc ceo accord̄ le lieur 3. & 4. P. & M. Dyer 138. & 139. le Countee de Surreys case, car le condition la (admittant ē deliu vn condition)

condition) esteant sans limitation del person & de temps ne fuit desk perform deuant request, mes in le case al barre si iour vst esk limit deuant que Androwes p le prouiso grantera la duowson, la si deuant l' iour Androwes ad duy le condition ne serra infreint, car quant les parties p lour mutual agreem̃t don̄ temps certain deins que l' condition serra performe, & deins l' temps cestuy que doit ceo performe morust, iss̃int que l' condition deueigne impossible per lacte de dieu, la lestate remaine absolute discharge del condition. Vide 15.H.7.13.33.H.6.26.& 27.9.El.Dyer 262.& sir Thomas Wrothes case, Plow. Com. 456. & pur ceo est requisite in tiels cases quant vn iour est limit, que l' condition extendek non solem̃t al feoffee ou feoffees, mez auxy a lour hẽz pur doubt de mort deuant l' iour, coue si vn intend a infeoffor vn auk s̄ condition que l' feoffee deuaunt tiel feast ou deins vn an &c. redonera t̄re al feoffor &c. est requisit que l' condition serra que l' feoffee ou ses hẽs deuant tiel feast &c. redonera &c. ou autrem̃t si le feoffee morust deuant l' feast l' condition est deuenus impossible, & l' feoffor nad remedy per la ley a compell l's hẽs del feoffee a redon̄ l' t̄re: Et auk diuisity fuit auxy agree quant lestat ē desk fait p l' condition al feoffee & quant al estranger, car quant lestat ē desk fait al estranger l' feoffee couient fair ceo deins conuenient temps, car cestuy a q̄ l' feoffem̃t ē desk fait esteant vn estranger ne besoigne de faire alcun request come le feoffor q̄ ē parey doit fair, & in tiel case quant estranger ē desk infeoffe, le feoffee couient in conuenient temps require lestranger a limitter temps quant il doit ass̄ le feoffem̃t fait a luy, & a m̄ le temps il doit ceo faire, & iss̄int le feoffee couient done notice al estranger & require luy dappoint temps come est auant dit, & oue ceo accord̄ 44.E.3. 9.9.E.4.22.2.E.4.3.& 4.19.H.6.67.73.76. & in le case de Litt. fol.82. ou feoffem̃t est fait sur condition q̄ le feoffee infeoffera pluscrs &c. la nappiert q̄ ceux que serra infeoffee fuek estrangers, ou si fuek estrangers, le q̄l s̄ls morek deuant le feoffee puit eux infeoffor. Et auk diuisity fuit prise p alcuns quant l' feoffee morust, & q̄re le feoffor morust deuant alcun estak fait solonc̄ le condition, in lun case le condition ē infreint & in lauk nemy, cōe si A. infeoffe B. sur condition q̄ B. redonek le t̄re al A. & la feme & a les hẽs de lour ij. corps engendrez le remaind̄ a C. in fee, in cest case si B. morust le condition ē infreint come est auaunt dit, mes si A. morust le condition nest

infreint,

enfreint, car le feoffee ad temps durant son vie sil ne soit hasten p request per le feoffor ou ses hẽs &c. & ceo appiert p Litt̃ cap. Conditions fol. 82. Car in ꝑ le case Litt' dit, que si tiel feoffee ne voit faire tiel estate quant est reasonablemẽt require per ceux que deuoient aũ estat per force del condition, donqs poit le feoffor ou les heires enter, per que appiert que cy lõge come le feoffee viue le condition ne poit estre enfreint per le mort del feoffor, car Litt' mitt̃ in son case que l' feoffor &c. fuit mort, mes encount ceo 18. lib. Ass. pl. vltimo fuit cite, ou l' case fuit que le seignior Clifford teigne son baronie & le vicont de Westmerland del Roy per grand serieanty in capite, & l' roy doñ licence al seignior Clifford, que il poit de ceo infeoffe diuers Chapleins in fee, illint que ils redonera ceo a ꝑ le seignior Clifford, & a les heires males de son corps l' remainder ouster, le seignior Clifford accord a le dit licence infeoffe les Chapleins, & auant que ils auoient fait l' redone accordant le seignior Clifford morust son fits & hẽ deinz age & in gard le roy per reason dauters terres, & tout le dit matt̃ trouue per briefe de Diem clausit extremum & retorn̄ in le Chancery, horz de que & de le chart de licence, Scire facias illuist vers les dits Chapleins fils scauoient rien dire pur que le terre illint occupy per eux in disheritance del hẽ & pur toll̃ le roy de gard ne serra seisie in le maine le roy, queux appiert & pleade le licence le roy & feoffemẽt del seignior Clifford, & illint ils fuer̃ tenant le roy per son licence, & quant a le refeoffemẽt ceo fuit a lour volunt a cest faire, ouesqs ceo que ils fuer̃ tout temps prist dañ fait lestate al seignior Clifford in son vie, & que il voile aũ ceo per fine, & sur ceo port briefe de couenaut & morust penõ l' briefe, & apres son mort fits endow la feme del dit seignior & fuer̃ tout tẽps prist fits auoient licence l' roy a faire le redone al fits & hẽ a faire lestate solonq; a le condition. Et iudgemẽt fuit done que les tents serra seisie in les maines le roy, & que il aũ a les issues del temps del mort del seignior Clifford. Mes Nota Lecteur coñ a moy semble le dit iudgẽt pe impugne loppinion de Litt'. Car Sagleir̃ pronounce le iudgemẽt monstre in. reasons & causes del dit iudgẽt. 1. Pur ceo que per le licence le Roy que est icy de record & per office auxy record icy, appiert de record̃ les Chapleins nauoient auter estate que sur condition. 2. Que appiert per lour plea que ils auoient temps in la vie del seignior Clifford dauter performe le condition, le effect del primer reason est entant q̃

le

le terr̃ fuit tenus in capite, & l'licence fuit especial a enfeoffer les Chapleins, iffint que ils redonera al feoffor in taile &c. ils vſ fait l'done in taile al Seignior sh ils auoient pursue le licence, mes quant le Seignior sh morust ils ne poient per force del dit licence (que tout̃s foit̃s est̃ prise strict & doit estr̃ pursue) faire le done a son fit̃s, donques entant (come appiert p le iſ. reason) que ils ount temps in la vie del Seignior Clifford dass̃ perform̃e ceo, & le non-reliance trait vn charge al heire de purchase licence, & peraduentur̃ le Roy ne vnques voile done licence, & donques lestate ne vnques (sans charge & cause de seisure pur default de licence) serra fait, & tout ceo in default de feoffees que auoient temps a faire ceo, & ils auoient pursue l'licence, duſſoient ass̃ fait le redone a Seignior sh, & pur ceo est tant sicome les feoffees auoient ly eux ils in vn statute ou recognisance, queux apres lour feoffent chargera le terre, iffint ils sans licence redonel̃ al heire, son terr̃ serra seisie per le Roy pur alienation sans licence, a cest cause lentry del heire fuit congeable: Et nota in le dit case q̃ les feoffees in lour plea disoient q̃ ils fuer̃ tout̃s temps prist dass̃ infeoffe le hr̃ ils auoient licence a ceo faire, per q̃ appiert que le dit licence ne garrant eux a faire le done al heire. Mes est dit in le dit case per Hampton, que si l'roy seiser l'tre ceo tenient este in son proper droit, & les heires de Seignior Clifford disherit, car a cest temps il entend̃ come semble, que terre tenus per grand Serieanty sans licence serra forfait al Roy; Vide pur ceo lestatute De Prærogatiua Regis cap. 7. de serieantijs alienatis sine licentia Regis consueuit Rex arrentare huiusmodi per rationabilem extentum inde faciendum, & accord̃ant ceo aye bien vn president 26. E. 1. Exam' Rememorat' domin' Reginæ in Scaccar', que tre in Cesterton in com̃ Warr, & temps E. 1. de tre in Hadnet in com̃ Salop̃ fuit seisi & grant in fee ten̄ rent p Justices in eire pur alienation sauns licence, car adonques Justices in eire puissoient ass̃ grant triel tre in fee rendant rem̃ come Justice de forrest (que in effect quant a cē purpose sont Justices in eire) a cest iour poient de terr̃s enclose deins vn forrest sans conge l'Roy, & Wilby in 14. E. 3. Quare impedit 54. dit, q̃ si tre tenus p grand Serieanty soyt alien sans licence ils sont forfeit p le cōmō ley, pur ceque seruice dun corps ne poit estr̃ trasser al auk: Mes Nota Lecteur a cest iour est sans question que terre tenus per grand Serieanty ne serra forfeit pur alienation sans licence, car si fuit

admitte

admitte que ils fuer forfait come Wilby dit al common ley, vncore ceo eſt declare al contrary, & remedy per le act de 1. E. 3. ca. 12. per que eſt puruiew; Que pur ceo que pluſors gẽtz pleint eſtre grieues, de ceo que terres & tenements tenus in chiefe de roy (come touts que ſont tenus per grand Serieanty ſont) a alien ſauns conge, ont eſtre tenus come forfeit deſormes, in tiel caſe ſoit reaſonable fine prise; Et iſſint touts tempz puis ceſt ſtatute quant terre tenus per grand Serieanty ad eſtre alie̅ ſans licence, fine ad eſtre prise, & nul ſeiſure fuit vnques fait pur forfeiture, Et optimus legū interpres conſuetudo. Et fuit iſſint tenus Mich. 38. & 39. Eliz. per les 2. cheif Juſtices, *Popham & Anderſon, Periam* chief Baron, *& diuers autres Juſtices*, & le reaſon pur que ceo collect que le fre fuit tenus per grand Serieant eſt: Primerim, pur ceo que le liuer dit, il alien grand part de ſon heritage, & le Vicont de Weſtmerland q̃ eſt parcel de ſon Baronie, & chelcun Baronie de ancient temps fuit tenus per grand Serieantie. 2. Hampton la (ou obliant leſtatute de 1. E. 3. ou ne intendant̄ dextender al fre tenus per graund Serieantie) dit, que le Roy ſeiſie in droit demeſne, & diſherite les heires (ſ. ſi eſtate ſerra fait ſans conge) que ſans queſtion per lexpres lett̄ del act de 1. E. 3. ne poit eſt̄ ſi fuit tenus in capite, & nient p grand Serieantie. Iſſint appiert q̃ le liuer in 18. Aſſ. eſt reſolue ſur auters reaſons, & ne impugne lopinion de Littl', que ſans q̃ſtion ad view le dit lieur. Et ieo deſant le lieur en 2. H. 4. fo. 5. daccord̄ ouc Littl', cauſe ſerche deſtre fait pur le record̄ ſi dit caſe: Et inter recorda de Theſaur' recept' Scaccar' ſub cuſtodia Theſaur' & Camer' remanen' inter placit' de iuratis & aſſ. de ann' 1. H. 4. in com' Deuon', le record del dit caſe fuit troue; Et le caſe fuit q̃ Rob. French port Aſſiſe vs Will Deane & Thomaſine ſa feme & auts, de ſon franktenemt in Chudleigh, & laſſiſe fuit prise par def. & troue ſpecial̄ dit, ceſt aſſauoir, Qd' quidam Thomas Glaſier fuit ſeiſitus de pred. tenemẽtis cum pertinen' in eorum viſus poſitis in dn'ico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit' exiſtens eadẽ tenem'ta cum pertinen' dedit & conceſſit quibuſdam Io. Prous & Rogero Cockſhead, habend' ſibi & heredib. ſuis, ſub conditione qd' ijdem Iohẽs & Rogerus ipſum Thom. & predict. Thomaſinam adtunt vxor. ipſius Thom. de eiſdem tenementis refeoffaret, habend' eiſdem Tho. & Thomaſinæ & heredibus de corporibus ſuis exeuntibus, remanere rectis heredibus ipſius Thomæ: virtute cuius ijdem Iohannes & Roger' de tali ſtatu

fuerunt inde ſeiſiti,& poſtea predictus Thomas obijt ſine herede de corpore ſuo & de corpore ipſius Thomaſinæ exeunt abſq; aliquo reſeoffament' eiſd' Tho.& Thomaſ.iuxta conditionem pred. fac,ſiue per ipſum Thomam in vita ſua exact',poſt cuius mortem pred.Thomaſina cepit in virum pred.Will.Deane: Poſtmodũq; ijdem Will.Deane & Thomaſina petierunt a prefato Iohanne & Rogero feoffamentum eidem Thomaſinæ de pred. tenementis iuxta conditionẽ pred. fieri: Super quo ijdem Iohannes & Rogerus per quoddã ſcript. ſuum indentatum an.14.R.2.conceſſer' & confirmauerũt pref. Willihelmo Deane & Thomaſinæ pred. tenementa cum pertinen', habendũ & tenendum eiſdem Willihelmo & Thomaſinæ,ad totã vitã ipſius Thomaſinæ, remanere inde rectis hæredibus pred.Thom.ſecundum formã conditionis pred': ſuper quo Iohannes Vyen & Mariotta vxor eius, in iur' ipſius Mariott', vt ſororis & hæred.pred.Thomæ ſupponend' pred. feoffament' ꝑd Will.Deane & Thomaſinæ de tenemen' pred in forma pred. factis fuiſſe contra formã conditionis pred. in ten'ta illa intrauerunt,& inde pred.Roberũ French per cartam ſuã &c. feoffauerunt &c.virtute cuius idem Rob.in ten'ta pred. intrauit, & ijdem Willihelmus Deane & Thomaſina ipſum inde recenter amouerunt; Et ſi amotio illa diſſeiſina adiudicari debeat necne, dicunt qd' ipſi omnino ignorant,& petunt diſcretionem Iuſticiar' &c. **Et iudgemint fuit done vers le plaintif. Hoꝛs de ceſt recoꝛd,ieo obſerue 4. choſes: Pꝛimerment, que in le ſpeciall verdict la eſt nul mention a quel tẽps le feoffement fuit fait ſur condition,iſſint q̃ (ſi le temps fuit materiall) poit appere quant de tẽps fuit paſſe inter le feoffment ſur condition & le moꝛt del feoffoꝛ, & ceo reſponde le obiection q̃ aſcuns font, q̃ in le dit caſe de** Littel' **ſerra intendũ,que ceux a q̃ leſtate y le condition ſerra fait moꝛer maintenant, iſſint q̃ les feoffees nauoient conuenient tẽps a faire leſtate ſolonq̃ le condition, car ſi le ley ſerr̃ tiel, donq̃ le tẽps ſꝛa material, & per conſequent le ꝺict que troue nul temps fuit imperfect,ſur q̃ nul iudgm̃t poit eſtre done. Mes le contrary appiert per le dit lieur de** 2.Hen.4.cap.5. **car la appiert q̃ per aduiſe de touts les Juſtices,iudgemt fuit done ꝺꝛ le pl',y q̃ appiert q̃ le moꝛt del feoffoꝛ a quel temps quecunq̃ que il ſoit neſt infreinder del conditiõ, ſi nul requeſt fuit per luy fait, car iſſint appiert per le dit recoꝛd. 2. Que les feoffees ne beſoigne a faire l' eſtate ou al feoffoꝛ in ſon vie, ou a aſcun auk puis ſon moꝛt tanq̃ requeſt fait, & pur ceo le ſecond baron & ſa feme font**

requeſt

requell, cause est q̄ pryellent trone p laffise. 3. Mes coñt que p la ley lestate fait al fēe p la vie coutent dañ estre sans impeachmt de wast, come appiert p Littl. fo. 82. & si la feme deuiert, & ceo trench a la pjudice, hic in tant que fuit la folie del fēe esteant sole a prenā tiel baron q̄ poile a accept tiel estate, & auxy p ceo q̄ estate pur vie est le substance del estate q̄ fuit fait per le feoffee, & le p̄uiledge destre sans impeachmt de wast est chose collateral, & solemt p le benefit del baron & fēe, le omission de c̄ esteant pur le benefit del hūe le feoffor, n'est ascun infreinā del condition a doñ a luy cause de reentrie, car donq̄ la fēe perdra sa estate auxy q̄ ne serra reasonable. 4. Mes coñt que le plaintife vuy ad estre q̄ lestate fuit fait al fēe solemt, huncore lestate esteant fait al second baron & feme p le vie la fēe, & est nul infreinā del condition, car nul per ceo ad p̄iudice, & si lestate ad estre fait al fēe solemt, le baron acquirera tant power & benefit come il ore ad, & pur ē est tout en substance & effect.

X 2 De

De Termino ſancti Michael, anno reg. dominæ Eliz. nunc Reginæ Angliæ 41. & 42. Rot. Cxliij.

MEmorand' qd' alias ſcil. termino Paſch. vltimo preterito coram dom. Reg. apud Weſt. ven' Georg. Stroude armig. per Simõ Spatchurſt attor. ſuũ. Et protulit hic in cur' dict. dom. reg. tunc ibm' quand' billã ſuam verſ. Radulphũ Horſey milit', Ric' Veale, & Edward' Goore gener. in cuſtod. Marr' &c. de pl'ito tranſg. & eiect. firm'. Et ſunt pleg. de proſ. ſcz. Io. Doo, & Ri. Roo. Quæ quid. bill. ſequit' in hæc verba, ſſ. Dorc. ſſ. Geo. Stroude arm' querit' de Radulp. Horſey milit. Ric. Veale, & Edw. Goore gen. in cuſtod. Marr' Mareſc' dom. reg. coram ipſa reg. exiſten, pro eo viz. qd cũ quid. Will. Albert ſeptim. die April. anno reg. dom. Eli. nunc reg. Ang. 41. apud Melcum in com. pred. dimiſiſſet, conceſſiſſet, & ad firmã tradidiſſet pref. Greg. vnum meſſuag. centum & vinginti acr' terr', quadragint. acr' prati, ducent' acr' paſturæ, & cent. acr' iampn' & bruere cum pertin. in Melcum pred. in com. pred. Habend. & tenend. ten'ta pred. cum pertin. pref. Georg. & aſſign. ſuis, a feſto Annunc. beatæ Mar. virgin. tunc vltim. preterit. vſq; finẽ & termin' ſex annor' & dimid' vnius anni extunc prox. ſequen' plen' cõplend' & finiend': Virtute cuius quid' dimiſſ. idẽ Geor. in ten'ta pred. cum pertin' intrauit, & fuit inde poſſeſſ. quouſq; pred. Radul. Horſey, R. Veale, & Ed. Goore, poſtea ſcz. vndecimo die Apr. an. 41. ſuprad. vi & armis &c. in ten'ta pred. cũ pertin' ſuper poſſeſſ. ipſius G. inde intrauer', & ipſũ Georg. a firma ſua pred. inde term. ſuo pred. nondũ finit' eiecer', expuler', & amouer', & ipſũ G. a poſſeſſione ſua inde extratenuer' & adhuc extratenent, & alia enormia ei intuler' contra pacẽ dictæ dominæ Reg'. Et ad dampnum ipſius Geor. cent' libr'. Et inde produc' ſectam &c. Et modo ad hunc diẽ ſcz. diem Mart' prox. poſt octab. ſancti Mich. iſto eodem termino, vſq; quẽ diem pred. Rad. Horſey, R. Veale, & Edw.

E. Goore habuer' licenc' ad billam pred' interloquend', & tunc ad reſpondend' &c. cor' dom' regina apud Weſt. ven' tam pred' Georgius Stroude per attornat' ſuum pred', quam pred' Rad. Horſey R. Veale, & E. Goore, per Iac. Hyde attornat' ſuum, & ijdem Rad. Ric. & Edw. defend' vim & iniur' quando &c. Et dicunt ipſo non ſunt inde culpabil', & de hoc pon' ſe ſuper pr̃iam. Et pred' Georg. Stroude ſil' ter &c. Ideo ven' inde Iur' coram domina regina apud Weſt. die Merc' proxim' poſt octab. ſanct' Hill'. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tã &c. Idẽ dies dat' eſt partibus pred' ibm' &c. ſſ. Poſtea cõtinuat' inde proceſſu inter partes pred' de pl'to pred' per Iur' poſit' inde inter eas in reſpect' corã dn'a Regina apud Weſt. vſq; diem Merc' prox. poſt xv. Paſc. niſi Iuſtic' dn'æ Reg. ad Aſſiſ. in com' pred' capiend' aſſign' prius die Lunæ in tertia ſeptimana quadrageſimæ apud Dorc. in com' pred' per form' ſtatuti &c. ven' pro defect' Iur' &c. Ad quem quid' diem Merc' cor' domina reg. apud Weſt. ven' partes pred' per attorn' ſuos pred'; Et pref. Iuſtic' ad Aſſiſ. cor' quibus &c. miſ. hic record' ſuũ cor' eis habitũ in hæc verb. ſſ. Poſtea die & loco infracont' coram Tho. Walmeſley vno Iuſtic' dominæ Reg. de banco, & E. Fenner vno Iuſtic' dictæ dom' reginæ ad pl'ita cor' ipſa dom' reg. tenend' aſſign' Iuſtic' eiuſdem dom' reg. ad Aſſiſ. in com' Dorc' capiend' aſſign' per form' ſtatuti &c. ven' tam infranomin' G. Stroude arm' per T. Clayton attorn' ſuum, quam infraſcr' R. Horſey miles, R. Veale, & E. Goore, per H. Collier attorn' ſuum: Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact' quid' eorũ ven', & quid' eorũ nõ ven', prout pater in panello &c. Et quid' eor' Iur' modo cõparen', viz. R. Ham, T. Toomer, I. Burt, H. Harbyn gen', L. Yong gen', I. Butler gen', W. Wythington, I. Paine, & C. Dolling, in iurat' pred' iurat' exiſtunt, Et quidam eorundem Iur' modo ſc. comparen', viz. T. Keate, E. Carter, R. Chip H. Squib, & G. Frome, eo qd ipſi int' partes pred' ſuſpectuoſ' inuẽt exiſtunt a panel' illo penitus extrahunt'. Et quia reſid' Iur' eiuſdẽ iur' non comparuer', ideo alij de circumſtantibus per vic' com' pred' ad hoc elect' ad requiſic' pred' Geo. Stroude ac per mandat' Iuſtic' pred' de nouo apponunt', quor' noĩa panello infraſcr' affilant' ſecũd' form' ſtat' in huiuſmodi caſu inde nuper ædit' & prouiſ. Ac Iur' ſic de nouo appoſit', viz. C. Iay, N. Browne, & T. Eyres exact' ſimil' ven', quia ad veritat' de infracont' ſimul cũ alijs Iurat' pred' pr̃9 impan' & iur' dicẽd', electi, triati, & iur', dic' ſup ſcr̃t' ſuũ qd ten'ta infraſ. cũ pertin' in quib9 ſupponit' tranſg. & ciection' infraſcript' fieri, ſunt & a tempore cui9 contrarij memoria hominum non exiſtit fuer' parcell' maner' de Nether Melcum, al's Mel-

cum

cum Bingh. cum pertin', Et quod dict' maner' de Nether Melcum al's Melcum Bingh. cum pertin' vnde &c. iacet infra parochiã de Melcum in com' pred', qd quidem ante infraſcr' tempus quo ſupponit' tranſg. & eiection' infraſcr' fieri, quidam R. Bingh. ſen' fuit ſeiſit' in pred' maner' de Nether Melc', alias Melc' Bingh. cũ pertin' vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' manẽ illud cũ pertin' tenuit de quodam Io. Horſey Milit', vt de manerio ſuo de Ouer Melc' alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum in com' pred' per ſeruicium Militar', viz. per homagium, fidelitat', & ad ſcutagium dn'æ, Reginæ 40.s. cum accideret 2.s. & ad plus, plus &c. Et ad minus, minus &c. Ipſoque R. Bingh. ſic inde ſeiſit' exiſten', ante infrac' tẽpus quo &c. ſc. in craſtino S. Trin' an' regni dictæ dn'æ Reg. nunc duodecimo, quidam finis leuauit in curia dictæ dominæ Reginæ apud Weſt. in com' Midd' cor' Iac. Dyer, Richardo Weſton, Ric. Harper, tunc Iuſtic' dictæ dominæ Regin' de banco, & alijs dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi preſentibus, inter T. Buckley & H. Gawen gen' quer', & predictum Ro. Bingh. ſen' deforc', de maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingh. pred' cum pertin' vnde &c. per nomina manerij de Nether Melc', alias Binghams Melcum cum ptin', ac quinque meſuag. quatuor toft', quatuor horreor', quinque gardinorum, duorum pomarior', centum & viginti acr' terr', triginta acr' prati, treſcent' acr' paſtur', octo acr' boſci, & viginti acr' iampnor' & bruere cũ pertin' in Nether Melcum, al's Binghams Melcum, vnde pl'itum conuentionis ſum' fuit inter eos in eadẽ cur', ſc. qd pred' R. Bingh. recogn' pred' maner' & tenementa cũ ptin' eſſe ius ipſius T. Buckley, vt illa quæ idem T. Buckley & H. Gawen habuer' de dono pred' Rob. Bingham: Et illa remiſit & quiet' clam' de ſe & hered' ſuis pred' Tho. Buckley & Henr' Gawen, & hered' ipſius Thomæ imperdetuum. Et dreterea idem R. Bingh. conceſſit pro ſe & hered' ſuis, qd ipſi warr' pred' T. Buckley & H. Gawen, & hered' ipſius Thomæ predict' maner' & tenemẽta cum pertin' contra oẽs homines imperpetuum, cui⁹ quidem finis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc. ſſ. Hæc eſt finalis concordia fact' in cur' dom' reginæ apud Weſt. in c'o ſanctæ Trin' anno regni Eliz. Dei gratia Ang. Franc. & Hib. reginæ fidei defenſ. &c. a conqueſtu duodecimo, coram Iac. Dier, Ric. Weſton, & Ric. Harper Iuſtic', & al' dom' reginæ fidel' tunc ibi preſentibus, inter T. Buckley, & H. Gawen gen' quer', & Rob. Bingh. ar' deforc' de maner' de Nether Melcum al's Bingh. Melcũ cũ pertin': Ac de quinq; meſ. quatuor toft', quatuor horr', quinq; gard', duob⁹ pomar', cẽt' & viginti acr' terr', trigint' acr' prati, cẽtũ

arr'

acr' paſtur', octo acr' boſci, & viginti acr' iampnor' & bruere cum pertin' in Nether Melc', al's Binghãs Melc' vnde pl'tum cõuention'ſum' fuit int' eos in ead' cur', ſc. qd pred' Ro. recogn' pred' maner' & ten'ta cum pertin' eſſe ius ipſi⁹ T. vt ill' quæ ijd' T. & Henr habuer' de don' pred' Rob. Et ill' remiſ. & quiet' clam' de ſe & hered' ſuis pred' Th. & H. & hered' ipſius Th. imperpet'. Et preterea idem R. conceſſit pro ſe & hered' ſuis, qd ipſi warr' pred' T. & H. & hered' ipſius Th. pred' maner' & ten'ta cum pertin' cont' oẽs hoies imperpet'. Et pro hac recogn', remiſſione, quiet' clam', warr' fine & concord', ijdem T. & H. dederũt pref. Rob. 150. l'. ſterling. Quæ quid' finis de maner' & ten'tis pred' cum pertin' vnde &c. in form' pred' leuat', habit' & leuat' fuit ad vſus pred' R. B. ſen' & Ian' vxor. eius, & hered' ipſius R. imperpetuum. Virtute cuius ac vigore cuiuſd' actus Parliam̃t' de vſib⁹ in poſſeſſion' transferend' fact' apud Weſt. anno regni H. nuper Regis Ang. octaui 27. ædit' & prouiſ. idem R. Bingh. ſen' & Iana fuer' ſeiſit' de maner' de Nether Melcum al's Binghams Melc' pred' cum pertin' vnde &c. viz. eiſdem Rob. & Ianæ & hered' pred' Rob. imperpetuũ. Et ijdem Iur' vlterius dicunt ſuper ſacrm ſuum pred' qd pred' Rob. Bingh. ſen' adtunc, ſc. fuit ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo, de & in maner', terr', & teñtis voc' Melcum Bingh. ſcitut' & exiſten' in parochia de Toller' porcor' in pred' com' Dorc'. Predictoq; Ro. ſic de maner' ac ten'tis illis, ac de pred' maner' de Nether Melcum al's Melcum Bingh. cum pertin' vnde &c. ſeiſit' exiſten', quidam finis leuauit in cur' dict' dn'æ, Reg. nunc apud Weſt. pred' ante infrac' tẽpus quo &c. ſc. in craſtino S. Trin' an' regni dictæ dn'æ Reg. nunc 20. cor' I. Dyer, R. Manwood, R. Mounſon, & T. Meade, tunc Iuſtic' ipſi⁹ dom' Reg. de banco, & alijs dict' dom' Reg. fidelibus tunc ibi preſentibus, inter quoſd' R. Rogers militem, N. Turb. & I. Williams armig. tunc quer', & pred' R. Bingh. ſen' armig. tunc deforc', de dicto maner' de Nether Melcum al's Melc' Bingh. vnde &c. Ac de dicto maner' de Wolcum Bingh. cnm pertin', per noĩa maner' de Melc' Bingh. & Wolcõbe Bingh. cũ pertin': Necnon ſex meſuag. duor' toft', mille & treſcent' acr' terr' 300. acr' prati, 50. acr' paſt', 20. acr' boſci, & mill' acr' iampn' & bruere cum pertin' in Nether Melc' Toller' porcor', Mapowder, & Haſelbery Bryan in Com' Dorc. Et 8. meſ. 3. toft', 6. gardin', mille acr' terr', cent' acr' prati, 300. acr' paſt', & 300. acr' iãpn' & bruere cũ pertin' in Codf. Mary Codf. P. Aſhton, Giff. Burdchalk, Alderb. Eaſt Grimſted, & Weſt Grimſted in com' Wilt. vnde pl'it' conuenc' ſum' fuit int' eos in ead' cur', ſc. qd R. Bingh. ſen' recogn' pred' maner' & ten't' cũ ptin' eſſe ius ipſius R. Ro. vt il' quæ ijd' R. Rog. N. Turb. & I. Williams

habuer'

habuer' de don' pred' R.B. Et ill' reuiſ. & quiet' clam' de ſe & hered' ſuis pred' R.Rogers, Nic.Turberuile & I.Williams, & hered' ipſius Ric.Rogers imperpet'. Et preterea idem R.Bingham conceſſit pro ſe & hered' ſuis, qd ipſi warr' pred' R.Rogers, Nic.Turberuile, & I.Williams, & hered' ipſius Ric.Rogers pred' maner' & tenementa cum pertin' cont' pred' Rob. Bingham & hered' ſuos imperpetuum : cuius quidem finis tenor ſequitur in hæc verba. Hæc eſt finalis concordia fact' in Cur' dominæ Reginæ apud Weſtm' in craſtino S. Trin', anno regni Eliz. Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defenſor' &c. a conqueſtu 20. coram Iac.Dyer, Rog.Manwood, Rob.Mounſon, & Tho.Meade Iuſtic', & alijs dominæ reginæ fidelibus tunc ibi preſentibus, inter R.Rogers militem, N.Turberuile armig. & Ioh. Williams armig. quer', & Rob.Bingham ſen' armig. deforc' de manerijs de Melcū Bingham, & Wolcombe Bingham cum pertinen', necnon de ſex meſuag. duobus toftis, mille & treſcent' acr' terr', treſcent' acr' prati, quingent' acr' paſtur', viginti acr' boſci, & mille acr' iampnorum & bruere cum pertin' in Nether Melcum, Toller' porcor', Mapowder, & Haſelbery Bayan in Com' Dorc. Et de octo meſ. trib⁹ toftis, ſex gardinis, mille acr' terr', centum acr' prati, treſcent' acr' paſtur', & treſcent' acr' iampnor' & bruere cū pertin' in Codford, Marie Codford, Peter Aſhton, Gifford, Burdchalke, Alderbury, Eaſt Grimſted, & Weſt Grimſted in Com' Wilteſ. vnde placitum conuention' ſum' fuit int' eos in ead' Cur', ſc. qd pred Robertus recogn' pred' maneria & ten'ta cum pertin' eſſe ius ipſius Ric. vt ill' quæ idem Ric. & Nic. & Ioh. habent de dono pred' Roberti. Et ill' remiſit & quiet' clam' de ſe & hered' ſuis, pred' Ric. Nic. & Iohanni, & hered' ipſius Ric. imperpetuum, Et preterea idem Robertus conceſſit pro ſe & hered' ſuis, qd ipſi warr' pred' Ric. Nic. & Ioh. & hered' ipſius Ric. pred' maneria & ten'ta cum pertin' cont' pred' Robertum & heredes ſuos imperpetuum. Et pro hac recogn', remiſſione, quiet' clam', warr', fine & concord', ijdem Richard', Nic. & Ioh. dederūt pred' Rob. octingent' viginti & ſex li. ſterling. Quæ quidem finis in form' pred' leuat', habit' & leuat' fuit de pred' maner' de Nether Melcū, al's Meſcū Binghā cui⁹ pertin' vnde &c. ad vſū pred' R.B. ſen' pro termino vitæ ſuæ, & poſt eius deceſſū ad vſum pred' R.B. tūc filij & hered' apparen' ipſius R.B. ſen' & hered' de corpore ſuo ſup corpus Annæ tunc vxoris pred' R.B. filij procreand'. Et pro defectu talis exitus ad vſū rector' hered' pred' R.B. ſen' imperpetuū. Ac de pred' maner' & tenementis voc' Wolcum Bingham cum pertin' ad vſum pred' R.Bingh. filij & pred' Annæ

&

& hæred' de corpore eiuſdē Rob. Bingham filij ſui corpus prædict. Annæ legitime procreand', & pro defectu talis exitus ad vltimum rectorum hæred' pred. Rob. Bingham ſen' imperpetuum. Virtute cuius finis, ac vigore pred. actus parliamēt' de vſibus in poſſeſſion. transferend' æditt' & prouiſ. pred. Robert. Bingham ſen' fuit ſeiſit' de pred' maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. in domin. ſuo vt de liber' tenement', pro termino vitæ ſuæ, remanere inde dict. Ro. Bingham iun' in feod' tallat', ſcz. ſibi & hæred' de corpore ſuo procreand' ſuper corpus dict. Annæ remaner' inde rectis hæredibus ipſius Ro. Bingham ſen' imperpet'. Et præterea pred. Rob. Bingham iun' & Anna vxor eius fuer' ſeiſit' de pred. manerio, terr', & ten'tis voc. Melcū Bingham cum pertin' viz. idē Robertus Bingham iun' in dn'ico ſuo vt de feod. tallato, viz. ſibi & hæred. de corpore ſuo ſuper corpus pred. Annæ vxoris ſuæ ligitime procreat', & pred. Anna in dn'ico ſuo vt de libero tenemento, p termino vitæ ſuæ, reman' inde rectis hæred. ipſius Ro. Binghā ſen' imperper'. Et ijdē Iur' vlter' dicunt ſuper ſacr'm ſuū pd qd tēpore leuationis pred. vltim. recitat' finis per pred. Rober. Bingham ſen' in forma pred. hīta, pred. Ioh. Horſey fuit ſeiſit' de pred. manerio de Ouer Melcū, alias Horſeys Melcum, al' Sturges Melcum cum pertin' in dn'ico ſuo vt de feodo; Ipſoq; Io. Horſey ſic inde ſeiſit' exiſten', quidē finis leuauit in cur' dictæ dn'æ reginæ nunc, apud caſtrū Hertf. in com. Hertf. poſtea & ante infraſ. tēpus quo &c. ſcz. in cr'o Animar', anno regni dictæ dom. reginæ nunc viceſimo quarto, coram Edmundo Anderſon, Tho. Meade, Fraciſco Windam, & Will. Periam, tunc Iuſtic' ipſius dom. reginæ de bāco, & alijs dict. dom. reg. fidelibus tunc ibi preſentibus, inter quoſdā Henr. vicecom. Byndon, Ric. Rogers Militē, Hen. Aſhley Milit', Tho. Haward, Georg. Trenchard, Iohānem Strangwaies, Ioh. Williams, Rich. Watkins, Tho. Mullens, Henricum Coker, Edward S. Karke, Iohann. Fitz Iames, & Georg. Gilbert armiger', tunc quer', & pred. Iohan. Horſey Milit' tunc deforc', de dict. manerio de Ouer Melcum, al' Horſey Melcū, al' Sturges Melcū cum pertin', per noīa maneriorū de Clyſton, Malank, Torneford, Nether Crōpton, Bradford, Sherborn, Wike, Horſes, Melcū, al' Sturges Melcam cū pertinen', ac ducent' & quinquagint' meſſuagiorū, cent' toftor', decē molendinorū, decem colūbar', tria millia acr' terr', duarū mille acr' prati, quinq; mille acr' paſtur', mille acr' boſci, trium mille acr' iampn' & bruere, & decem librat reddit' cū pertin' in Yetmiſter Rime intrenſeca, Thornford, Bradford, Beere Hacket, Shirborne, Lillingtō, Nether Crompton, Ouer Crōpton,

Binghams caſe.

Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmelcõbe, Nether Melcombe, Cheſelborne, Buckland, Pluſh, Mapowder, Mylton, alias Middleton & Helton, ac Rectoria de Bradford cum pertin', necnon Aduocation' Eccleſiar' de Melcombe, Neither Melcombe, Clyſton, Malancke, Torneford, Neither Compton, & Bradford in com. Dorc. Et manerior' de Horſey & Peignes cũ pertin'. Ac 20. meſſuagiorũ, ſex toft', duorum molendinorum, duor' columbar', mill' acr' terr', ſexcent' acr. prati, mille & ducẽt' acr. paſtur', quadragint. boſci, mille acr. iampnor' & bruere, & quadragint. ſolidat. reddit. cum pertin in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwicke, Wẽſtõ, Bãdrip, Peryſon, Chedſey, Wẽbdõ, & Cãningtõ in com. Somerſ. vnde pl'itũ conuent' ſum' fuit inter eos in eadem cur', ſcil. qd pred. Io. Horſey recogn' pred. maneria, rectoriã, tenement', & reddit' cũ pertin', ac aduocation' pred. eſſe ius ipſius Vicecom', vt ill' quæ ijdem Vicecomes, Rich. Rogers, Henricus Aſhley, Thomas Howard, Georg. Trenchard, Ioh. Strangwaies, Io. Williams, Richardus Watkins, Thomæ Mullens, Henricus Coker, Edward. S. Karke, Iohĩ Fitz Iames, & Georgio Gilbert habuerunt de dono pred. Ioh. Horſey. Et ill' remiſer' & quiet' claim' de ſe & hæred. ſuis pred. Vicecomit', Richardo Rogers, Henr' Aſhley, Thom. Howard, Georgio Trenchard, Iohánni Strangwaies, Iohan. Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Ioh. Fitz Iames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipſius Vicecom. imperpetuum. Et preteria idem Io. Horſey conceſſit pro ſe & hæred. ſuis, qd ipſi warr' pred. Vicecom', Richardo Rogers, Henrico Aſhley, Thom. Howard, Georgio Trechard, Io. Strangwayes, Ioh. Williams, Rich. Watkins, Tho. Mullens, Henr. Coker, Edwardo S. Karke, Ioh. Fitz Iames, & Georgio Gilbert, & hæred. ipſius Vicecom. pred. maneria, rectoriam, ten't', & reddit' cũ pertin', ac Aduocationem pred. contra omnes hominesim perpetuum; cuius quidem finis tenor ſequitur in hæc verba. Hæc eſt finalis concordia facta in curia domin. reginæ apud caſtrum Hertf. in craſtino Animarum, anno reg. Eliz. dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ reginæ, fidei defenſor' &c. a conqueſtu viceſim' quarto, coram Edmundo Anderſon milite, Thoma Meade, Franciſco Windam, & Willihelmo Periam Iuſticiar', & alijs dominæ reginæ fidelibus tunc ibi preſentibus, inter Henricum Vicecõit' Byndon, Richardum Rogers militem, Henricum Aſhley militem, Thomam Howard armig', Georgium Trenchard armig', Iohannem Strangwaies armig', Iohannem Williams armig', Richard. Watkins armig', Thom. Mullens armig', Henricũ Coker armig',

Edwardum

Edwar. S. Karke arm', Io. Fitz Iames arm', & Georg. Gilbert arm', quer', & Iohan. Horſey Milit' deforc', de manerijs de Clyſton, Malanke, Torneford Nether Compton, Bradford, Sherborne, Wike, Horſes, Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinen', Ac de ducent' & quinquagint' meſſuagijs, cent' toftis, decẽ molẽdin', decẽ colũbar', tribus mille acr' terr', duobus mille acr' prati, quinque mille acr' iampn' & bruere, & decem librat reddit' cũ pertin' in Yetmiſter Rime intrenſeca, Thornford, Bradford, Beere Hacket, Sherborne, Lillingtõ, Nether Compton, Ouer Cõpton, Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmelcõbe, Nether Melcombe, Chaſelborne, Buckland, Pluſh, Mapowder, Mylton, alias Middleton & Helton, ac de Rectoria de Bradford cũ pertin', necnon de Aduocation' Eccleſiar' de Melcõbe, Neither Melcombe, Clyſton, Malancke, Torneford, Neither Compton, & Bradford in com. Dorc. Et de maner' de Horſey & Peignes cum pertin'. Ac de 20. meſſuagijs, ſex toft', duobus molendinis, duobus columbar', mill' acr' terr', ſexagint' acr. prati, mill' & ducẽt' acr. paſtur', quadragint. acr' boſci, mille acr. iampnor' & bruere, & quadragint. ſolidat. reddit. cum pertin. in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwick, Weſtõ, Bãdrip, Peryſon, Chedſey, Wẽbdõ, & Cãningtõ in com. Somerſ. vnde pl'itũ conuent' ſum' fuit inter eos in eadẽ cur', ſcil. qd pred. Io. Horſey recogn' pred. maneria, rectoriã, ten't', & reddit' cũ pertin', ac aduocation' pred. eſſe ius ipſius Vicec', vt ill' quæ ijdem Vicecom', Rich. Henricus, Tho. Georg. Ioh. Strangwaies, Io. Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Ioh. Fitz Iames, & Georgius habent de dono pred. Ioh. Horſey. Et ill' remiſer' & quiet' claim' de ſe & hæred. ſuis pred. Vicecomit', Richardo, Henr', Thom. Georgio, Iohanni Strangwaies, Io. Williams, Richardo, Thomæ, Henrico, Edwardo, Ioh. Fitz Iames, & Geor. & hæred' ipſius Vicec. imperpet'. Et preteria idem Io. Horſey conceſſit pro ſe & hæred. ſuis, qd ipſi warr' pred. Vicec' Rich. Henrico, Thom. Georgio, Io. Strangwayes, Ioh. Williams, Rich. Thomæ, Henrico, Edwardo, Ioh. Fitz Iames, & Georgio, & hæred. ipſius Vicecom. pred. maneria, rectoriam, ten't', & reddit' cũ pertin', ac Aduocationem pred. contra omnes homines imperpetuũ. Et pro hac recog', remiſſ. quiet' claim', warr', fine, & concord', ijdem Vicecom', Richardus, Henric', Thomas, Georgius, Iohannes Strangwaies', Iohannes Williams, Richard. Thom. Henr. Edwardus, Iohan. Fitz Iames, & Georgius, dederunt predicto Iohan. Horſey duo mille ſexcent' & octogint' libr' ſterling': qui quidem finis in forma pred. leuar', habit' & leuat' fuit de pred. maner'

& tenemẽt' voc. Ouer Melcum, al's Horſes Melcum, alias Sturges Melcombe cum pertin en', ad vſũ pred. Io. Horſey & hæred. maſculor' de corpore ip ſius Ioh. Horſey legitm' procreat'. Et pro defectu tal' exit', ad vſũ Edythæ nunc vxoris pred. Rad. Horſey pro termino vitæ ſuæ. Et poſt deceſſum pred. Edythæ, ad vſum pred. Rad. Horſey, & hæred. maſcul' ſuorum de corpore ſuo legitime procreat'. Et pro defectu talis exit' ad vſum Iaſp. Horſey, fratris p̃d Rad. Horſey & hær' maſculer' de corpore ſuo legit' procreat'. Et pro defectu talis exit', ad vſum rectorũ hæred' pred. Iohannis Horſey imperpet': Virtute cuius, ad vigore pred. acti parliamẽti de vſibus in poſſeſſion' trasferend' æ dit. & prouiſ. pred. Iohannes Horſey fuit ſeiſit' de pred. maner' & tenementis voc' Ouer Melcum, al' Horſes Melcum, alias Sturges Melcum, cum pertin' in dominic' ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred' maſc' de corpore ſuo legit' procreat', remanere inde pred. Edythæ pro termin' vitæ ſuæ, remanere inde p̃d Rad. Horſey in feodo talliat', viz. ſibi & hæred maſculis de corpore ſuo legit' procreat', remanere inde pred. Iaſper Horſey in feodo talliato, ſcilicet ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo legitim' procreat', remanere inde vlterius rectis hæred' pred' Io. Horſey imperpetuum. Et ijdem Iurat' vlterius dicunt ſuper ſacramẽt' ſuum pred', qd poſtea & ante infraſcript' tẽpus quo &c. ſcz. viceſim' die Ian', anno regni dictæ dom' Regnæ nunc viceſim' nono, pred. Robertus Bingham iun' & Anna apud Melcum pred. habuer' exit' inter eos legit' procreat' Richardum Binghã, filium & hæred. apparen' dicti Roberti Bingham iun'. Et qd pred' Robert. Bingham & Anna de pred. maner', terr', & ten'tis voc' Wolcombe Bingham ſic vt prefertur ſeiſit' exiſten', reman' inde in forma pred. ſpectan'. Et pred' Rob. Bingham ſen' & Iana vxor eius ſic vt prefert' de pred' maner' de Nether Melcum, alias Melcum Binghã cum pertin' vnde &c. ſeiſit' exiſten', reman' inde pref. Rob. Bingham iun', & hæred' de corpore ſuo ſuper corpus pred. Annæ legit' procreat', remanere inde rectis hæred' dict' Roberti Binghã ſen' ſpect', Idem Rob. Bingham iun' poſtea & ante infraſcr' tempus quo &c. ſcilicet vndecimo die Nouembris, ann' regni dictæ dom. reg. nunc triceſimo, apud Melcũ pred. obijt de tali ſtatu ſuo, de & in premiſſ. vt prefert' ſeiſit'. Et predicta Anna ipſum ſuperuixit, & ſe tenuit intus in pred. manerio & ten'tis voc' Welcomb Binghã, & fuit inde ſola ſeiſit' in dn'ico ſuo vt de liber' tenement' pro term' vitæ ſuæ per ius accreſcendi: ac qd poſt mortem pred' Rob. Bingham iun', remanere pred. manerij de Nether Melcum, al' Melcũ Bingham cum pertin' vnde &c. in feod' talliat'

diſcen-

deſcendebat pred' Ric. Bingham, vt filio & hered' de corpore ipſius Rob. Bingham iun' ſuper corpus pred' Annæ procreat', eodē Ric. Bingham tempore mortis pred' Rob. Bingham iun' patris ſui infra ætatem exiſten', viz. ætatis vnius anni & nouem menſium & non vltra. Et qd pred' Anna de pred' manerio & tenementis voc' Wolcombe Bingham in forma pred' ſeiſit' exiſten', ac pred' Rob. Bingham ſen' & Iana de pred' manerio de Nether Melcum alias Melcum Bingham cum pertinentijs vnde &c. in forma pred' ſeiſit' exiſten', remanere inde in forma pred' ſpectan', eadem Anna poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſc. primo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 32. apud Melcum pred' cepit in virum quendam Ioh. Stroude armigerum. Et ijdem Iur' vlterius dicūt ſuper ſcrm ſuum pred', qd tempore mortis pred' Ro. Bingham iun', & ante infraſcr' tempus quo &c. pred' Ioh. Horſey fuit ſeiſit' de pred' manerio de Ouer Melcum, al's Horſeys Melcum, al's Sturges Melcum cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feod' talliato, viz. ſibi & hered' maſcul' de corpore ſuo legitime procreat remanere inde vlterius in forma pred' ſpectan': Predictoq; Ioh. Horſey ſic inde ſeiſit' exiſten', quidam Io. Popham Miles, capital' Iuſtic' dict' dom' Reg. ad pl'ita coram ipſa Regina tenend' aſſign' per nomen Io. Popham armig. Georg. Trenchard armig. & Edw. Gorge armig. ante infraſ. tempus quo &c. ſc. 26. die Martij, anno regni dictæ dom' Reg. nunc 31. extra cur' Cancell' ipſius dominæ Reg. apud Weſt. in Com' Midd' tunc exiſten', proſequunt' fuer' quodd' breue ipſius dom' Reg. de ingreſſ. ſuper diſſeiſin' en le poſt verſ. pred' I. Horſey tunc tenen' liberi tenūti pred' manerij de Ouer Melcum, al's Sturges Melcum cum pertin' de eodem manerio, per noīa manerij de Horſeys Melcum, al's Sturges Melcum cū ptin', Ac decem meſſuag. treſcent' acr' terræ, ducent' acr' prati, quinque mille acr' paſt', treſcent' acr' boſci, & treſcent' acr' iampn' & bruere cum pertin' in Horſeys Melc', al's Sturges Melc', tunc Vic' pred' com' Dorſ. direct', per qd quid' breue ead' dom' Reg. nunc eidem tunc vic' Dorc. precepit qd ijdem tunc vicecom' preciperet pref. I. Horſey, qd iuſte & ſine dilatione redderit pred' I. Popham, Geo. Trenchard, & Edw. Gorge, pred' manerium de Horſeys Melcum, alias Sturges Melc' cū pertin', Ac pred' 10. meſſuag. treſcent' acr' terr', ducent' acr' prati, quinq; mille acr' paſtur', treſcent' acr' boſci, & treſcent' acr' iampnor' & bruere cum pertin' in Horſeys Melcū al's Sturges Melcum, quæ ijdem I. Popham, G. Trenchard, & Ed. Gorge tunc clam' eſſe ius & hered' ſuam, & in quæ idem I. Horſey non habet ingr' niſi poſt diſſeiſin', quā H. Hunt inde iniuſte & ſine

iudicio

iudicio feciſſet eiſdem Ioh. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge, infra triginta annos tunc vltim' elapſ' vt dixerunt. Et vnde querebantur qd pred' I. Horſey eis deforc', & niſi feciſſet, Et ijdem Ioh. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge feciſſent ipſum tunc vic' ſecur' de clamor' ſuo proſ. tunc idem vic' ſum' per bonos ſummon' pred' I. Horſey, qd eſſet coram tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de banco apud Weſt. pred' a die Paſc. in quindecim dies tunc proxim' ſequen', oſtenſur' quare non feciſſet, Et qd idem tunc vic' haberet ibi tunc ſum' & breue illud. Ad quam quidem xv. Paſc. coram Edm. Anderſon Milit' & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' ipſius dom' Reg. de banco apud Weſt. pred' ven' tam pred' I. Popham, Georg. Trenchard, & Ed. Gorge in proprijs perſonis ſuis, quam pred' Ioh. Horſey per Ioh. Willys attornat' ſuum. Et R. Frampton armig. tunc Vicecom' pred' comit' Dorc. adtunc ibm' retorn' bre pred' ſibi in forma pred' direct' in oibus ſeruit' & execut', viz. qd ijdem Io. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge inueniſſent eidem tunc vic' pleg. de proſ. breue ill', viz. Ioh. Doo, & Ric. Roo. Et qd pred' I. Horſey ſum' fuit per Ioh. Den, & Ric. Fen. Et ſuper hoc ijdem Io. Popham, Georg. Trenchard, & Ed. Gorge narrand' verſus pref. Ioh. Horſey ſuper bri predicto in proprijs perſonis ſuis, & petierunt verſus ipſum Ioh. Horſey maneria & tenementa pred' cum pertin' vt ius & hereditatem ſuam, Et in quæ idem Ioh. Horſey non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fec' prefato Ioh. Popham, Georg. Trenchard, & E. Gorge, infra triginta annos tunc vltim' elapſ. &c. Et vnde tunc dixer' qd ipſimet fuerunt ſeiſit' de manerio & tenementis ill' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiã &c. Et in quæ &c. Et inde tũc produc' ſectam &c. Et pred' I. Horſey tunc defend' ius ſuum quand' &c. Et vocat inde ad warr' Dauid Howel, qui tunc preſens fuit in eadem cur' in propria perſona ſua, & gratis manerium & tenemẽta pred' cũ pertin' tunc ei warr' &c. Et ſuper hoc pred' I. Popham, G. Trenchard, & Edw. Gorge, tunc per' verſ. ipſum Dauid' tenen' per warr' ſuam maneria & tenementa pred' cum pertinentijs in forma pred' &c. Et vnde dixerunt quod ipſimet fuer' ſeiſit' de maner' & tenementis pred' cum pertin' in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxer' ſectam &c. Et predict' Dauid tunc tenens per warrant' ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et dixit qd pred' Hugo non diſſeiſiuit pred' Iohannẽ

Popham

Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge, de manerio & tenementis pred' cum pertinentijs, prout ijdem Ioh. Popham, Georg. Trenchard, & Ed. Gorge per breue & narrationem ſuam predict' ſuperius ſuppoſuer': Et de hoc pon' ſe ſuper patriã &c. Et pred' I. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc petierunt licentiam inde interloquend': Et habuerunt &c. Et poſtea ijdem Iohẽs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge, reuen' in eadem cur' eodem termino in proprijs perſonis ſuis. Et pred' Dauid' licet ſolempnit' exact' non reuen', ſed in contempt' cur' tunc receſſit, & defalt' fecit: Ideo tunc per eandem cur' conceſſum fuit, qd pred' I. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge recuperent ſeiſinam ſuam verſus prefatum Io. Horſey de manerio & tenementis pred' cum pertinentijs, Ed qd idem Ioh. Horſey habuerit de terr' pred' Dauid' ad valenc' &c. Et idem Dauid eſſet in mĩa &c. Et ſuper hoc pred' Io. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc petier' breue dictæ dominæ Reginæ Vic' Dorſ. pred' dirigend' de Hẽre fac' eis plenar' ſeiſinam de manerio & tenementis pred' cum pertinentijs, & eis tunc conceſſum fuit, retornabil' ibm' a die Paſchæ in quinque ſeptimanas tunc proxim' ſequen' &c. Ad quem diem coram prefato Edmundo Anderſon Milit' & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de banco, ſc. apud Weſt. pred' ven' pred' Ioh. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge in proprijs perſonis ſuis. Et pref. Rob. Frampton armig. tunc Vicecom' pred' comit' Dorc. tunc mandauit, qd ipſe virtute breuijs illius ſibi direct' 29. die Aprilis tunc vltim' preterit' hẽre fec' pref. Ioh. Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge plenar' ſeiſinam de maner' & tenementis pred' cum pertinentijs, prout per breue illud ſibi precept' fuit, cuius quidem recuperationis tenor ſequitur in hæc verb. ſſ. Dorc. ſſ. Ioh. Popham armig. Georg. Trenchard armig. & Edw. Gorge armig. in proprijs perſonis ſuis pet' verſus Iohan. Horſey Milit', manerium de Horſeys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertinentijs, Ac decem meſſuag. treſcent' acr terræ, ducent' acr' prati, quinque mille acr' paſtur', treſcent' acr' boſci, & treſcent' acr' iampnor' & bruere cum pertinentijs in Horſeys Melcum, al's Sturges Melcum, vt ius & hereditatem ſuam, Et in quæ idem Ioh. Horſey non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fec' prefato Ioh. Popham, Georg. & Edw. infra triginta annos iam vltim' elapſ. &c. Et vnde dic' qd ipſimet fuerunt ſeiſit' de manerio & tenementis pred' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiã &c.

Et

Et in quæ &c. Et inde produc' ſectam &c. Et pred' I. Horſey per Ioh. Willys attornat' ſuum, venit & defend' ius ſuum quando &c. Et vocat inde ad warrant' Dauid Howel, qui preſens eſt hic in cur' in propria perſona ſua, & gratis manerium & tenementa pred' cũ pertin' ei warr' &c. Et ſuper hoc pred' I. Popham, G. Trenchard, & Edw. Gorge, per' verſ. ipſum Dauid' tenen' per warr' ſuam manerium & tenementa pred' cum pertin' in form' pred' &c. Et vnde dicũt qd ipſimet fuer' ſeiſit' de maner' & tenemẽtis pred' cum pertin' in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dom' Reg. nunc, capiend' inde expleſ. ad valent' &c. Et in quæ &c Et inde produc' ſectam &c. Et pred' Dauid tenen' per warr' ſuam, defend' ius ſuum quando &c. Et dicit qd pred' Hugo non diſſeiſiuit pref. Ioh. Popham, Georg. & Edw. de manerio & tenementis pred' cum pertin', prout ijdem Ioh. Georg. & Edw. per bꝛe & narrationem ſua pred' ſuperi' ſuppon': Et de hoc pon' ſe ſuper pꝛiam &c. Et pred' Ioh. Popham, Georg. & Edw. pet' licenc' inde interloquend'. Et habent &c. Et poſtea ijdem Ioh. Georg. & Edw. reuen' hic in cur' iſto eodem Termino in proprijs perſonis ſuis. Et pred' Dauid licet ſolempniter exact' non reuen', ſed in contempt' Cur' receſſit, & defalt' fec': Ideo conc' eſt qd pred' I. Popham, Georg. & Edw. recuperent ſeiam ſuam verſ. pref. Ioh. Horſey de manerio & tenementis pred' cum pertin'. Et qd idem Iohannes habeat de terr' pred' Dauid ad valenc' &c. Et idem Dauid' in mia &c. Et ſuper hoc pred' Ioh. Popham, Georg. & Edw. pet' bꝛe dominæ Reginæ Vicecom' pred' dirigend' de Hẽre fac' eis plenar' ſeiſinam de manerio & tenementis pred' cum pertin', & eis conceditur, retornabil' hic a die Paſchæ in quinq; ſeptimanas &c. Ad quem diem hic ven' pred' Ioh. Popham, Georg. & Edw. in proprijs perſonis ſuis. Et Vicecom' viz. Rob. Frampton armig. modo mand', quod ipſe virtute br'is illius ſibi directi 29. die Aprilis vltim' preterit' hẽre fec' pref. Ioh. Popham, Georg. & Edw. plenar' ſeiſinam de maner' & tenementis pred' cum pertin', prout per br'e illud ſibi precept' fuit &c. Quæ quidem recuperatio in forma pred' habit', fuit habit' ad vſum pred' Ioh. Horſey & Dorotheæ tunc vxoꝛ eius, & hered' maſculor' de corpore ipſius Ioh. Horſey legitim' procreat'. Et pro defectu talis exitus ad vſum pred' Rad. Horſey & Edythæ tunc vxoris eius, & hered' maſcul' de corpore ipſius Radulphi legitim' procreat'. Et pro defect' talis exitus ad vſum pred' Iaſp. Horſey, & hered' maſculorũ de corpore ipſius Iaſperi legitime procreat'. Et pro defectu tal' exit' ad vſum rector' hered' pred' I. Horſey imperpetuum: Virtute cuius, ac vigore pred' act' Parliamenꝰ de vſub' in poſſeſſio-

poſſeſſion' trasferend' ædit', predict. Iohan. Horſey & Dorothea fuer' ſeiſit' de manerio illo cu pertin'. viz. idem Iohannes Horſey in dominic' ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred. maſculis de corpore ſuo legit' procreat', ac pred. Dorothea in dominico ſuo vt de liber' ten'to pro termino vitæ ſuæ, remanere inde in form' p̄dicta ſpectan'. Ipſiſq; Io. & Dorothi ſic inde ſeiſit' exiſten', remanere ind' in forma pred. ſpectan', idem Io. Horſey poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet ſeptimo die Septembris, anno regni dictæ dom. reginæ nunc triceſimo primo ſupradicto apud Melcum pred. de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſit' ſine exit' maſculo de corpore ſuo legit. procreat', & pred. Dorothea ipſum ſuperuix-it, & ſe tenuit intus in manerio illo cum pertin', & fuit inde ſola ſei-ſit' in dn̄ico ſuo vt de libero ten'to pro termino vitæ ſuæ per ius accreſcendi, remanere inde in forma pred. ſpectan'. Et quod Maria Arnold vxor Rich. Arnold armig', fuit vna ſororum, & cohær' pred. Iohann. Horſey, & Reginald Moone miles fuit alter cohæ-red pred. Iohann. Horſey, viz. filius & hæres Wil. Moone milit' & Eliz. vxoris eius al' ſororum eiuſdem Io. Horſey. Et ijdem iurat' vlterius dicunt ſuper ſacr'um ſuum predict', quod predict. Doro-thea de pred. manerio de Ouer Melcum, alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin' in form' predict. ſeiſit' exiſten', poſtea & ante infraſcr. tēpus quo &c. ſcz. primo die Septembris, anno regni dict. dom. reg. nunc triceſimo ſecundo, apud Melcum pred. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit', poſt cuius mortem predict. Rad. Horſey & Edytha in predict. manerium de Ouer Melcum, alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs intrauerunt, & fuer' inde ſeiſit', put lex poſtulat. Et ijdē iur' vlter' dicunt ſuper ſacr'um ſuum pred', quod pred. Robertus Bingham ſen' & Iana de pred. manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. ſic vt prefertur pro termino vitar' ſuarum ſeiſit' exiſten', remanere inde in forma pred. ſpectan', idē Ro. Bingham ſen' poſtea & ante infraſcr. tempus quo &c. ſcilicet vndecimo die Ianuarij, anno reg. dict. dom. reginæ nunc triceſim' ſexto apud Melcum pred. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit', dicto Rich. Bingham exiſten' conſanguineo & hæred' predicti Roberti Bingham ſen', viz. filij & hæred' pred. Roberti Bingham iun', filij & hæred' pred. Roberti Bingham ſen', & infra ætatem viginti & vnius annorum, ſcz. ætatis octo annorū & non amplius; Et quod pred. Rich. Bingham adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, viz. apud Melcum predict'. Et quod predict' Iana predictum Robertum Bingham ſen' ſuperuixit & ſe tenuit intus in predict' manerio,

de Nether Melcum, alias Melcū Bingham cum pertin' vnde &c. Et fuit inde ſola ſeiſit' in dn'ico ſuo vt de libero ten'to pro termin' vitæ ſuæ per ius accreſcendi, remanere inde forma pred. prout lex poſtulat. Et quod pred. Iana de pred' manerio de Nether Melcū, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. in dn'ico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ in forma pred. ſeiſit' exiſten', eadē Iana poſtea & ante infraſcr' tēpus quo &c. ſcz. ſecundo die Aprilis, anno regni dictæ dom. reg. nunc quadrageſimo prim' apud Melcum pred. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit', poſt cuius mortem & ante infraſcr' tēpus quo &c. predict. Ra. Horſey, Rich. Veale, & Edwar. Gore in tenementa infraſcr' cum pertinentijs, intrauer'. Et qd poſtea & ante infraſcr' tempus quo &c. pred' Ioh. Stroude & Anna vxor eius, & Rich. Bingham in predict' maneriū de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinentijs vnde &c. intrauer', vt in iure predict. Rich. Bingham; virtute cuius pred. Richar. Bingham fuit de & in pred. manerio cum pertinentijs vnde &c. ſeiſit'. Et ſic inde ſeiſit' exiſten', poſtea & ante infraſc. tempus quo &c. ſcz. ſeptimo die Aprilis, anno regni dictæ domin. reg. nunc quadrageſ. primo ſupradict. predict. Iohannes Stroude & Anna vxoris eius, & Rich. Bingham, ſupra ten'ta infraſcr', per quoddā ſcript' ſuum ſigill' ſuis ſigillat', gerens dat' ſecundo die April. anno reg. dict. dom. reg. nunc quadrageſimo primo ſuprad. Iurator'q; predictis in euidencijs oſtenſ. apud Melcum predictā dimiſerunt predictum maner' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. infranominat' Willihel. Albert: Habend' & tenend' ſibi & aſſign. ſuis a feſto Annunciationis beat' Mariæ virg. tunc vltimo preterito ante datum ciuſd' ſcripti, pro termino 7. annorum extunc prox. & immediat' ſequent' plenar' complendor' & finiend': Reddendo inde annuat' durant' termin' pred. centū & quadragint' libr' per annū, ad feſtum ſancti Michaelis arehangeli, & Annunciation. beat' Mariæ virginis per equales portiones ſoluend'. Virtute cuius dimiſſ. pred. Wil. Albert eodem ſeptimo die Aprilis, anno quadrageſimo primo ſuprad', in pred. maneriū de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin. vnde &c. intrauit, & fuit inde poſſeſſionat' prout lex poſtulat. Et ſic inde poſſeſſ. exiſten', poſtea & ante infraſcr' tēpus quo &c. ſc. pred. ſeptimo die Aprilis ann' quadrageſ. primo ſupradict. pred. Will. Albert ſuper ten'ta infraſcr. intrauit, & dimiſit tenementa infraſcript' cum pertin' in quibus &c. predict. Georgio Stroude prout in narratione infraſcr. interius ſpecific': virtute cuius pred. Georgius Stroude pred. ſeptimo die Aprilis, anno quadrageſimo primo

primo ſupradict' in ten'ta infraſcr' in narrac' infraſcr' mencionat' in quibus &c intrauit,& fuit inde poſſeſſionat' prout lex poſtulat, quouſq; p̄d Rad. Horſey, Ri. Veale,& Ed. Gore infraſcr. 11. die April. anno quadrageſ. primo ſupradict' ſuper poſſeſſionē ipſius Geor. Stroude inde intrauerunt, & ipſum G. a poſſeſſione ſua inde termino ſuo p̄d nondū finit' eiecer', expuler', & amouer': Sed vtrū ſuper tota materia p̄d per Iuratos pred' in forma pred. comperta, intratio pred' G. in ten'ta infraſcr' cum pertin' ſic licita necne, ijdē Iur' penitus ignorant, Et petunt inde aduiſamēt' curiæ hic &c. Et ſi ſuper tota materia pred' per Iur' p̄d in forma pred. comperta, videbitur cur' hic &c. qd' intratio pred. G. Stroude in ten'ta infraſcr' cum pertin' ſit licita, tunc ijdē Iurat' dicunt ſuper ſacram' ſuum pred', qd' pred' Ra. Horſey, Ric. Veale,& Ed. Gore ſunt culpabiles de tranſgreſſ. & eiectione infraſcript', prout pred. Georg. Stroude interius verſ. eos queritur, Et tunc aſſid' dampn' ipſius G. Stroude occaſione tranſgreſſ. & eiectionis infraſcr' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſū circa ſectā ſuā in hac parte appoſit' ad duos ſolidos, & pro miſ. & cuſtag' ill' ad xx.s. Et ſi ſuper tota materia p̄d per Iurat' pred. in forma pred. comperta, videbitur cur' hic &c. qd' intratio pred' G. Stroude in ten'ta infraſcript' cum pertin' non ſit licita, tunc ijdē Iurat' dicunt ſuper ſacr'um ſuū pred', qd' pred. Ra. Horſey, Ric. Veale,& Ed. Gore non ſunt culpab. de tranſgreſſ. & eiectione infraſcript', prout pred. Ra. Horſey, Ric. Veale,& Ed. Gore interius allegauerunt: Et quia cur' dictæ dom. regin. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus pred' coram dom' reg' apud Weſtm' vſque diem Veneris prox. poſt craſtinū ſanctæ Trin' de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' curia dictæ dom' reg' hic inde nondum &c. Ad quē diem corā dom' reg. apud Weſtm' ven' partes pred' per Attornatos ſuos pred', Et quia curia dom' reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondū aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus pred' coram dom' regina apud Weſtm' vſque diem Iouis prox. poſt Octab. ſanctæ Mich. de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' curia dict' dom' reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diē coram domina reg. apud Weſt. venerunt partes pred' per attorn' ſuos pred', Et quia curia dom' reginæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus pred' corā dom' reg. apud Weſt. vſq; diem Veneris prox' poſt octab. ſanctæ Hillarij de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' cur' dict' dominæ reg. hic inde nondū &c. Ad quem diem corā dom' reg.

apud Weſt. venerunt partes pred' per attorn' ſuos pred. Et quia curia dictæ dom' reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondũ aduiſat', dies inde dat' eſt partibus pred' corã dom' regina apud Weſtm' vſq; diẽ Mercurij prox' poſt xv. Paſch. de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' curia dictæ dom' reg. hic inde nond' &c. Ad quẽ diem corã dom' reg. apud Weſt. vener' partes pred' per attorn' ſuos pred', Et quia curia dom' reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondũ aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus pred' corã dom' reg. apud Weſt. vſq; diẽ Vener' prox. poſt craſtin' ſanctæ Trin' de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' cur' dictæ dom' reg. hic inde nondũ &c. Ad quẽ diem corã dom' reg. apud Weſt. vener' part' pred' per attornat' ſuos pred': Super quo viſ, & per curiã dom' reg. nunc hic plenius intellect' omnibus & ſingul' premiſſ. maturaq; deliberatione ſuper inde habita. Conc' eſt qd' pred' G. Stroude recuperet verſ. pd' Ra. Horſey' Ri. Veale, & Ed. Gore terminũ ſuum pred' de & in ten'tis pred', de & in narrac' pred' ſpec' cum pertin' adhuc ventur', & dampna ſua predict' per Iur' pred' in forma pred' aſſeſſ. Necnon duodecem libr' pro miſ. & cuſtag' ſuis pred' eidem G. Stroude, per curiã dictæ domin' reg. hic ex aſſenſu ſuo de incr'o adiudicat'. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad 13. li. & 2. s. Et pred' Ra. Horſey, Ri. Veale, & Ed. Gore capiantur &c.

Trini-

Trin 43. Reginæ Elizabethæ,

Que commence Michaelis 41. & 42. Eliz. Rot. Cxliiij.

Binghams caſe, adiudge in Banke le Roy.

IN Electione firmæ inteſt George Stronde Eſquire plaintife, ſur demiſe fait p̄ Will̄ Albert vers Sir Raphe Hozſey Chiual̄ & auters defendants: Sur le geſtal iſſue vn eſpecial verdict fuit trone a cell effect, Robert Bingham laiel, Rob. Bingham le pere, Richard Bingham le fits deins age, Robert Bingham le aiel teignoit le Mannoz de Binghams Melcum de Sir John Hozſey Chiual̄, come de ſon Manoz de Hozſeys Melcum p̄ ſeruice de chiualry, Et anno 12. Eliz. leuy fine del dit Manoz de Binghams Melcum al vſe de luy & Jane ſa feme, & de les heires del dit Robert laiel, 20. Eliz. le dit Robert le aiel leuy auter fine de m̄ le Manoz de Binghams Melcum al vſe de luy m̄ pur ſon vie, & puis al vſe de Robert le pere (eſteant ſon fits & hꝛe apparant) in taile, & pur default de tiel iſſue, al vſe de les droit heires del aiel, Robert Bingham le pere 30. Eliz. mozuſt, Richard ſon fits & heire adonques & vncoze deins age, per que le remainder in taile diſcend a luy, 31. Eliz. Sir John Hozſey ſuffer vn common recouery de ſon Manoz de Hozſeys Melcum al vſe de luy m̄ & Dozothy ſa feme in taile, & puis al vſe del dit. Sir Raphe Hozſey & Edyth ſa feme in taile, & puis al vſe de les droit heires de Sir John, 32. Eliz. Sir John & Dozothy ſa

feme

feme mozant ſans iſſue. Sir Raphe le def. enter in le manoz de Hozſeys Welcum, 36. Eliz. Robert Bingham le aiel moruſt, per que le reuerſion in fee diſcend al Richard le fits, 41. Eliz. Jane feme de Robert Bingham le pere mozuſt, Richard Bingham deins age enter in le dit mannoz de Binghams Welcum, & fiſt leas de part des demeaſnes de ceo al Albert per fait indent pur vij. ans, rendant xl. l. rent per an, que demiſe al dit George Stroude, que enter, ſur que Sir Raphe & les auters defendants enter, vers queux le plaintife pozt Eiectione firmæ pur part des demeaſnes del dit manoz de Binghams Welcum; Et ſur graund deliberation & conference ewe oue diuers auters Juſtices, Judgement fuit done pur le plaintife: Et in ceſt caſe quater points fueront reſolue. Primerment, quant Robert Bingham le aiel anno 20. Eliz. leute vn fine al vſe de luy in & Jane ſa feme pur vie, & puis al vſe de Robert pier in taile, & puis al vſe del droit heires le aiel, le aiel ad fee expectant ſur leſtate taile come vn reuerſion, & nemy come vn remainder, & oue ceo accorde 32. H. 8. titulo Garde 93. & Brooke in Abridgem̃, le caſe in 4. H. 6. titulo Done & Remainder 15. & 28. H. 8. fol. 7. Dyer, Bucknams caſe. Et iſſint fuit adiudge Trinitatis 31. Eliz. in Bank le Roy enter Fenwicke & Mytforde, ou le caſe fuit; Que Anthony Mytforde ſeiſi de terre in fee, leuy fine de ceo al vſe de Margaret Mytforde pur vie, & puis al vſe de Jaſper Mytforde in taile, & puis al vſe del droit heires del dit Anthony, & puis tenant in taile mozuſt ſans iſſue, Anthony in le vie de Margaret fiſt leas a vn Robert Halman pur 1000. ans, & mozuſt, & ſi ceſt leas fuit bone ou nemy vers ſon heire, fuit le queſtion. Et fuit adiudge que le leas fuit bone, car Anthony auoit ceo come vn reuerſion. Et iſſint fuit reſolue in autiel caſe per tours les Iuſtices Dengleterre in le caſe de Countee de Bedford in le Court de Gards. 2. Fuit reſolue que Sir Raphe Hozſey nauera le gard del terre, pur ceo que vn reuerſion in fee eſt expectant ſur ceo, & le reuerſion eſt immediatement tenus del ſeignioz, & nemy leſtate in taile: Mes fuit obiect q̃ in ceſt caſe per le mozt de Robert le aiel, le reuerſion in fee diſcend al Richard, que eſt auxy le heire del donee in taile, & le terre eſt tenus per ſeruice de chiualry, & couient eſtre in gard a aſcun ou autrement pluſozs ſeignioz̃s poient eſtre deſeat del gard̃ des treſ tenus de eux, & Richard ne poit teñ leſtate

taile

taile de luy in, & pur ceo sir Raphe Hozley in cest case auera l' gard del terre: Sicome tenant per seruice de chiualry fait done in taile, & puis releas al donee & a ses heirs, ozc le donee ad lestate taile, & le reuersion expectant, in cest case si le donee mozust, son issue deins age, le Seignioz auera le gard del cozps & del terre. Et in proofe de ceo le lieur in 38. Ed. 3. fol. 7. fuit cite, ou in briefe de Gard del terre & del heire de R. C. le def. ple de que R. C. teny vn fine al def. come ceo &c. que grant & render l' terre a luy in taile, sauant l' reuersion al def. & issint R. C. l' donee tient de luy. A que l' plaintife reply que l' defendant releas al R. C. tout son dzoit, & issint R. C. deuenus son tenant. A que l' defendant y boy de reioyn dit, q̄ il ne releasa pzist: Et ceo fuit tenus don issue, pur que il dit q̄ il ne releas, eins continua son estate tout temps in l' taile y fozce del fin, & sur ceo issue fuit pzise: Et sur que fuit inter, que tenant que l' briefe de gard fuit pozt tibien pur l' terr come pur l' heir, que l' replication ne serra don, si non q̄ l' Seignioz auera l' gard del terr̄ in cest case. Mes le Court sur consideration del lieur ne don actun grand regard a ceo, tibien pur ceo que l' dit point quant al gard del terr̄ ne fuit moue in l' case, come pur ceo que appiert per l' ioynder d' issue que fuit pzetend, que y l' releas l' state taile fuit extinct, car issue est, l' quel il continue son estate taile per fozce del fine, & ceo sans question il fuit cont que l' releas fuit fait. ¶ Nota Lecteur, si l' dit lieur fuit agree deins ley, vncor nest receiuer al case al barre, car quant l' donoz releas al donee in taile, ceo enure y encreasing de son estate; Et pur ceo si le ley serra que l' seignioz in cest case auera le gard del heire & terre del donee, entant que le heire claime ambideux estates per discent dun cest auncestr: Uncore in l' case al bar quant le donee ad lestate taile y discent de son pere, & le reuersion come heire a son aiel, & issint ij. distinct estates discend a luy de deux seueral ancestoz, le fre ne serra pas in gard al Seignioz, car le pere tient lestate in taile del aiel, & le aiel son reuersion del Seignioz. Mes fuit tenus per totam Curiam, que si tenant in taile soit oue le reuersion expectant a luy & a ses heires de terre tenus y seruice d' chiualry dun common person, & puis il mozust son heir deins age, il serra in gard pur son cozps, mes le seignioz nauera l' gard del terre, car le reuersion est tenus immediatment de luy, & nemy lestat taile. Et si il graunt outer l' reuersion il tiendra lestat taile d' son grauntee, & cont q̄ l' seignioz

del eſtate taile eſt ſuſpende, vncore le donee ad deux diſtinct eſtates in luy in, ceſtaſcauoir, leſtate taile, & le reuerſion in fee, & le reuerſion eſt come bumeſnalty enter le Seignior & le donee, & ne poit eſtre dit que in ceſt caſe, & auters ſemblables les Seigniors poit eſtre deſeate del garde del terre, entant que l'ley ne done in tiels cales alcun gard del terr al Seigniors, & le ley fait tort a nulluy. Mes il fuit admitte que le tenure enter le donee & ceſtuy in le reuerſion per le vnity fuit determine, vncore riens ſerra tenus del Seignior, mes l'reuerſion: & in alcun caſe le donee in taile tiendra de nulluy: Car ou le tenant del Archeueſq de Canterbury fiſt done in taile, le remainder al Roy in fee, le donee tie nd de nully, cõe eſt tenus 4. & 5. P. & M. 154. 3. fuit reſolue, que ſi le caſe fuit admit que Robert le aile fuit tenant pur vie, le remainder al Robert le pere in taile, le remainder al Robert le pere in fee, & Robert le pere ad iſſue Richard deins age & mozuſt, & puis Sir John Hozſey le Seignior conuey le ſeigniory al Sir Raphe le def. & puis Robert de aile mozuſt, q̃ Sir Raphe le def. nauera le garde de Richard, pur ceo q̃ Robert le pere ne teigne de luy (ne alcun de ſes auncеſtors que heire il eſt) iour de ſon mozt, ne le tre fuit deins fee & ſeigniory de Sir Raphe (ou alcun de ſes auncеſtors que heire il eſt) al temps del mozt del dit Robert le fits: & home ne vaques aũa le garde del heire quant le terre ne fuit deins le fee & ſeigniory de luy, ou alcun de ſez anceſtors al tempz del mozt del tenant, & ceo eſt bien pzoue per les parols del bziefe de gard, ceſtaſcauoir: Præcipe qd reddat cuſtodiam terræ & hæredis C. quæ ad ipſum pertinet, eo quod C. terram illam de eo tenuit die quo obijt, Et de tiel effect ſont les parols del bziefes de Diem clauſit extremum, & Mandamus: Et coment que durant le vie del tenant pur vie, l'heire de ceſtuy in remainder ne ſerra in gard, pur ẽ que l'tenant pur vy eſt tenant al ſeignior paramont, & l'ſeignior naũa gard cy longe come il ad tenant in vie: vncore le mozt del tenant pur vie neſt le cauſe del gard, mes eſt remotion del impediment pur que pur le temps il ne fuit in gard. Come fuit tenus Paſc. 39. in communi banco in bziefe de waſt inter Paget & Cary, que ſi tenant pur vie, le remaind pur vie, l'remainder in fee ſoit, & l'tenant pur vie fait waſt, & ceſtuy in l'remainder pur vie mozuſt, ozе ceſtuy in remaind in fee aũa dſe de waſt, car l'meane eſtate pur vie que fuit l'impediment eſt ozе remoue, Auſi fuit dit quant al perfection ou conſumma-

ſummation dun choſe deux accidẽts ſont req̃ſite, & lun happen en le temps del vn, & lauk en temps del auter, & tiel caſe ne lun ne auk p̃endra benefit de ĩ, pur ceo q̃ ambideux ne eſchie en le temps daſcun de eux, & ambideux ſont requiſite al conſummation del choſe: Come ſi ſeignr & tenant ſoit per certaine rent, & le tenant ceſſe p vn an, & puis le ſeignr grant ouſter ſon ſeigniory, & puis le tenant ceſſa pur auk an, en ceſt caſe nul de eux p̃endra le benifit de ceſt ceſſer, qd fuit conceſſum. Et vn caſe fuit adiudge en m̃ ceſt court Trinitatis 25. Eliz. en Lacyes caſe, que ou Lacy percute Peacock, & done a luy mortal plague ſur le mier, & de q̃ Peacock morust al Scarborough en le county de Yorke, & Lacy fuit diſcharge de ceo car ceux del county de Yorke ne poient inquire de mort, ẽz inquirer del plague, & del plague ils ne poiẽt inq̃r, pur ceo q̃ ne fuit done deins aſcun county, & ceux del Admiral iuriſdiction ne poient come dun felonie inq̃r del plague ſans inq̃r del mort, & del mort ils ne poiẽt inq̃r, pur ĩ q̃ l' mort fuit infra corpus comitatus. Et fuit dit, quant diũs accidents ſont req̃ſit al conſummation dun choſe. l' ley ẽ pluſors caſes reſpectera pluſtoſt le original cauſe q̃ aſcun auk. Come 6. E. 3. 41. ſi home p̃ſent al Egliſe dun auk en temps de guerre, & ſur ĩ le p̃ſentee eſt inſtitute & inducte en tẽps de peace, le ley done tiel regard al original act, ceſt aſcauoir le p̃ſentatiõ que tout q̃ enſue ſur ĩ cõſt que fuit en temps de peace, ſerra auoid: Et ore ſur tout le matter ceſt vſurpation ſerra conſtrue deſtre en temps de guerre, & ne mittera le droit patron hors de poſſeſſion. Et iſſint & ſur m̃ le reaſon fuit Shelleys caſe adiudge ẽ cẽ court. Et ĩ appiert auxy p le caſe d Dowr̃ adiudge in 4. H. 8. & cite in 5. Eliz. Dyer 224. ſi le baron leuie fine oue p̃oclamations & deuie, & v. ans pas puis ſon mort, le feme eſt barre de ſa dower, encounter loppinion in Plowd. Cõment. 373. car cõſt q̃ al conſũmation de dower iij. choſes ſont req̃ſites, ceſt aſcauoir, mariage, ſeiſin, & mort del baron, & cõſt q̃ al temps del fine leuie ſon title ne fuit cõſummate, vncore le ley reſpect les p̃mer & original cauſes, ſ. mariag & ſeiſin: Iſſint en le caſe al barre, poit ẽre dit q̃ l' ley pluſtoſt reſpectẽ le mort de ceſty en remaindr̃, & le diſcent de ceſtuy a lun deins age q̃ eſt le original cauſe del garde, q̃ al mort del tenant pur vie q̃ eſt forſz causa ſine qua non, & potius vn remotion dun impediment cõe ad eſtre dit, q̃ vn cauſe. Mes fuit reſolue cõe ad eſtre dit, q̃ ne lun ne lauk pur le cauſe auãt dit

en ceſt caſe auera le gard. Et fuit dit ſi tenant pur vie ſoit, le remainder en fee dun ſeigniozie, & tenant pur vie ſoit, le remainder en fee del tenancie tenus p ſeruice del chiualrie, ſi ceſty en le remainder del tenãcie mozuſt ſon heire deins age, & puis tenant pur vie del ſeigniozie mozuſt, ceſty en remainder en fee del ſeigniozy añia le gard, pur ceo q̃ le terre al tẽps del mozt del tenant ẽ remainõ fuit deins ſon fee & ſeigniozy; Iſſint & pur ẽ le reaſon ſi tenant pur vie ſoit, le remainõ en fee de terre tenus vt ſupra, le ſeignioz granta ſon ſeigniozie p̃ vie, & puis ceſty ẽ remainõ ẽ fee mozuſt ſon heire deins age, & puis le grantee pur vie del ſeignioz mozuſt, & puis le tenãt pur vie mozuſt, ceſty en reuerſion del ſeigniozie añia le gard: Iſſint ſi ceſty ẽ le remainõ mozuſt ſon hẽ deins age vt ſupra & puis le ſeignioz mozuſt, & puis le tenant pur vie mozuſt, le heire del ſeignioz en ceſt caſe añia le gard, car act en ley ne p̃iudicera aſc̃, & ſon executoz ne poit ẽ auer, car ne fuit chattel veſte en le teſtatoz. Et de tiel opinion quãt a ceſt 3. point en le pzincipal caſe fueront Sir Edmund Anderſon & Walmeſley Juſtices del common Banke ſur conference oue eux, come l' ſeignioz chiefe Juſtice Popham repozt. 4. Fuit reſolue q̃ Sir Raphe le def. nañia deux pties del terre p̃ leſtaks de 32. & 34. H. 8. car coñt que Robert le aiel ad limit le vſe al Robert le pere q̃ eſt deins les dits Statutes, vncoze quant Robert le pere mozuſt en le vie le aiel, oze les dits Statuts ne extend pluis ouſter, car le hẽ del pere q̃ eſt eins per diſcent ſerra en gard p̃ le common ley, & nemy p̃ les dits Statutes; Et ſi leſtatute extende al fits & heire de ceſty ẽ remainõ, pari ratione ẽ extende a touts les heires de ceſty en remainõ in infinitum. Come ſi common perſon ſoit ſeignioz & tenant ſoit p̃ ſeruice de chiualrie, & le tenant fait done en taile a ſon puiſne fits & mozuſt, & le reuerſion diſcende al eigne, en ceſt caſe hac vice le Seignioz añia gard del deux parts del terre le donee: Mes ſi le done mozuſt, oze leigne fits aiant le reũſion añia le gard del heire del donee, & leſtaks ne extende mes ſoleñt al childe p̃merñt aduance ſil ſuruiue le pere, & donq̃ ſoit owner del terre: Car ſi le pere conuey le terr̃ al vſe daſc̃ de ſes fits, & fitz iſſint aduance alien ou fait aſc̃ eſtate õl terr̃ bona fide en l' vie le pere, oze le Roy ou le ſeignioz de q̃ le terre eſt tenus nañia le gard p̃ force de les dits Statutes; car leſtatutes ſont expound a doñ deux parts al Roy, ou al Seignioz, quant laduncemẽt continue en le perſon aduance ſans alteratio, ou p̃

act

act en ley, come p diſcent, ou p act del partie, come p conueiance. Mes me le ley quant terre eſt conuey al aduancemẽt del feme del tenant, ou payemẽt de ſes debtes, ſi apres l' terre ſoit alien bona fide deuant le mort del tenant, le Roy ne auk ſeignior aũa aſc̃ gard. Et iſſint fuit leſtatute de Marlebr' ca. 6. de hijs autem qui primogenit' &c. feoffare ſolent &c. expounde t Car ſi le pere ad enfeoffe ſon fits, uncore ſi le fitz en le vie ſon pere ad alien bone fide, c̃ fuit hors del remedie del dit ſtatute, & en tiel caſe le ſeignior naũa le gard, come appiert p 33. H. 6. fol. 16. in Andrew Woodcockes caſe; Iſſint en ĩ le caſe ſi le fits vſt deuie en le vie ſon pere: Mes auterm̃t eſt ſi le conueiance fait p le dits ſoit dit apres le mort del tenant, car dõcs le ſeignior ad vn foits cauſe de gard, & pur c̃ le alienation apres c̃ ne tollera luy de ſon benefit. Auxy pur auter reaſon Sir Raphe ne poit prender benefit del conueiance al vſe del fits, pur c̃ q̃ Robert le pere ad conuey le terr̃ al vſe de ſa feme pue vie q̃ ſurueſquiſt luy, & iſſint leſtatute vn foits ſatiſfie. 14. Eliz. Dyer 308. Accord. Et iſſint fuit reſolue en le caſe de Northcote Paſchæ 32. Eliz. en le Court de Gardes, Que ſi le Roy p force des dits Statutes ſoit entitle daũ deux pts d̃ terr̃ conuey a vn fits c̃ taile apres ſon mort ſans iſſue, il naũa le benefit del ſtak aukfoitz d̃s aſc̃ auk fitz en remaind̃, & iſſint le doubt en Shawer caſe 2. & 3. P. & M. Dyer 130. eſt adiudge & reſolue Lattorney general, I. Doderidge, I. Strode & auks fuerõt accouncel oue le pl̃; Et L. Tanfield, L. Hyde & auks oue l' def.

FINIS.